



Beschlussvorlage 2013/140	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	20.06.2013	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3 zum Bau eines neuen Baubetriebshofes westlich der Deponie "Lueg ins Land" und südlich der Münchner Straße (Staatsstraße 2051) in Friedberg
- Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung -

Beschlussvorschlag:

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/08.05.2013

Die Stellungnahme des Landratsamtes vom 08.05.2013 wird zur Kenntnis genommen.

Immissionsschutz

Die Stellungnahme der Unteren Immissionsschutzbehörde vom 24.04.2013 wird zur Kenntnis genommen. Der redaktionelle Fehler wird korrigiert.

A-2) Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg/06.05.2013

Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg vom 06.05.2013 wird zur Kenntnis genommen. Den Argumenten der Forstverwaltung wird nach nochmaliger fachlicher Begutachtung gefolgt. Danach ist in den vergangenen Jahren dort eine gewisse Waldstruktur entstanden, die nach Waldrecht bei Rodung entsprechend zu ersetzen ist. Diese Problematik ist im Bebauungsplan, insbesondere im Umweltbericht entsprechend darzustellen. Da die Stadt Friedberg östlich der Kreisstraße AIC 25 neu als Ausgleich für die seinerzeitige Rodung des Wäldchens im Bereich des Gewerbegebiets Businesspark dabei ist, eine Aufforstung durchzuführen, kann dieser Aufforstungsbereich entsprechend vergrößert werden, um den Belangen der Forstverwaltung gerecht zu werden.

Der im östlichen Bereich von Nord nach Süd verlaufende Fuß- und Radweg wird als landwirtschaftlicher Weg auf 4,0 m verbreitert. Die Größe der Bauflächen ist davon aber nicht betroffen. Die genaue Lage der Zufahrt zu diesem Weg wird noch im Detail abgestimmt und soll über die östlich vorhandene Einfahrt zum Wertstoffhof erfolgen.

A-3) Bayer. Bauernverband/10.05.2013

Die Stellungnahme des Bayer. Bauernverbandes vom 10.05.2013 wird zur Kenntnis genommen. Der im östlichen Bereich von Nord nach Süd verlaufende Fuß- und Radweg wird als landwirtschaftlicher Weg auf 4,0 m verbreitert. Die Größe der Bauflächen ist davon aber nicht

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



betroffen. Die genaue Lage der Zufahrt zu diesem Weg wird noch im Detail abgestimmt und soll über die östlich vorhandene Einfahrt zum Wertstoffhof erfolgen.

A-4) Staatliches Bauamt Augsburg/16.04.2013

Die Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Augsburg vom 16.04.2013 wird zur Kenntnis genommen. Die Bauverbots- und Baubeschränkungszone sind im Bebauungsplan bereits übernommen.

A-5) Regierung von Schwaben, Raumordnung, Landes- und Regionalplanung/18.04.2013

Die Stellungnahme der Regierung von Schwaben, Raumordnung, Landes- und Regionalplanung vom 18.04.2013 wird zur Kenntnis genommen. Die verbindlich festgelegten Ziele der Regionalplanung werden im Flächennutzungsplan dargestellt.

A-6) Regionaler Planungsverband Augsburg/19.04.2013

Die Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes Augsburg vom 19.04.2013 wird zur Kenntnis genommen.

A-7) Deutsche Telekom AG/15.04.2013

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom AG vom 15.04.2013 wird zur Kenntnis genommen.

A-8) Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/15.04.2013

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Donauwörth vom 15.04.2013 wird zur Kenntnis genommen.

A-9) Landratsamt Aichach-Friedberg, Gesundheitsamt/07.05.2013

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg – Gesundheitsamt vom 07.05.2013 wird zur Kenntnis genommen.

A-10) Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/29.04.2013

Die Stellungnahme des Bayer. Landesamtes für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten vom 29.04.2013 wird zur Kenntnis genommen.

A-11) Bund Naturschutz/11.04.2013

Die Stellungnahme des Bund Naturschutz vom 11.04.2013 wird zur Kenntnis genommen. Die Bedenken und Anregungen wurden bereits erörtert und behandelt. Auch nach nochmaliger Prüfung verbleibt es beim bisherigen Ergebnis.



A-12) Landratsamt Aichach-Friedberg - Kreisbrandrat/08.05. bzw. 11.04.2013

Die Stellungnahme des Kreisbrandrates vom 08.05. bzw. 11.04.2013 wird zur Kenntnis genommen.

