

Wittelsbacher Schloss Friedberg, Studie zum Schlossweiher

Projektname: Wittelsbacher Schloss Friedberg, Studie zum Schlossweiher
Bauherr: Stadt Friedberg
Marienplatz 5, 86316 Friedberg
Ort: Friedberg

hackl
hofmann



Wittelsbacher Schloss Friedberg Studie zum Schlossweiher

Inhaltsverzeichnis

1. Aufbereiten der Planungsgrundlagen

03 | Vorbemerkungen

04 | Übersichtsplan

05 | historische Pläne

06 | historische Fotografien

07 | Biotopkartierung

08 | Analyse frühere, nicht realisierte Planungen (Lai/ Szugat)

2. Untersuchung der gestalterischen und funktionalen Zusammenhänge des Teichs mit dem Schloss

09 | Analyse Wegesystem

10 | Analyse Nutzungen

11 | Analyse Topografie

12 | Analyse Vegetation

13 | Analyse Bauwerke

14 | Analyse Wassersystem

15 | Schnitte Bestand, Analyse Wassersystem

16 | Schnitte Bestand

3. Untersuchung von Organisations-, Nutzungs- und Gestaltungsvarianten

17 | 3.1 Planungsumgriff

18 | 3.2 Teichformen

19 | 3.3 Varianten Vegetationsverteilung/ Reinigungszonen

20 | 3.4 Varianten Nutzungsaufteilung am Ufer/ Uferabschnitte

21 | 3.5 Nutzungsmöglichkeiten

22 | 3.6 Zugänge zum Wasser, Ufergestaltung, Zuläufe

4. Konzeption des technischen/ biologischen System des Teichs

23 | 4.1 mineralische Abdichtungssysteme

24 | 4.2 Abdichtungssysteme aus Bitumen und Kunststoff, Begriffsbestimmungen

25 | 4.3 Bepflanzung, Uferausbildung, Profilierung

26 | 4.4 Wassersystem

5. Testentwurf und Kostenermittlung

27 | Testentwurf

28 | Maßnahmengrenze und Fläche zum Testentwurf

29 | Literaturverzeichnis



Anlass und Zweck

Der teilweise verlandete, von dichter Vegetation umgebene Schlossteich ist sanierungsbedürftig. In dieser Studie wird das Gewässer auf verschiedene Aspekte hin untersucht:

- Untersuchung der gestalterischen und funktionalen Zusammenhänge des Teiches mit dem Schlosspark
- Untersuchung von Organisations-, Nutzungs- und Gestaltungsvarianten;
- Konzeption des technischen/ biologischen Systems des Teiches;

Folgende Planunterlagen wurden analysiert und der Planung zugrunde gelegt:

