



PLANZEICHEN

- Gemeindegrenze
- Hochspannungsfreileitung
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet, Mischgebiet Dorf, Außenbereich
- Gewerbegebiet
- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Sondergebiete

Weiche Tabuzone (Abwägungsspielraum der Stadt)

Siedlungsabstände, die über die immissionsschutzrechtlichen Mindestabstände hinausreichen:

- Pufferbereich um reine Wohngebiete ca. 1150 m
- Pufferbereich um allgemeine Wohngebiete ca. 900 m
- Pufferbereich um Mischgebiet, Mischgebiet Dorf ca. 900 m
- Pufferbereich um Außenbereichsbebauung ca. 650 m
- Pufferbereich um Gewerbegebiete ca. 400 m

von Windkraftnutzung freizuhalten:

- Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild, gem. Waldaktionsplan Lkr. Aichach-Friedberg (1997)
- Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop, gem. Waldaktionsplan Lkr. Aichach-Friedberg (1997)
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz, gem. Waldaktionsplan Lkr. Aichach-Friedberg (1997)
- Ökotozonenflächen, Ausgleichsflächen

- FFH-Gebiete
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Bauschutzbereich Flughafen Augsburg, gem. FNP Stadt Friedberg, Stand 10/1986

Windkraftnutzung möglich:

- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Intensitätsstufe II) gem. Waldaktionsplan Lkr. Dachau (1997)
- regionaler Grünzug gem. Regionalplan Augsburg (11/2007)
- Bodendenkmal
- Vorranggebiet für die öffentliche Wasserversorgung, gem. Regionalplan Augsburg, Stand 11/2007
- Vorranggebiet für den Hochwasserabfluss und -rückhalt, gem. Regionalplan Augsburg, Stand 11/2007
- Vorranggebiet für den Abbau von Bodenschätzen (Sand/Kies) gem. Regionalplan Augsburg, Stand 11/2007
- Vorbehaltsgebiet für den Abbau von Bodenschätzen (Sand/Kies) gem. Regionalplan Augsburg, Stand 11/2007
- landschaftliches Vorbehaltsgebiet, gem. Regionalplan Augsburg (11/2007)
- 1.000 m Abstand um ASK-Fundorte empfindlicher Vogelarten gem. Winderlass

Ergebnis der Flächenanalyse nach Verschnidung vorheriger aufgeführter Kriterien

- Vorbehaltsgebiet Windkraft gem. Regionalplan
- Potentialflächen

Stadt Friedberg
 Marienplatz 5
 86316 Friedberg

29. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans - sachlicher Teilflächennutzungsplan Konzentrationsflächen "Windenergieanlagen"

Maßstab: 1 : 40.000

Themenkarte 2: Weiche Tabuzone

Bearbeitet: JG Datum: 11.07.2013
 Gezeichnet: JG Plangröße: A2
 Geprüft: Brugger Datei/Pfad: Q:\Objekt\11113\Pläne\11113_WKA_Friedberg.dwg
 Projektnr.: 11113

brugger landschaftsarchitekten
 stadplaner_ökologen
Deuringstr. 5a 86251 Aichach
 Tel. 08251 9758 0 Fax 88
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.bugger-landschaftsarchitekten.de