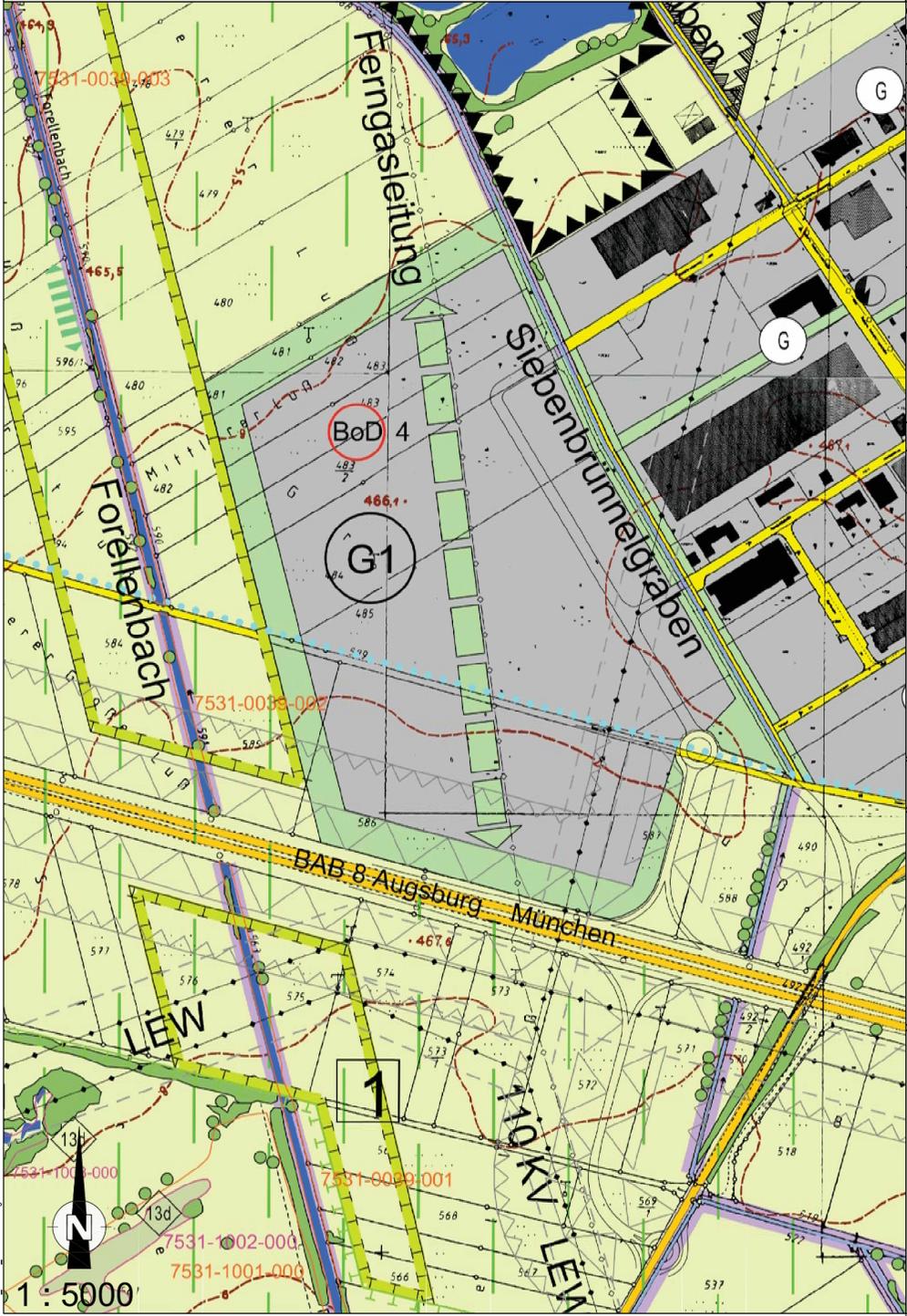
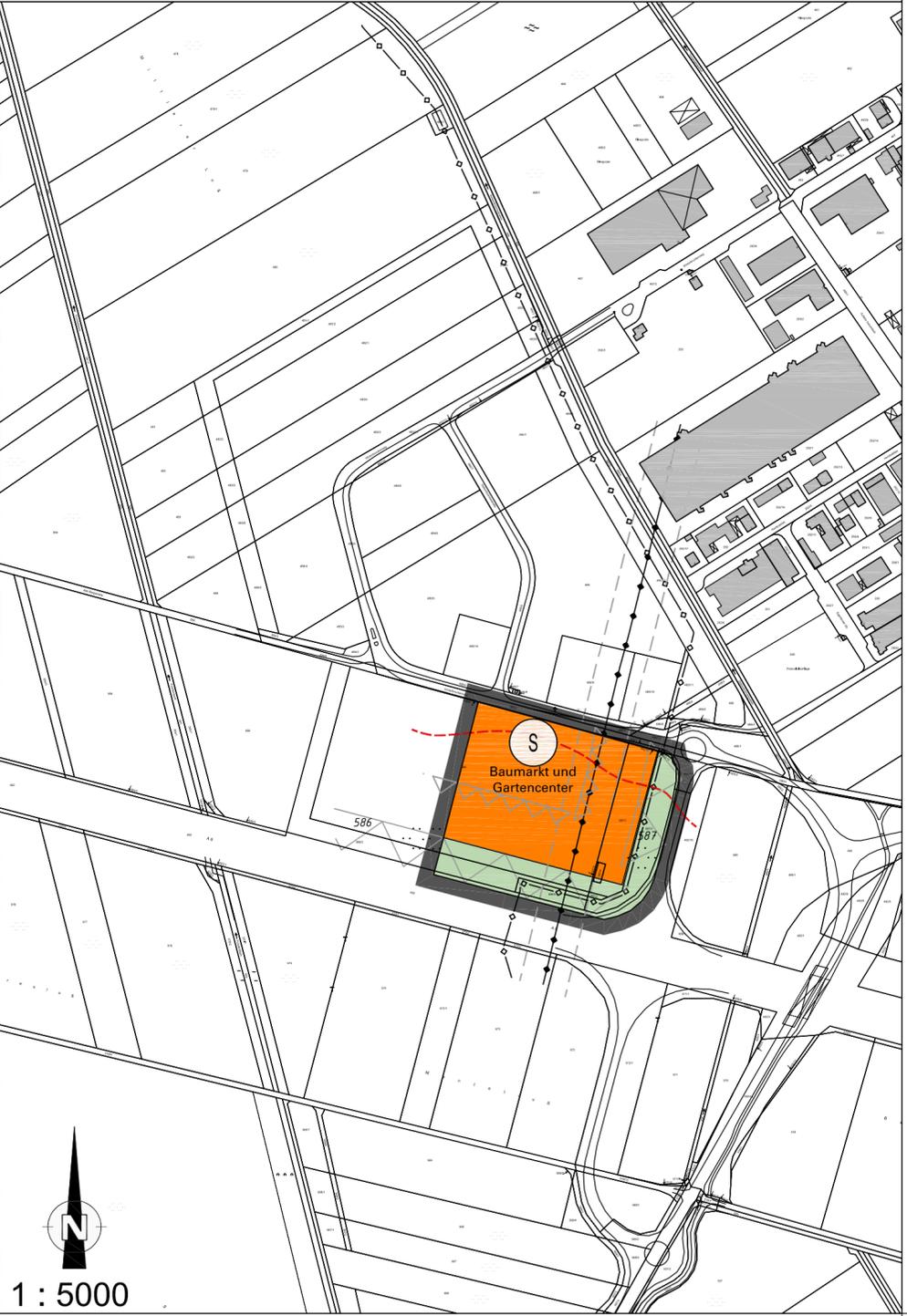