B-1) Schreiben Bürger/05.05.2013 [REDACTED]

Die Stellungnahme des [REDACTED] vom 05.05.2013 wird zur Kenntnis genommen. Der im östlichen Bereich von Nord nach Süd verlaufende Fuß- und Radweg wird als landwirtschaftlicher Weg auf 4,0 m verbreitert. Die Größe der Bauflächen ist davon aber nicht betroffen. Die genaue Lage der Zufahrt zu diesem Weg wird noch im Detail abgestimmt und soll über die östlich vorhandene Einfahrt zum Wertstoffhof erfolgen.

B-2) Schreiben Bürger /10.05.2013 [REDACTED]

Die Stellungnahme von [REDACTED] vom 10.05.2013 wird zur Kenntnis genommen. Der im östlichen Bereich von Nord nach Süd verlaufende Fuß- und Radweg wird als landwirtschaftlicher Weg auf 4,0 m verbreitert. Die Größe der Bauflächen ist davon aber nicht betroffen. Die genaue Lage der Zufahrt zu diesem Weg wird noch im Detail abgestimmt und soll über die östlich vorhandene Einfahrt zum Wertstoffhof erfolgen.

B-3) Schreiben Bürger /13.05.2013 [REDACTED]

Die Stellungnahme von [REDACTED] vom 13.05.2013 wird zur Kenntnis genommen. Der im östlichen Bereich von Nord nach Süd verlaufende Fuß- und Radweg wird als landwirtschaftlicher Weg auf 4,0 m verbreitert. Die Größe der Bauflächen ist davon aber nicht betroffen. Die genaue Lage der Zufahrt zu diesem Weg wird noch im Detail abgestimmt und soll über die östlich vorhandene Einfahrt zum Wertstoffhof erfolgen.

C) Weitere Beschlüsse:

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Einarbeitung der heute beschlossenen Änderungen, Ergänzungen und Hinweise, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, die betroffenen Behörden sowie die betroffenen Öffentlichkeit nach § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB zu beteiligen und eine Stellungnahme einzuholen.



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	22.07.1999 STR
Entwurfsanerkennung	22.07.2003 BA
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung	27.09.2003
Frühzeitige Beteiligung der TÖB	23.09. – 31.10.2003
Frühzeitige Beteiligung der Bürger	27.09. – 31.10.2003
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	11.12.2003 BA
Empfehlung zur Erweiterung des Geltungsbereiches	03.03.2005 BA
Erweiterung des Geltungsbereiches	17.03.2005 STR
Diskussion/Festlegung Rahmenbedingungen	15.05.2007 BA 24.05.2007 STR
Vorstellung der Überlegungen	21.02.2008 BA
Verwaltung wird beauftragt, die Baugrenzen zu vergrößern	24.09.2008 PUA
Entwurfsanerkennung	29.10.2008 PUA
Bekanntmachung erneuerte frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	08.11.2008 Friedberger Allgemeine
Erneute Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	05.11. - 10.12.2008
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	17.01.2013 STR
Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	22.01.2013 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	14.03.2013 PUA



Öffentliche Auslegung

11.04. – 13.05.2013

Während der öffentlichen Auslegung gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

A) Behörden:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/08.05.2013
2. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg/06.05.2013
3. Bayer. Bauernverband/10.05.2013
4. Staatliches Bauamt Augsburg/16.04.2013
5. Regierung von Schwaben, Raumordnung, Landes- und Regionalplanung/18.04.2013
6. Regionaler Planungsverband Augsburg/19.04.2013
7. Deutsche Telekom AG/15.04.2013
8. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/15.04.2013
9. Landratsamt Aichach-Friedberg, Gesundheitsamt/07.05.2013
10. Bayer. Amt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/29.04.2013
11. Bund Naturschutz/11.04.2013
12. Landratsamt Aichach-Friedberg – Kreisbrandrat/08.05. bzw. 11.04.2013

13. Amt für Ländl. Entwicklung Schwaben/30.04.2013
14. Stadtwerke Augsburg/02.05.2013
15. LEW Verteilnetz GmbH/07.05.2013

Die unter A-13) bis A-15) genannten Behörden haben in ihren Stellungnahmen keine Einwände gegen den Bebauungsplan vorgebracht; ihre Stellungnahmen sind deshalb der Sitzungsvorlage nicht beigefügt.

B) Öffentlichkeit:

1. Schreiben Bürger/05.05.2013 [REDACTED]
2. Schreiben Bürger/10.05.2013 [REDACTED]
3. Schreiben Bürger/13.05.2013 [REDACTED]

C) C) Weitere Beschlüsse