



Beschlussvorlage 2013/137	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	13.06.2013	öffentlich

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5/II für das Sondergebiet "Baumarkt und Gartencenter" und das Gewerbegebiet Derching-West (Bauabschnitt II) nördlich der BAB A 8 und südlich des Gewerbegebietes Nr. 5 im Stadtteil Derching
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses -**

Beschlussvorschlag:

Die Bezeichnung des Bebauungsplanes Nr. 5/II wird geändert und wie folgt gefasst:
"Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5/II für das Gewerbegebiet Derching-West (Bauabschnitt II) nördlich der Bundesautobahn A 8 und südlich des Gewerbegebietes Nr. 5 im Stadtteil Derching".
Das Gebiet wird nunmehr gänzlich als Gewerbegebiet i.S. des § 8 BauNVO ausgewiesen.
Das Gebiet ist im beiliegenden Lageplan vom 13.06.2013 stark umrandet gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung 18.11.2010 PUA

Aufstellungsbeschluss 09.12.2010 STR

Von einer frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit wurde abgesehen, da die Unterrichtung und Erörterung bereits gemeinsam mit der frühzeitigen Beteiligung zum nördlich angrenzenden Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-Westl. nördlich der Anschlussstelle an die BAB 8 erfolgt ist.

Billigungs- und Auslegungsbeschluss 22.03.2012 PUA

Öffentliche Auslegung 18.05. – 20.06.2012

Um das Bebauungsplanverfahren weiterführen zu können, wurde im Stadtrat am 16.05.2013 die Fortführung des Gebietes als reines Gewerbegebiet diskutiert und beschlossen. Aus diesem Grund erfolgt mit heutiger Vorlage zunächst die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 09.12.2010, um anschließend die Planung dementsprechend anzupassen.

Anlage: Lageplan vom 13.06.2013