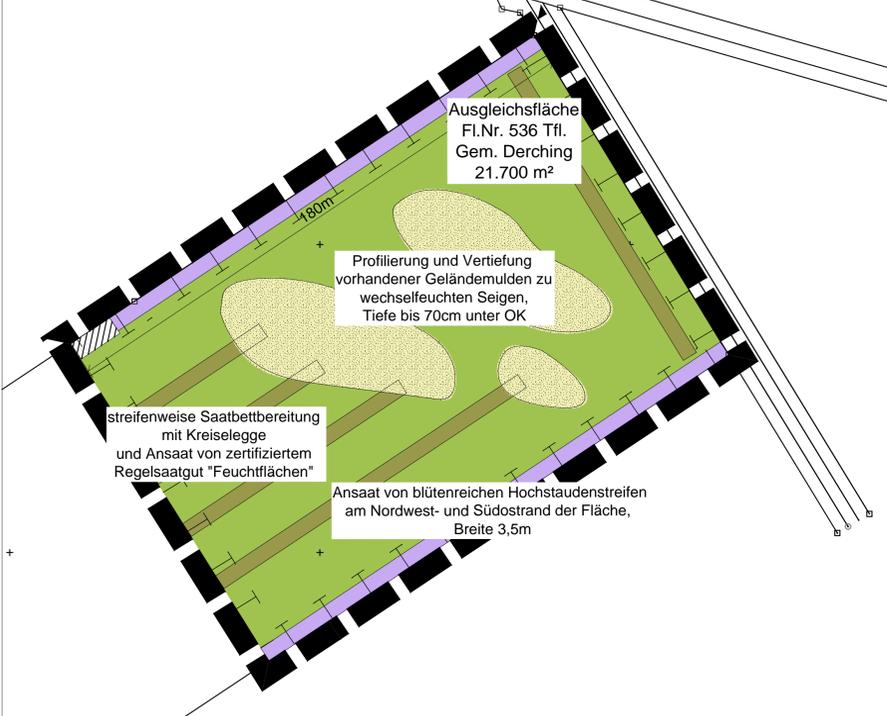


### ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
  - SO: Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauVO)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
  - Trfo: Zweckbestimmung: Elektrizität
- HAUPTVERSORGUNGSLÉITUNG**
  - 380-kV-Leitung (LEW Anlage 12002 LZ)
  - 110-kV-Bahnstromleitung (DB Energie GmbH Nr. 427)
- GRÜNFLÄCHEN**
  - private Grünfläche
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDSCHAFT**
  - Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - 14m Linie
  - 40 m Bauverbot
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des qualifizierten Bebauungsplans
- HINWEISE**
  - Maßgabe in Metern
  - Flurnummer z.B. 507
  - bestehende Flurgrenzen



### VERFAHRENSVERMERKE

A) Die Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

B) Die Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ den Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 7 in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gebilligt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

C) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ statt gefunden.

D) Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.

E) Die Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 7 in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gebilligt und die erneute Anhörung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

F) Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 7 in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4. Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt und die Behörden beteiligt.

G) Die Stadt Friedberg hat mit dem Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan Nr. 7 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

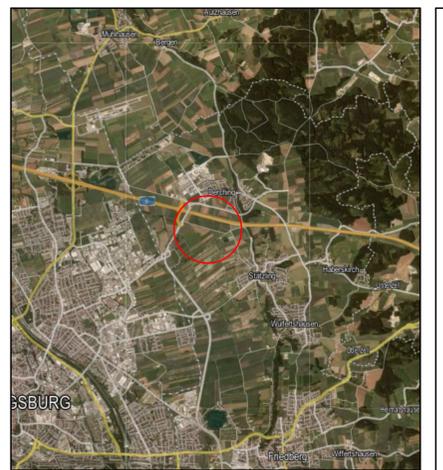
Friedberg, den \_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister Dr. Peter Bergnair

I) Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Friedberg wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Friedberg ist damit in Kraft getreten.

Friedberg, den \_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister Dr. Peter Bergnair

## -VORENTWURF- BEBAUUNGSPLAN NR. 7

für das Gebiet südlich der Bundesautobahn A 8 und östlich der Kreisstraße AIC 25 neu in der Gemarkung Derching (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage")  
STADT FRIEDBERG - DERCHING



**ARCHITEKTUR UND RAUM**

BAULEITPLANUNG  
STRUKTURPLANUNG  
GRÜNPFLANZUNG  
GRÜNDECKENSTELLUNG  
SANIERUNGSPLANUNG  
HOCHBAU

**SCHWAB - QUARG ARCHITEKTEN**  
Schwabenstraße 4  
88153 Augsburg  
T: 0821-58 55 28  
F: 0821-58 52 32  
info@architekt-schwab-quarg.de

Geoplatierung  
Dipl.-Ing. Julia Zimmer  
Landschaftsarchitektin  
Tunnelstraße 34  
88156 Augsburg  
T: 0821-1599077  
F: 0821-1599079  
zimmer.julia@gmx.de

**BEMERKUNGEN:**  
Dieser Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Satzung und Begründung und hat nur mit allen Bestandteilen Rechtskraft

Augsburg, den 25.04.2013

M 1:1000

H/B = 500 / 1300 (0.65m²)

Allplan 2009