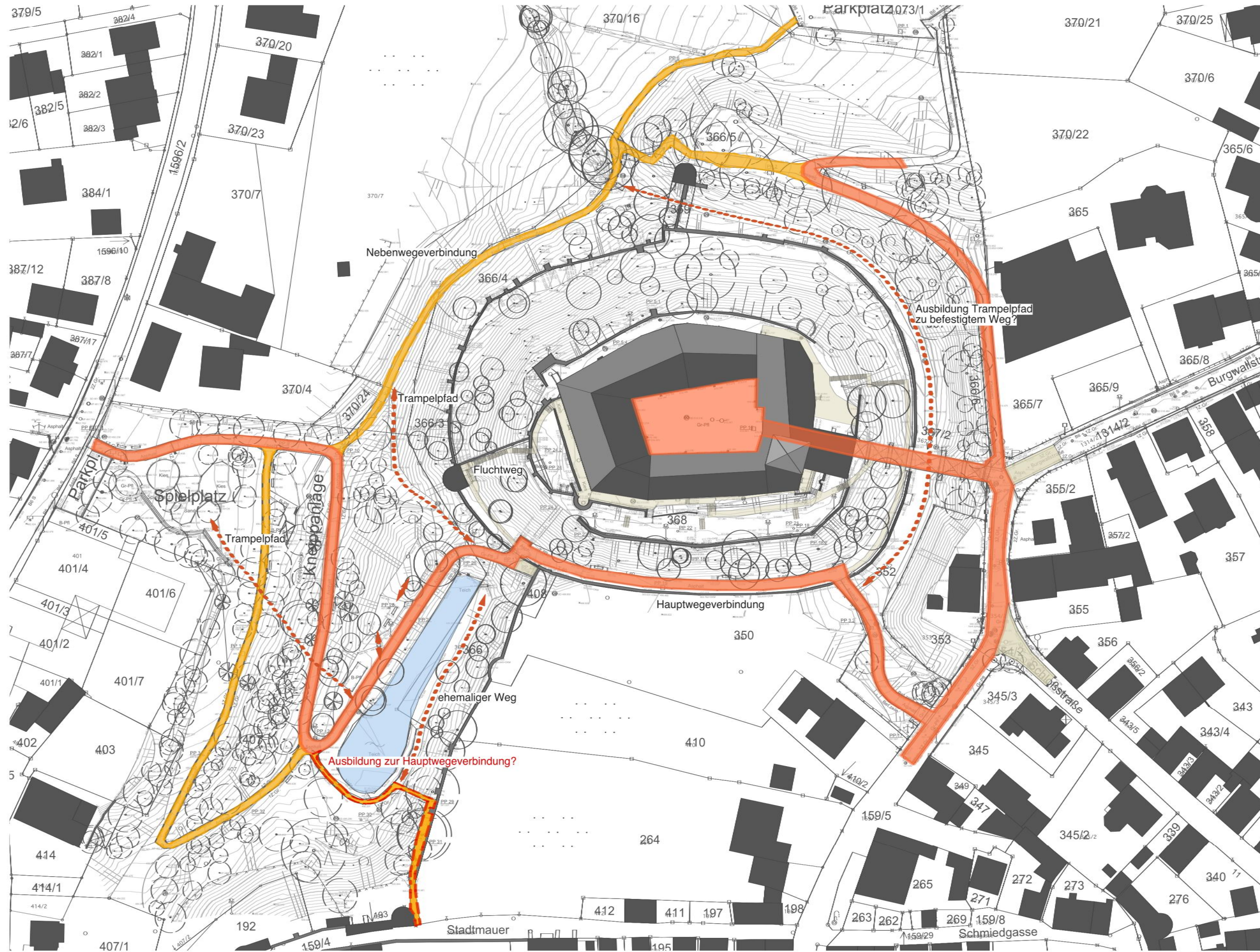
- Vermesserplan der Stadt Friedberg
- Orthofoto
- Topkarte
- historische Fotos und Pläne
- Biotopkartierung
- frühere, nicht realisierte Planung des Büros Lai/ Szugat
- zwei Ortsbegehungen (mit Fotodokumentation) durch Hackl Hofmann am 24.04.2013 und am 19.06.2013
- Geländeaufmaß und Spartenplan des Bereichs um den Teich (von 1977 in Papierform)

Auf Basis der vorhergehenden Untersuchungen wurde ein Testentwurf und eine Kostenvorschätzung erstellt.

