



Beschlussvorlage 2013/109	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u.Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	13.06.2013	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 41/II für das Gebiet südlich der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt, nördlich der Staatsstraße 2051 und östlich des Bebauungsplanes Nr. 41 in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage" und Ausbau des südlichen Teilabschnittes der Ortsverbindungsstraße zwischen Staatsstraße 2051 und Wiffertshausen einschließlich Neubau eines Rad- und Gehweges)
- Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I) und Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes – BayNatSchG – (GVBl. 2011, S. 82) den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 41/II für das Gebiet südlich der Bahnlinie Augsburg – Ingolstadt, nördlich der Staatsstraße 2051 und östlich des Bebauungsplanes Nr. 41 in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage" und Ausbau des südlichen Teilabschnittes der Ortsverbindungsstraße zwischen Staatsstraße 2051 und Wiffertshausen einschließlich Neubau eines Rad- und Gehweges) als Satzung.

Der vom Büro Brugger – Landschaftsarchitekten – Stadtplaner – Ökologen, Aichach, gefertigte Bebauungsplan mit Grünordnungsplan vom 25.10.2012 in der Fassung vom 13.06.2013 und die revidierte Begründung mit Umweltbericht vom 13.06.2013 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Antrag der Fa. Energiebauern GmbH auf Änderung des FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes	16.10.2012 PUA
Aufstellungsbeschluss	25.10.2012 STR
Entwurfsanerkennung	25.10.2012 STR
Bekanntmachung Aufst.beschluss und frühz. Beteiligung der Öffentl.keit	07.11.2012 Friedberger Stadtbote
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	06.11. – 10.12.2012
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	21.02.2013 PUA
Festlegung des Geltungsbereiches für die Ausgleichsflächen des Geh- und Radweges und Billigungs- und Auslegungsbeschluss	21.02.2013 STR
Öffentliche Auslegung	14.03. – 15.04.2013
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	13.06.2013 STR