Beschlussvorlage 2013/054	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u.Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	**14.03.2013**	**öffentlich**

Bebauung nördlich des Griesfeldweges in Ottmaring
- Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes -

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan für die Grundstücke Flurnummern 677 und 677/3 der Gemarkung Ottmaring. Der Geltungsbereich soll das Antragsgrundstück FlNr. 677 der Gemarkung Ottmaring entsprechend den Darstellungen des Flächennutzungsplanes zuzüglich der dort möglichen Ausgleichsflächen sowie das östlich gelegene städtische Grundstück FlNr. 677/3 der Gemarkung Ottmaring inkl. der bestehenden Bebauung umfassen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die grundstückspolitischen Ziele der Stadt Friedberg zu sichern.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2013/054

Sachverhalt:

Im Rahmen eines Antrags auf Vorbescheid wollten die Grundstückseigentümer das Baurecht auf dem Grundstück FlNr. 677 der Gemarkung Ottmaring abklären.

Das Grundstück befindet sich im baurechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB, ist allerdings im rechtsgültigen Flächennutzungsplan zum Teil als Wohnbaufläche dargestellt (siehe Anlage 1). Nach einem gemeinsamen Gespräch, bei dem auch grundsätzlich über die beiden Bauvarianten (s. Anlage 3) gesprochen wurde, wurde am 23.11.2012 der beiliegende Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes eingereicht (s. Anlage 4).

Aus Sicht der Verwaltung stünde der Umsetzung der im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbaufläche nichts im Weg, sofern die Voraussetzungen über einen Bebauungsplan geschaffen werden können.
Da sich im Osten das städtische Grundstück FlNr. 677/3 mit dem dort bestehenden Wohnblock befindet sollte sich aus Sicht der Verwaltung der Bebauungsplan auch auf das städtische Grundstück erstrecken.
Nachdem es sich um die Umwandlung eines Außenbereichsgrundstückes zu Bauland handelt, sind auch die grundstückspolitischen Ziele der Stadt Friedberg sicherzustellen.

Anlagen:

1. Auszug aus dem Flächennutzungsplan
2. Luftbild M 1 : 1.000
3. Planungsvarianten der Eigentümer M 1 : 1.000
4. Antragsschreiben vom 23.11.2012 (nichtöffentlich)