

| | |
|--|--|
| OBJEKT | FWZ Aichacher Str.16, Friedberg |
| PROJEKT | Generalsanierung: Gebäude + Außenanlagen (Version D) |
| KOSTENSCHÄTZUNG (brutto) (Stand: März 2024) | |
| 1. GEBÄUDE + AUSSENANLAGEN (= Gesamtprojekt/ BA 0 + 1 + 2 + 3) | |

| KG | BAUTEIL | | KOSTEN |
|--------------------------|-----------|--------------|-----------|
| | Gebäude | Außenanlagen | brutto |
| 100 | 6.595 | 0 | 6.595 |
| 200 | 114.898 | 0 | 114.898 |
| 300/400 | 6.027.509 | 0 | 6.027.509 |
| 500 | 0 | 937.987 | 937.987 |
| 600 | 0 | 0 | 0 |
| 700 | 1.684.942 | 216.000 | 1.900.942 |
| Gesamtsumme März 2024 | 7.833.945 | 1.153.987 | 8.987.932 |

8.987.932

| 2. AUSSENANLAGEN | | | | |
|---|--|----------------|----------------|---------------------------|
| Bauabschnitt ==> siehe auch farbige Darstellung in Plan (Anlage 1) | Bezeichnung und Inhalt des jeweiligen Bauabschnittes | Kostengruppe | | Projektkosten (gesamt) |
| | | Außenanlagen | Nebenkosten | |
| | | KG 500 | KG 700 | |
| BA - 0 | Erweiterung Parkflächen: PROVISORIUM => 2022 realisiert | 28.987 | 0 | 28.987 |
| Ausfahrt Mitte, Sanierung Hof & Parkflächen II (Teilfläche SÜD) | | | | |
| BA - 1 | Abbruch Bestand (Tragschicht, Einbauten) Bodenarbeiten (Bodenaushub und Bodenlieferung) Entsorgung belastetes Material (bis Z 2 - Material) Herstellen von Belagsflächen incl. Tragschicht Herstellen Anschlüsse an Aichacher Straße Anpassung des vorhandenen Gehwegs Einbauten, Einfriedungen neu Beleuchtung neu Versickerung (Rinnen, Abläufe etc) von Oberflächenwasser Herstellen von Vegetationsflächen und Pflanzungen (incl. 1 Jahr Fertigstellungspflege) OPTIONAL: Temporäre Herstellung der Fläche im Bereich späterer Neubau | 445.000 | 97.000 | 542.000 |
| Erweiterung, finale Herstellung Parkflächen I (NORD) <== NACH Neukonzeption VoFePlatz | | | | |
| BA - 2 | Abbruch Bestand (Tragschicht, Einbauten) Bodenarbeiten (Bodenaushub und Bodenlieferung) Entsorgung belastetes Material (bis Z 2 - Material) Herstellen von Belagsflächen incl. Herstellen Tragschichten Herstellen Anschlüsse an Aichacher Straße Anpassung des vorhandenen Gehweges Einbauten, Einfriedungen neu Beleuchtung neu Versickerung (Rinnen, Abläufe, Rigolen etc.) von Oberflächenwasser Herstellen von Vegetationsflächen und Pflanzungen (incl. 1 Jahr Fertigstellungspflege) | 306.000 | 75.000 | 381.000 |
| Fertigstellung Außenanlagen <== NACH Errichtung Erweiterungsbau | | | | |
| BA - 3 | Abbruch Bestand (Tragschicht, Einbauten) Bodenarbeiten (Bodenaushub und Bodenlieferung) Entsorgung belastetes Material (bis Z 2 - Material) Herstellen von Belagsflächen incl. Tragschichten Einbauten und Einfriedungen Beleuchtung neu Versickerung von Oberflächenwasser Herstellen von Vegetationsflächen und Pflanzungen (inkl. 1 Jahr Fertigstellungspflege) | 158.000 | 44.000 | 202.000 |
| G E S A M T - Kosten | | 937.987 | 216.000 | 1.153.987 |

aufgestellt: S. Achinger Abt.34 - Hochbau

Stand 22.03.2024.