



Beschlussvorlage 2013/231	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalschutz
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	26.09.2013	öffentlich

21. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg zur Darstellung eines Sondergebietes "Baumarkt und Gartencenter" nördlich der Bundesautobahn A 8, westlich der Autobahnanschlussstelle "Friedberg (Bayern)" der Bundesautobahn A 8 (Nordseite) und südlich des Winterbrückenwegs im Stadtteil Derching - Einstellung des Verfahrens-

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Einstellung des Verfahrens zur 21. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg zur Darstellung eines Sondergebietes "Baumarkt und Gartencenter" nördlich der Bundesautobahn A 8, westlich der Autobahnanschlussstelle "Friedberg (Bayern)" der Bundesautobahn A 8 (Nordseite) und südlich des Winterbrückenweges im Stadtteil Derching. Der Änderungsbeschluss des Stadtrates vom 09.12.2012 wird aufgehoben.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Änderungsbeschluss und Entwurfsanerkennung	09.02.2012 STR
Bekanntmachung Änderungs- beschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	07.03.2012 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 10.04.2012

Nachdem beschlossen wurde den Bereich als reines Gewerbegebiet zu entwickeln, wurde der dafür erforderliche Bebauungsplan Nr. 5/II entsprechend angepasst. Das Auslegungsverfahren hierzu läuft derzeit.

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan stellt für den Bereich bereits eine gewerbliche Baufläche dar, womit das eingeleitete 21. Änderungsverfahren eingestellt werden kann.