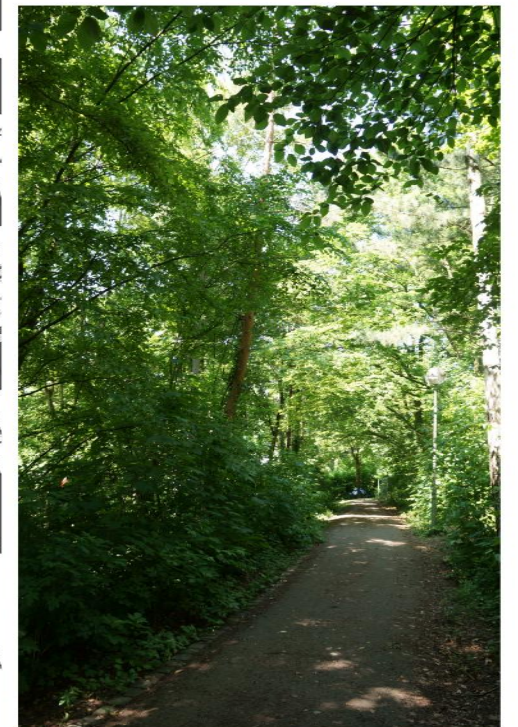


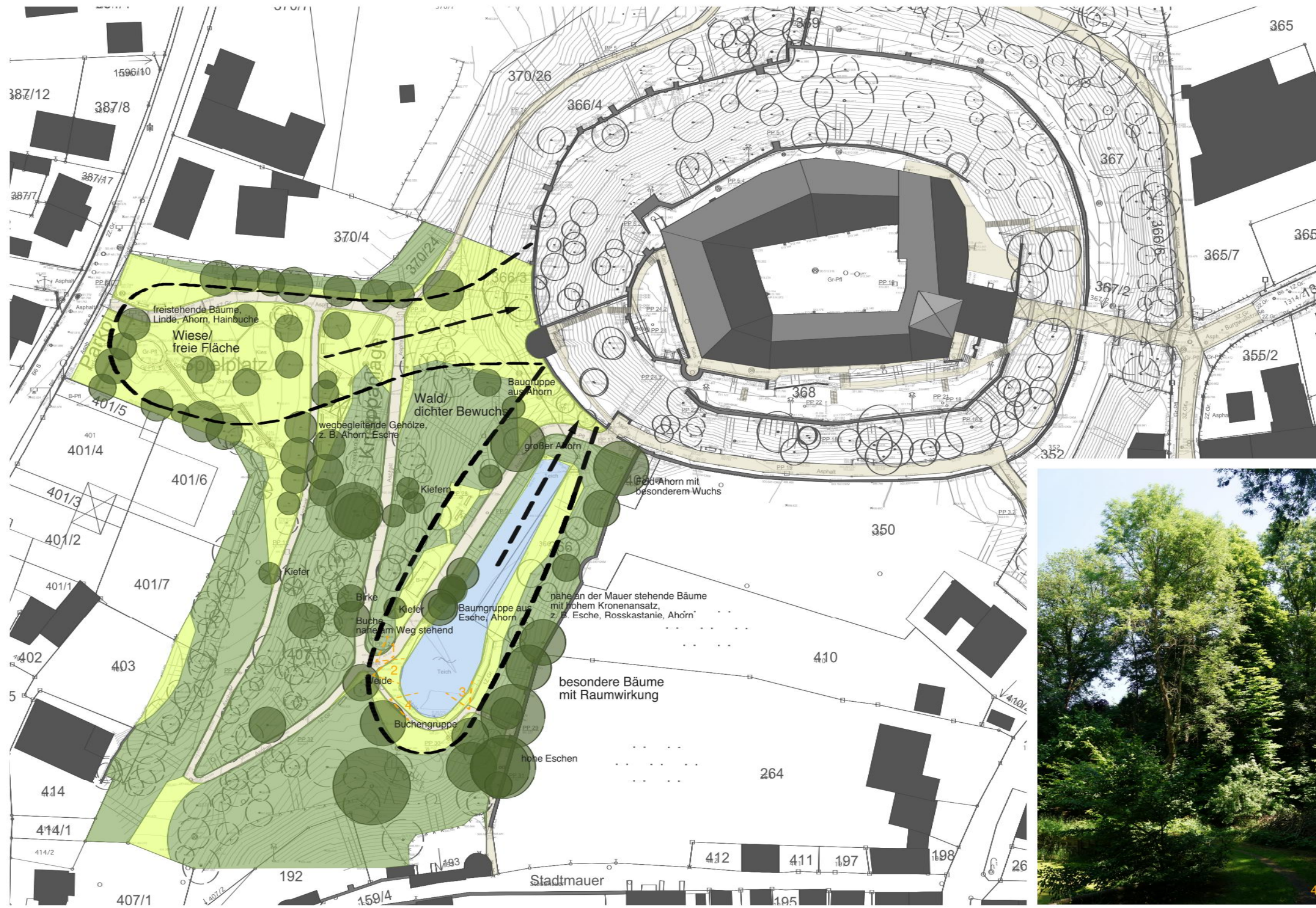
Wittelsbacher Schloss Friedberg, Studie zum Schlossweiher

