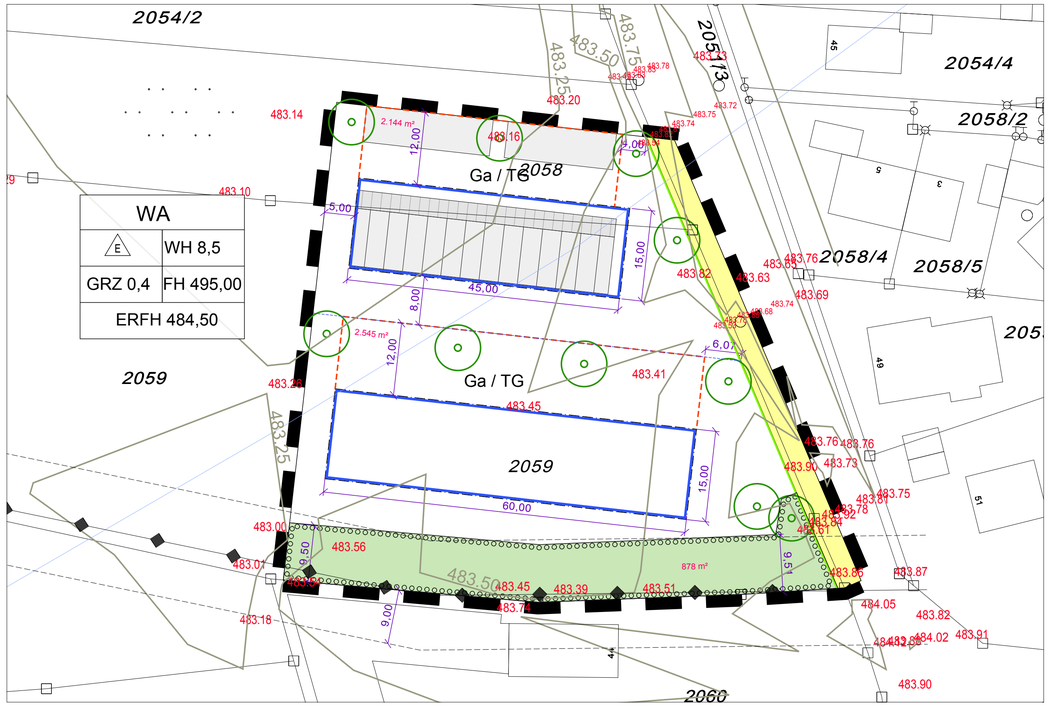
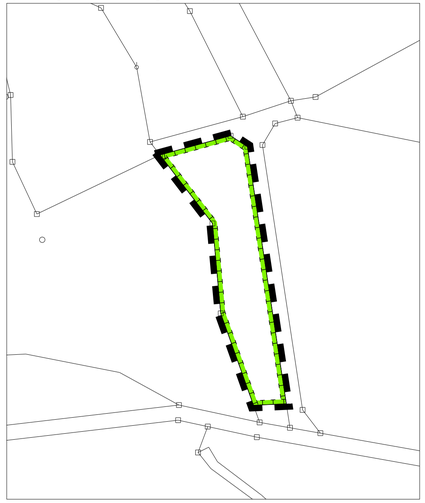
Teilbereich 1



Teilbereich 2 - Ausgleichsfläche M 1:1.000
(Vorschlag: Fl-Nr. 1736/2 Gmkg. Rohrbach)



1. Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet WA

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 — max. Grundflächenzahl 0,4
FH 495,00 — maximale Gebäudehöhe in m ü NN
WH 8,5 — max. Wandhöhe in m
EHRF 484,50 — max. Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe in m ü NN

Baugrenzen

Baugrenze
Umgrenzung für Garagen / Tiefgaragen

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

Grünordnerische Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

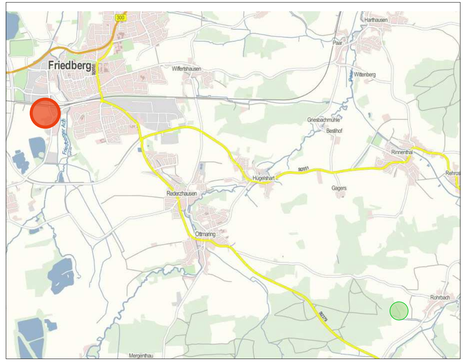
Baumpflanzung
2059 — Flurstücksgrenze mit Flurnummer
Vorschlag Grundstückseinteilung mit Größenabgabe
Gebäude, Vorschlag
Gebäude, Bestand
Bemaßung
483.16 — Höhenpunkte
Höhenlinie
20 kV-Freileitung mit beidseitig 9 m Schutzbereich
Grundwassergleichen

Stadt Friedberg

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 92/I

für das Gebiet südlich der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt und westlich der Afrastraße in Friedberg

Fl.Nr. 2058 TF und 2059 TF Gmkg. Friedberg, 1327/2 Gmkg. Rohrbach



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500/1000**

Entwurf vom 01.07.2013
zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

FASSUNG VOM 23.07.2013
M 1:1.000

Stadt Friedberg, den .....

.....
Dr. Bergmair, Erster Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten stadtplaner_ökologen
Deuringen str. 8a, 86551 Aichach
tel. 08251 8788-0 fax. 88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de