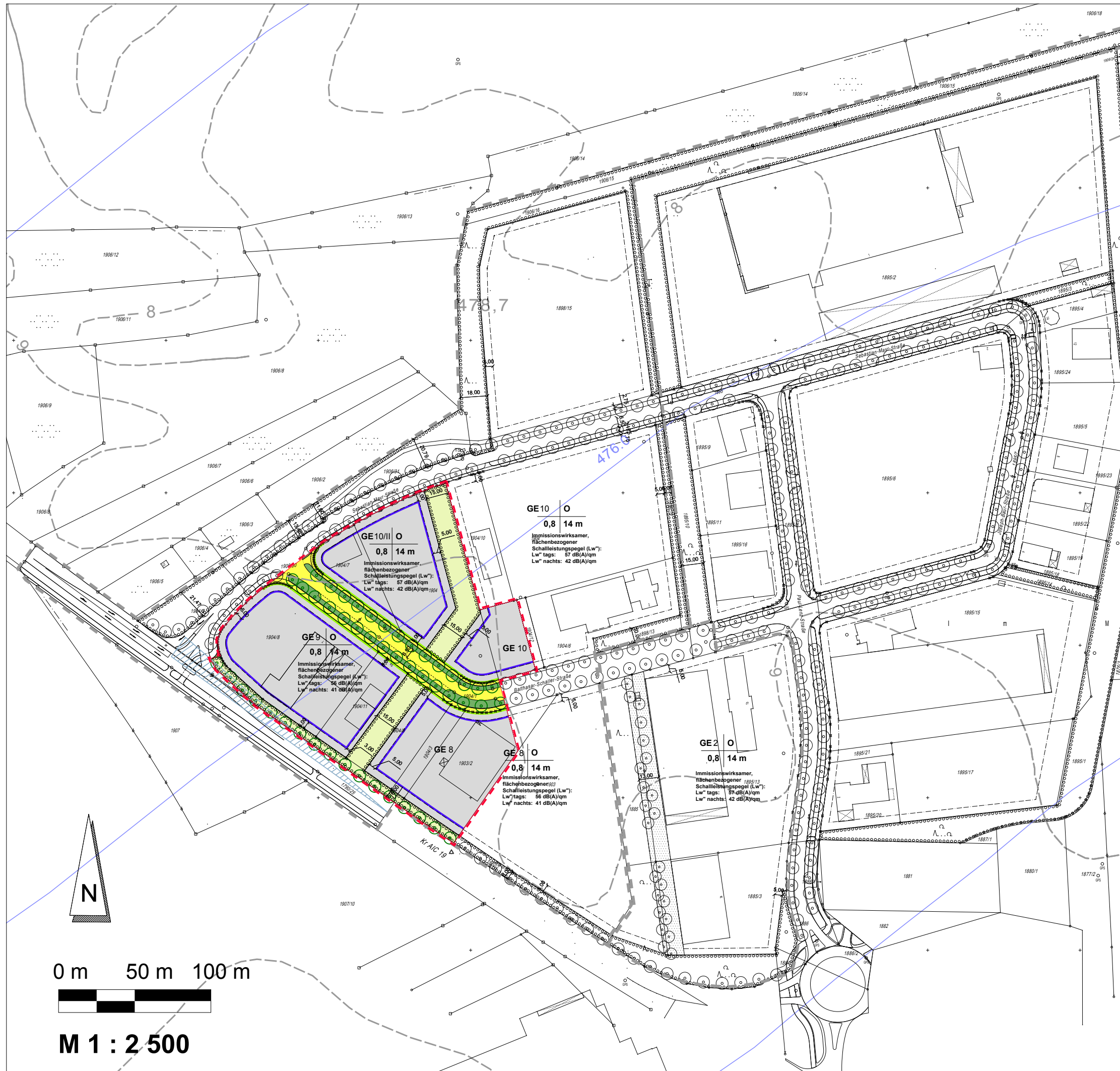




Festsetzungen durch Planzeichen

- 1.1 Art der baulichen Nutzung**
GE 8 - GE 10 / II Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung**
0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
14 m Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter
- 1.3 Bauweise, Baugrenze**
Baugrenze
offene Bauweise (O)
- 1.4 Verkehrsflächen**
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
- 1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
Baum zu pflanzen
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- 1.6 Sonstige Festsetzungen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

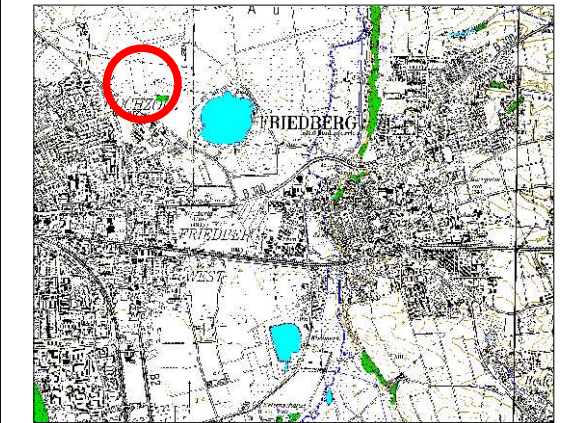
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der ursprünglichen Bebauungspläne, einschl. der inzwischen durchgeführten Änderungen
- Immissionswirksamer, flächenbezogener Schallleistungspegel (L_w)
Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
Unterteilung der Straßenverkehrsfläche
Geh- und Radweg mit Randstreifen (2,75 m)
Grünstreifen mit Entwässerungsrinne und Bäumen (3,125 m)
Parkstreifen (2,25 m)
Fußbahn (0,5 m)
Grünstreifen mit Entwässerungsrinne und Bäumen (3,125 m)
Gehweg mit Randstreifen (1,75 m)
Geh- und Radweg
Füllschema der Nutzungsschablone
freizuhaltende Sichtfelder
Maststandort
Hauptversorgungsleitung oberirdisch
Bestand mit Schutzzone
Maßzahl in Meter
Höhenlinie
Grundwassergleichen (Isohypsen) für den höchsten Grundwasserstand in Meter über NN.
bestehende Straßen

STADT FRIEDBERG

2. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 8/II

für das Gewerbegebiet nordöstlich der Lechhauser Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg (Businesspark)



Planzeichnung

Entwurf vom 13.02.2013

Übersicht unmaßstäblich

Fassung vom 25.04.2013

BAUREFERAT STADT FRIEDBERG
Marienplatz 7 86316 Friedberg

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner, ökologen
Bauhauptstr. 1000 | 91054 Erlangen
Tel. 09131 899-110 | Fax 09131 899-110
E-Mail: info@brugger-erlangen.de
www.brugger-erlangen.de