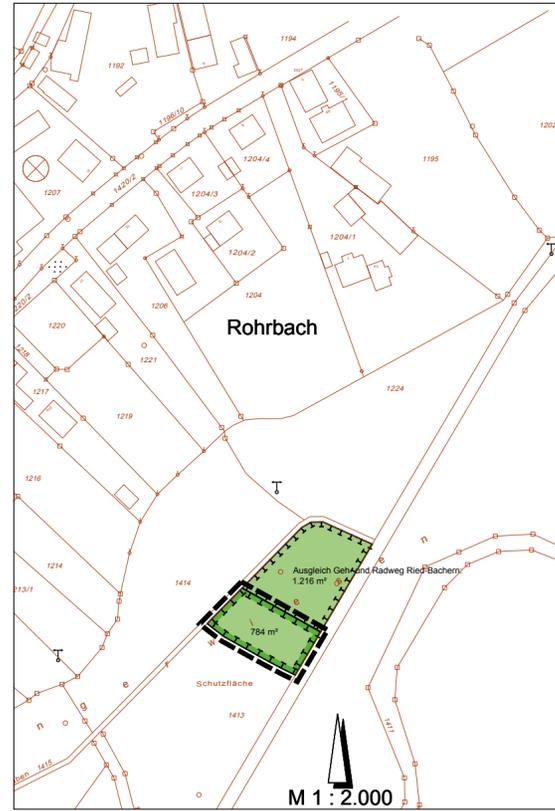


Teilbereich 1



Teilbereich 2 Ökokontofläche 1413, Gmkg. Rohrbach



1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Sondergebiet Photovoltaik
- Baugrenze
- Verkehrsfläche/Verkehrsrin
- Verkehrsfläche (Geh- und Radweg)
- Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- private Grünfläche
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
- Fläche für die Landwirtschaft

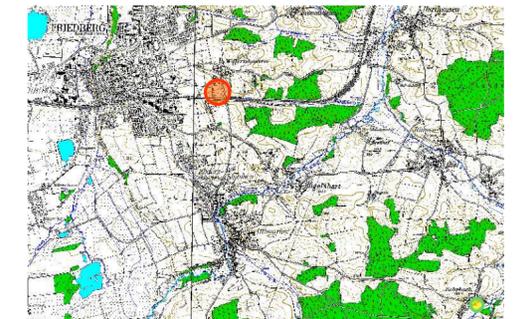
2. HINWEISE

- Flurstücksgrenzen, Nummern
- Gebäude, Bestand
- Bemaßung
- Straßen / Wege
- Bauverbotszone (20 m)
- Baubeschränkungszone (40 m)
- Gehölze, Bestand
- Gehölze, entfernen
- amtlich kartiertes Biotop
- amtlich kartiertes Biotop, nicht mehr vorhanden
- Höhenlinie mit Angabe
- Sichtdreieck, Schenkellänge 200 m

STADT FRIEDBERG

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 41/II
für das Gebiet südlich der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt, nördlich der Staatsstraße 2051 und östlich des Bebauungsplanes Nr. 41 in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage" und Ausbau des südlichen Teilschnittes der Ortsverbindungsstraße zwischen Staatsstraße 2051 und Wiffertshausen einschließlich Neubau eines Rad- und Gehweges)

FL.NR. 69, 79, 80, 83, 84, 86/2, 87/2, 88, 89, 90, 91, 91/2, 92, 93 (TF) und 97, G.M.K.G. WIFFERTSHAUSEN; 1413 TF G.M.K.G. ROHRBACH



Obersicht, maßstablos (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung - www.geodaten.bayern.de)

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 2 : 2.000**
FASSUNG VOM 21.02.2013

Stadt Friedberg, den

Dr. Peter Bergmaier, Erster Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Dachauerstr. 6a, 85051 Althausen
Tel.: 089 251 8128-0 Fax: -88
E-Mail: info@brugger-architekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de