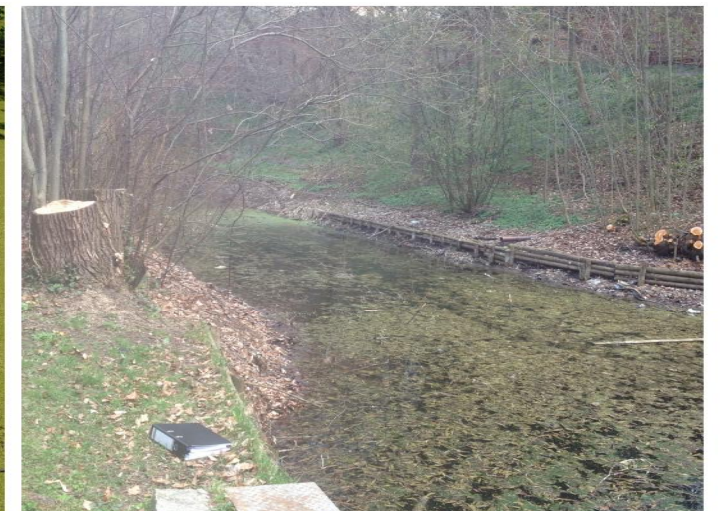
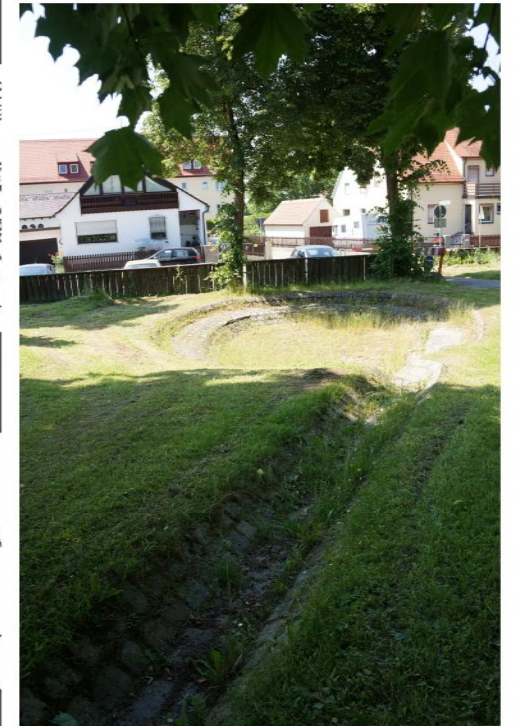
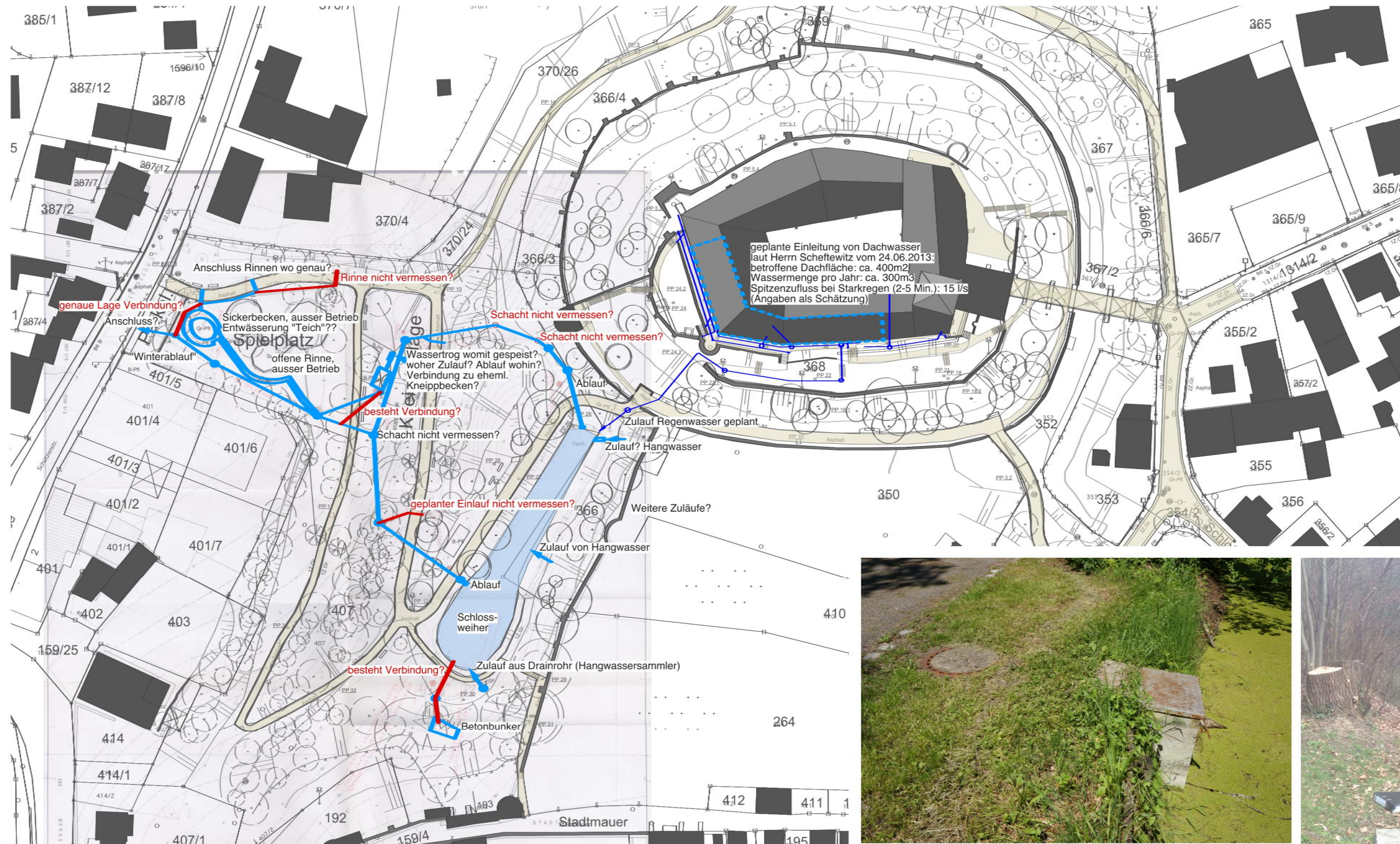
2. Untersuchung der gestalterischen und funktionalen Zusammenhänge des Teichs mit dem Schloss - Analyse Wegesystem M 1:1.000

