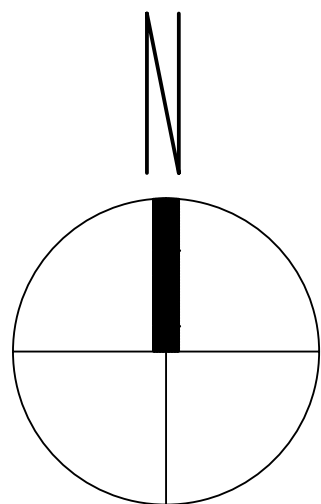
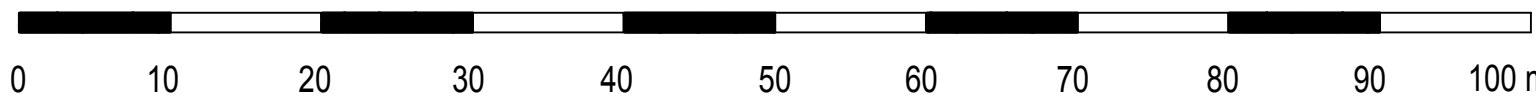
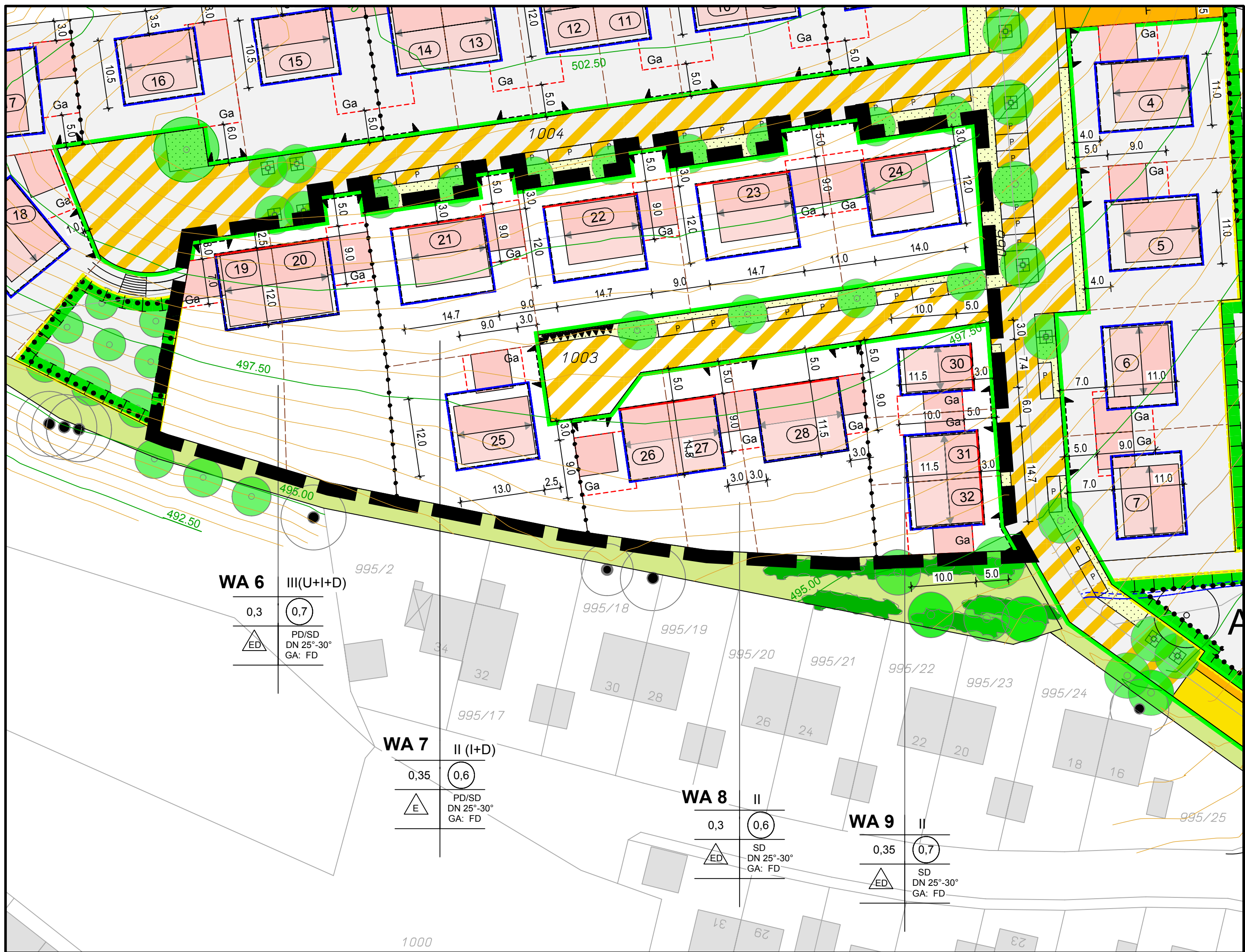




