



Beschlussvorlage 2013/142	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	21.11.2013	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 51/V für das Gebiet südlich der Keltenstraße, westlich der Karl-Lindner-Straße und östlich des Mezgerwäldchens (Baugebiet "Nord-West") in Friedberg-Süd
- Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I), des § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes – BNatSchG – (BGBl. I S. 2542) und des Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes – BayNatSchG – (GVBl. 2011, S. 82) den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 51/V für das Gebiet südlich der Keltenstraße, westlich der Karl-Lindner-Straße und östlich des Mezgerwäldchens (Baugebiet "Nord-West") in Friedberg-Süd als Satzung.

Der von der Planungsgemeinschaft ARGE 02 Fußner-Kühne-Schwab –Quarg Architekten gefertigte Bebauungsplan mit Grünordnungsplan vom 12.07.2012 in der Fassung vom 21.11.2013 und die revidierte Begründung vom 21.11.2013 mit dem Umweltbericht vom 28.02.2013 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung eines Beb.Planes	18.01.2012 PUA
Aufstellungsbeschluss	09.02.2012 STR
Entwurfsanerkennung	12.07.2012 PUA
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung d. Öffentlichkeit	01.08.2012 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	02.08.2012 - 19.09.2012
Informationsveranstaltung	12.09.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	23.07.2012 – 24.08.2012
Empfehlung zur Änderung des Geltungsbereiches	22.11.2012 PUA
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	22.01.2013 PUA
Änderung des Geltungsbereiches	21.02.2013 STR
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	14.03.2013 PUA
Öffentliche Auslegung	11.04. – 13.05.2013
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	21.11.2013 PUA