



**Zeichenerklärung**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

**Art der baulichen Nutzung**

**SO**  
Photovoltaik  
Sondergebiet  
Anlage zur Erzeugung Erneuerbarer Energien mit Zweckbestimmung " Photovoltaik"

**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ =0,45 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gem. § 19 BauNVO  
H=max. 3,00 m maximal zulässige Höhe der Solarmodule

**Bauweise, Baugrenzen**

Baugrenze (Grenzen zur Aufstellung der Solarmodule und erforderlicher Betriebsgebäude)

**Grünordnung**

private Grünfläche  
Anpflanzen von Bäumen  
Anpflanzen von Sträuchern

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft**

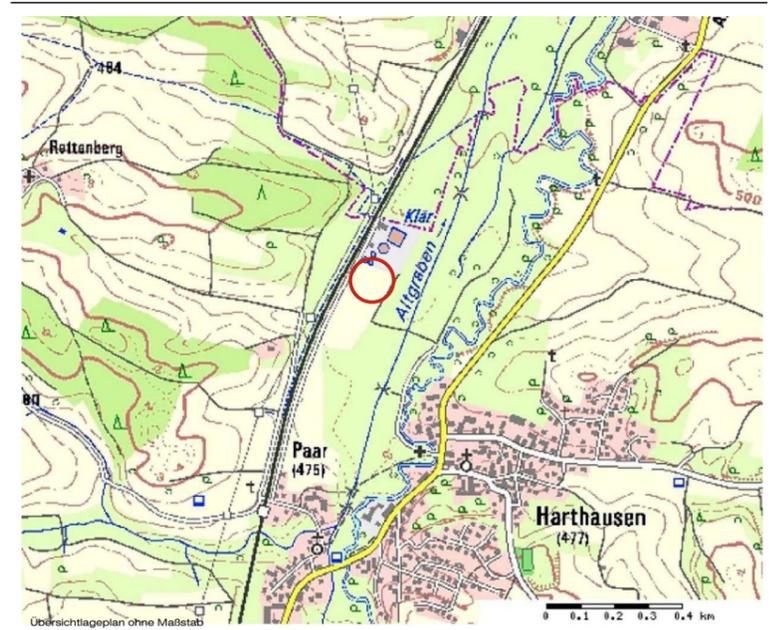
Ausgleichsfläche Fläche für ökologischen Ausgleich  
Ökokonto Ökokontofläche  
Entwicklung von extensivem Grünland  
Entwicklung feuchter Hochstaudenfluren  
Entwicklung von feuchten Mulden

**Sonstige Planzeichen /Hinweise**

Gemarkungsgrenze  
Flurstücksgrenze mit Flurnummer  
Maßlinie  
vorhandene Stromleitung (nachrichtlich)

**STADT FRIEDBERG**

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3 für das Gebiet südlich der Kläranlage "Mittlere Paar" östlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage)



Teil A Planzeichnung M 1:1.000  
Fassung vom 14.03.2013

Stadt Friedberg  
Marienplatz 5  
86316 Friedberg

STADT LAND FRTIZ  
Landschaftsarchitekten  
Stadtplaner  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg

Grundlagen: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, 2012