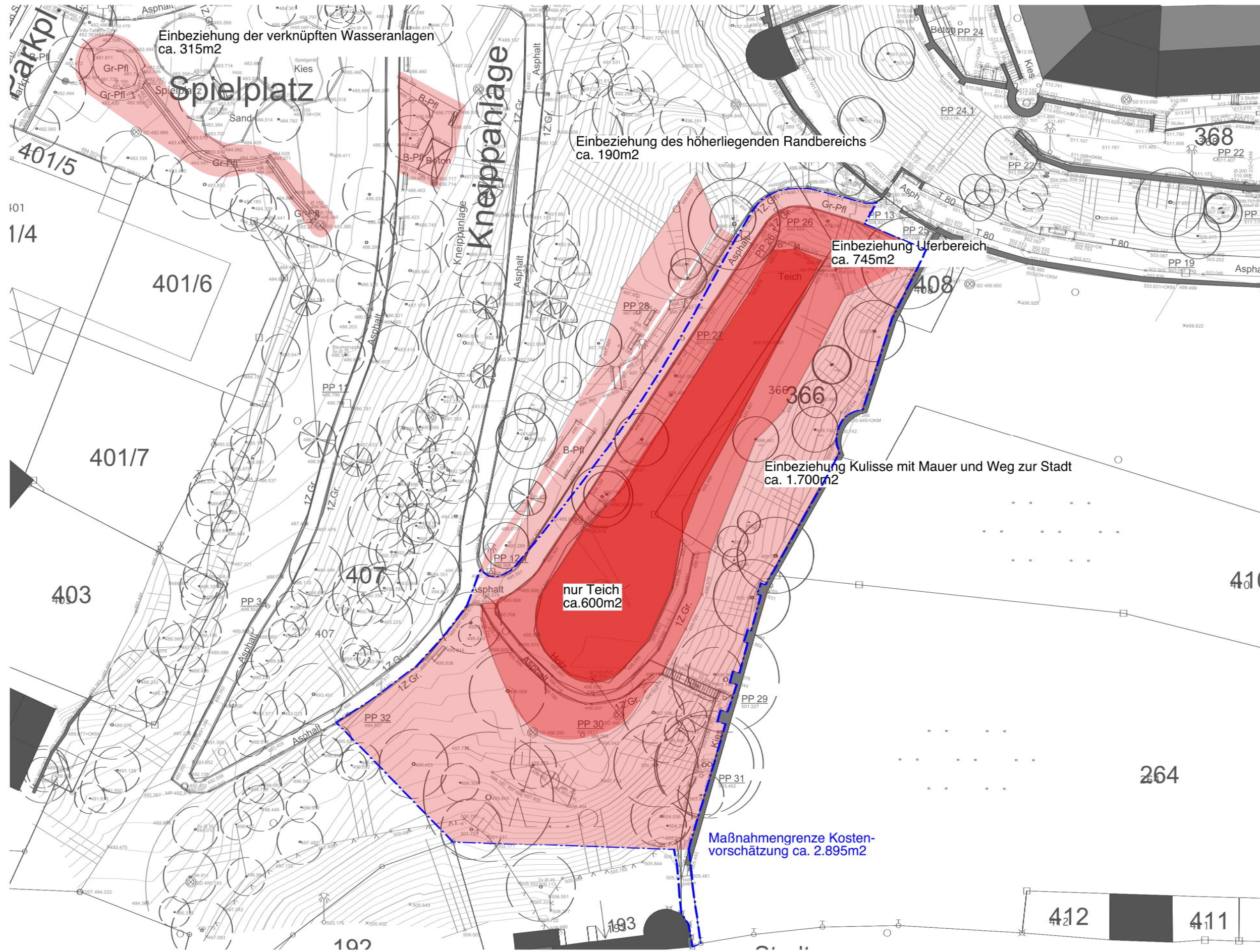


hackl
hofmann

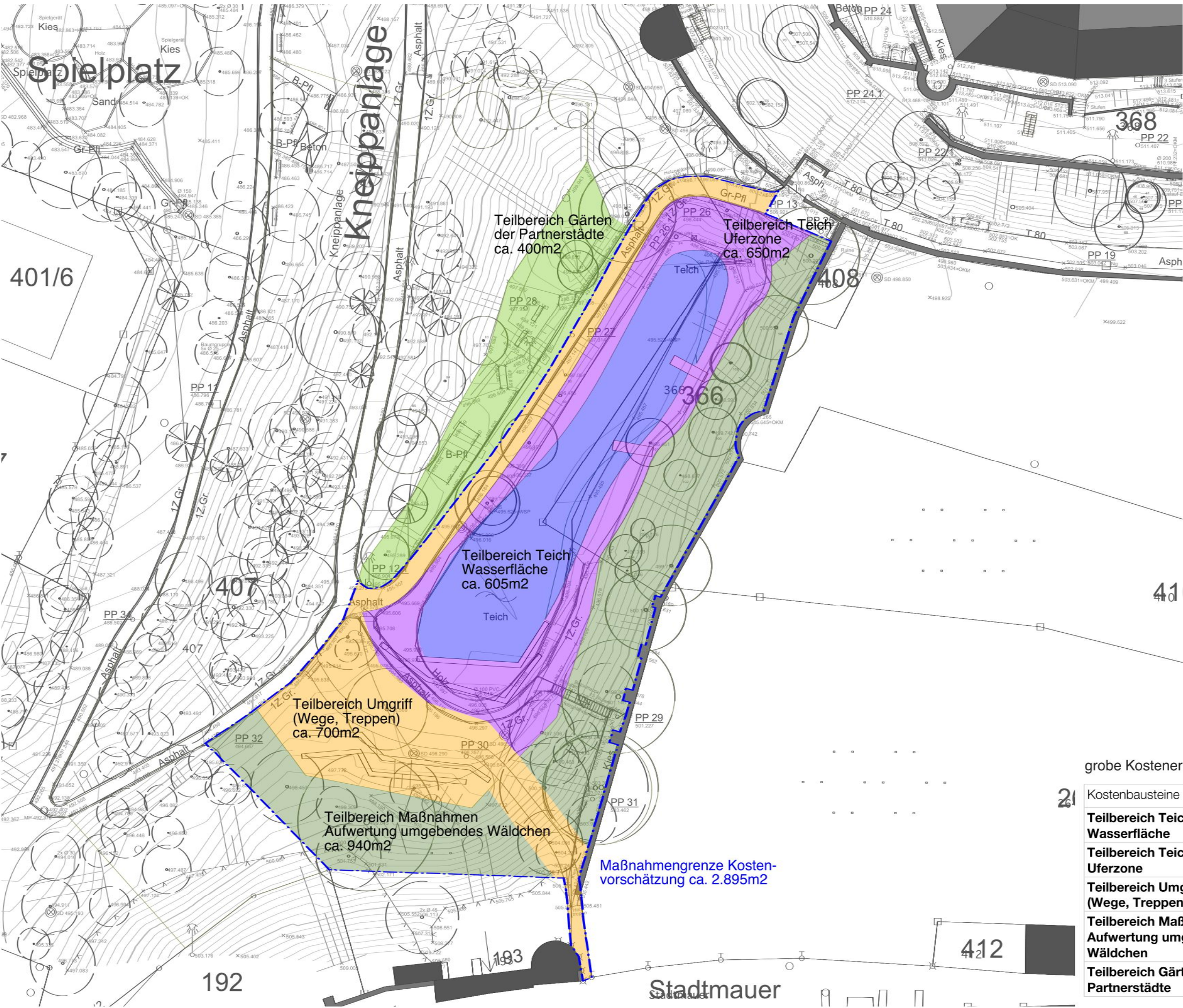












grobe Kostenermittlung:

Kostenbausteine	Menge	Einheit	Summe netto	Summe brutto
Teilbereich Teich Wasserfläche	605,00	m2	64.550,00€	76.814,50€
Teilbereich Teich Uferzone	650,00	m2	112.500,00€	133.875,00€
Teilbereich Umgriff (Wege, Treppen)	700,00	m2	88.525,00€	105.344,75€
Teilbereich Maßnahmen Aufwertung umgebendes Wäldchen	940,00	m2	42.450,00€	50.515,50€
Teilbereich Gärten der Partnerstädte	400,00	m2	ohne Ansatz	ohne Ansatz