



Beschlussvorlage 2013/121	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	13.06.2013	öffentlich

30. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für den Bereich südlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt und westlich der Afrastraße in Friedberg zur Umwandlung des dargestellten reduzierten Gewerbegebietes in eine Wohnbaufläche und eine gemischte Baufläche

- Änderungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt eine 30. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für den Bereich südlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt und westlich der Afrastraße in Friedberg zur Umwandlung des dargestellten reduzierten Gewerbegebietes in eine Wohnbaufläche und eine gemischte Baufläche. Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.-Nrn 2051, 2051/4, 2051/5, 2051/6 (Teilfl.), 2053 (Teilfl.), 2054 (Teilfl.), 2054/2 (Teilfl.), 2058 (Teilfl.) und 2059 (Teilfl.) der Gemarkung Friedberg und wird großteils als Wohnbaufläche (W) im Sinne von § 1 Nr. 1 BauNVO sowie als gemischte Baufläche (M) im Sinne von § 1 Nr. 2 BauNVO im Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 2060 der Gemarkung Friedberg dargestellt.

Der Umgriff der 30. Flächennutzungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan M 1: 5000 vom 13.06.2013 stark umrandet dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Mit der Ausarbeitung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes wird das Büro [REDACTED], beauftragt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der bereits des Öfteren im Planungs- und Umweltausschuss diskutierte Bedarf an Wohnbauland sowie der Wunsch der Regierung von Schwaben bzw. des Landratsamtes Aichach-Friedberg, einen geeigneten Standort für eine Gemeinschaftsunterkunft für ca. 70 Asylbewerber zur Verfügung zu stellen, führt zu dem Vorschlag, der bereits in einer öffentlichen Informationsveranstaltung am 30.04.2013 in der Schulmensa der Grund- und Mittelschule Friedberg vorgestellt wurde, den Bereich südlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt und westlich der Afrastraße in Friedberg, der im rechtswirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Friedberg seit 1989 als reduziertes Gewerbegebiet dargestellt ist, im bisher unbebauten nördlichen Bereich in eine Wohnbaufläche und im südlichen bebauten Bereich der ehemaligen Firma Gärtner in eine gemischte Baufläche umzuwandeln. Parallel dazu ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan zur Bereitstellung des verbindlichen Baurechtes ggfs. in mehreren Bauabschnitten geplant.

Mit Schreiben des Landrates vom 31.05.2013 wird die Stadt Friedberg gebeten entsprechende planungsrechtliche Schritte einzuleiten.

Anlagen:

Lageplan M 1:5000 vom 13.06.2013