Bauform	Bauplatz Nr.	OK Fertigfußboden EG Wohnhaus maximal in m ü. NN	Wandhöhe an der Traufe nach 6.1 der Fest- setzungen	Wandhöhe an der Traufe maximal in m ü. NN	Wandhöhe hangunterseitig an der Traufe maximal in m ab OK Fertigfuß- boden EG	Wandhöhe hangunterseitig an der Traufe maximal in ü. NN	Firsthöhe maximal m	Firsthöhe maximal in m ü. NN	Dachform und Dachneigung	Anzahl Geschosse	OK Fertigfußboden Garage maximal in m ü NN
WA 6	19	501,10	5,00	506,10	3,00	504,10	8,00	509,10	PD/SD 25°-30°	III (U+I+D)	501,00
	20	501,10	5,00	506,10	3,00	504,10	8,00	509,10	PD/SD 25°-30°	III (U+I+D)	501,60
WA 7	21	501,00	5,00	506,00	3,00	504,00	8,00	509,00	PD/SD 25°-30°	II (I+D)	501,60
	22	501,10	5,00	506,10	3,00	504,10	8,00	509,10	PD/SD 25°-30°	II (I+D)	501,30
	23	501,00	5,00	506,00	3,00	504,00	8,00	509,00	PD/SD 25°-30°	II (I+D)	501,25
	24	500,50	5,00	505,50	3,00	503,50	8,00	508,50	PD/SD 25°-30°	II (I+D)	501,25
	25	498,00	5,00	503,00	3,00	501,00	8,00	506,00	PD/SD 25°-30°	II (I+D)	497,90
WA 8	26	498,15	5,60	503,15	5,60	503,15	nicht festgesetzt, ergibt sich aus Dachneigung und Wandhöhe	SD 25°-30°	II	498,15	
	27	498,15	5,60	503,15	5,60	503,15		SD 25°-30°	II	498,15	
	28	498,15	5,60	503,15	5,60	503,15		SD 25°-30°	II	498,15	
WA 9	30	497,50	5,60	502,30	5,60	502,30		SD 25°-30°	II	496,60	
	31	496,80	5,60	501,80	5,60	501,80		SD 25°-30°	II	496,60	
	32	496,30	5,60	501,30	5,60	501,30		SD 25°-30°	II	495,20	

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 6.....9 Bauraum 6.....9

2. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Baulinie

3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II (I+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - das oberste Geschoss muss jeweils im Dachgeschoss liegen
- III (U+I+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - das unterste Geschoss darf ein Vollgeschoss sein, das oberste Geschoss muss jeweils im Dachgeschoss liegen
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,35 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Stellplätze

Verkehrsberuhigter Bereich

Verkehrsgrün

Einfahrtbereich

5. GRÜNORDNUNG

Baum zu pflanzen

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

Ga Fläche für Garagen, Carports und Stellplätze

Hauptfirstrichtung von Gebäuden mit Pultdach und Satteldach

Ga: FD Garage: mit Flachdach

PD/SD Pultdach/Satteldach

DN 25°-30° Dachneigung in Grad

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

B. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1003 Flurstücksnummer

vorhandene Grundstücksgrenze

497.50 Höhenschichtlinie: Höhenunterschied 250 cm

Höhenschichtlinie: Höhenunterschied 50 cm

vorgeschlagene mögliche Grundstücksgrenze

28 Bauplatz- Nummer

3.5 Maß in Metern

Bebauungsvorschlag

Hangsicherung aus Gabionen

im benachbarten Gebiet:

vorhandene Haupt- und Nebengebäude, Garagen

Baum vorhanden

Stadt Friedberg
Friedberg, den xx.xx.2013

Siegel

Dr. Peter Bergmair
Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom xx.xx.2013 bis xx.xx.2013 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom xx.xx.2013 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wurde am xx.xx.2013 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen der § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Stadt Friedberg
Friedberg, den xx.xx.2013

Siegel

Dr. Peter Bergmair
Erster Bürgermeister



STADT FRIEDBERG

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 9

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DES BLATTENWEGES UND NÖRDLICH DES HOCHSTALLERWEGES IM STADTTEIL REDERZHAUSEN

TEIL 1: PLANZEICHNUNG

M 1:500

ENTWURF VOM 14.02.2012, GEÄNDERT 12.07.2012

FASSUNG VOM 25.04.2013

BEBAUUNGSPLANUNG:
Stadt Friedberg - Baureferat
Marienplatz 7 86316 Friedberg
tel 0821/ 60 02-300

BEBAUUNGSPLANUNG:
wolfgang rockelmann architekt
jesuitengasse 5 86316 friedberg
tel 0821/2 60 99-0 fax 0821/2 60 99-24

GRÜNORDNUNGSPLANUNG:

LandschaftsArchitekturbüro Gertraud Szugat
Bahnhofstraße 20 86316 Friedberg
tel 0821/6070322 fax 0821/6070324

GRÜNORDNUNGSPLANUNG FÜR AUSGLEICHSLÄCHEN :
STADT LAND FRITZ+
landschaftsarchitekten und stadtplaner
Wirtsgarten 7 86316 Friedberg
tel 0821/599 60 68 fax 0821/599 60 71