



Beschlussvorlage 2013/178	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u.Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	23.07.2013	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3 zum Bau eines neuen Baubetriebshofes westlich der Deponie "Lueg ins Land" und südlich der Münchner Straße (Staatsstraße 2051) in Friedberg
- Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I), des § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes – BNatSchG – (BGBl. I S. 2542) und des Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes – BayNatSchG – (GVBl. 2011, S. 82) den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3 zum Bau eines neuen Baubetriebshofes westlich der Deponie "Lueg ins Land" und südlich der Münchner Straße (Staatstraße 2051) in Friedberg als Satzung.

Der vom Büro Stadt Land Fritz – Stadtplaner und Landschaftsarchitekten, Friedberg, gefertigte Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 20.06.2013 und die revidierte Begründung vom 20.06.2013 Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Aufstellungsbeschluss	22.07.1999 STR
Entwurfsanerkennung	22.07.2003 BA
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung	27.09.2003
Frühzeitige Beteiligung der TÖB	23.09. – 31.10.2003
Frühzeitige Beteiligung der Bürger	27.09. – 31.10.2003
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	11.12.2003 BA
Empfehlung zur Erweiterung des Geltungsbereiches	03.03.2005 BA
Erweiterung des Geltungsbereiches	17.03.2005 STR
Diskussion/Festlegung Rahmenbedingungen	15.05.2007 BA 24.05.2007 STR
Vorstellung der Überlegungen	21.02.2008 BA
Verwaltung wird beauftragt, die Baugrenzen zu vergrößern	24.09.2008 PUA
Entwurfsanerkennung	29.10.2008 PUA
Bekanntmachung erneuerte frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	08.11.2008 Friedberger Allgemeine
Erneute Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	05.11. - 10.12.2008
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	17.01.2013 STR
Beratung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	22.01.2013 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	14.03.2013 PUA



Öffentliche Auslegung

11.04. – 13.05.2013

Beratung der Stellungnahmen

20.06.2013 PUA

Erneute Beteiligung der betr.
Behörden und Öffentlichkeit
gem. § 4a As. 3 Satz 4 BauGB

bis 10.07.2013

Beratung der eingegangenen
Stellungnahmen

23.07.2013 PUA