



Beschlussvorlage 2013/236	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	26.09.2013	öffentlich

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 4 für das Gebiet östlich der Bahnstrecke Hochzoll-Ingolstadt und westlich des Griesmühlweges im Stadtteil Paar
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses -**

Beschlussvorschlag:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 4 für das Gebiet östlich der Bahnstrecke Hochzoll-Ingolstadt und westlich des Griesmühlweges im Stadtteil Paar wird um eine Teilfläche des Grundstückes Flurnummer 945/2 der Gemarkung Paar erweitert. Der neue Geltungsbereich ist in der beiliegenden Planzeichnung vom 19.09.2013 (s. Anlage 2) stark umrandet dargestellt. Die Planzeichnung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Anträge für Aufplanungsvorschlag	23.01.1992 PUA
Entwurfsvorstellung	27.04.1993 PUA
Sachstandsbericht (= eine Bebauung wird abgelehnt)	05.08.1997 PA
Aufstellungsbeschluss	26.07.2007 STR
Erstes Entwurfskonzept	15.04.2010 PUA
Planungserörterung mit Grundstückseigentümern	09.09.2012
Entwurfsanerkennung	10.05.2012 PUA
Bekanntmachung Aufst.beschluss und frühz. Beteiligung der Öffentl.keit	06.06.2012 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	01.06. – 09.07.2012
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	16.10.2012 PUA
Billigungs- und Auslegungs- beschluss	19.09.2013 PUA

Aufgrund der erforderlichen Maßnahmen im Straßenraum des Griesmühlweges u.a. zur Herstellung des Gehweges nach Norden und des Einmündungsbereiches in das Baugebiet sollte der Geltungsbereich um die östlich angrenzenden Verkehrsflächen erweitert werden.

Anlagen:

1. bisheriger Geltungsbereich, Planungsstand: 10.05.2012
2. neuer Geltungsbereich, Planzeichnung vom 19.09.2013