Flächennutzungsplan rechtswirksam



Flächennutzungsplanänderung



ZEICHENERKLÄRUNG

- GELTUNGSBEREICH DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
- BAUFLÄCHEN**
- SONDERGEBIET MIT DER ZWECKBESTIMMUNG BAUMARKT UND GARTENCENTER
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- BAUVERBOTSZONE
- BAUBESCHRÄNKUNGSZONE
- BAB 40 m 100 m
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN**
- OBERIRDISCHE LEITUNG MIT SCHUTZBEREICH (110kV LEW)
- UNTERIRDISCHE LEITUNG (Gas-Hochdruckleitung Bayerngas)
- GRÜNFLÄCHEN**
- GRÜNFLÄCHE

Verfahrensvermerke:

Der Stadtrat der Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom 09.12.2010 die Aufstellung des Flächennutzungsänderungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom 09.02.2012 statt.

Zu dem Vorentwurf des Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom 09.02.2012 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsänderungsplanes in der Fassung vom wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Die Stadt Friedberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Flächennutzungsänderungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Die Stadt Friedberg hat den Flächennutzungsänderungsplan am der Regierung von Schwaben zur Genehmigung vorgelegt.

Friedberg, den

Dr. Peter Bergmair
Erster Bürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat mit Bescheid vom AZ: die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Augsburg, den

(Unterschrift)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Friedberg, den

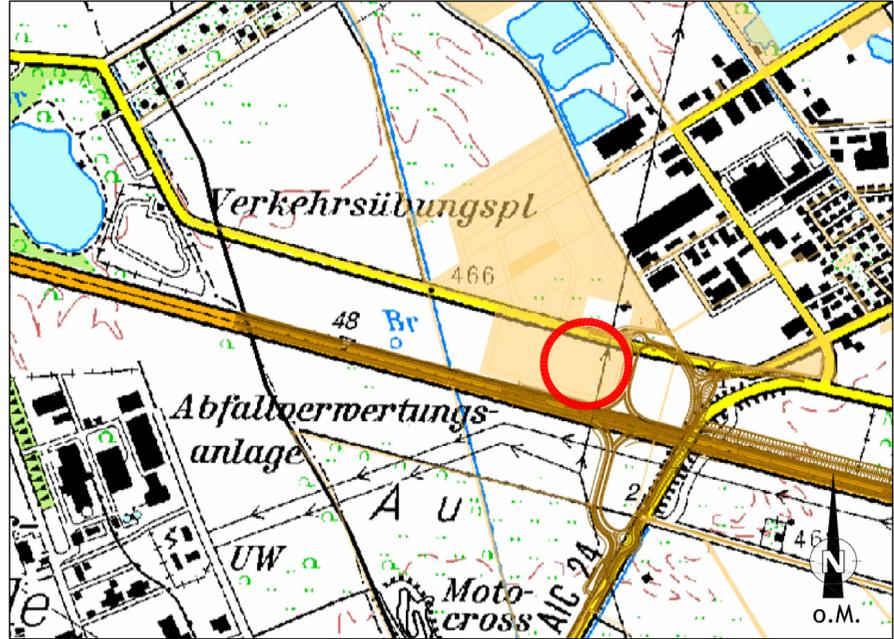
Dr. Peter Bergmair, Erster Bürgermeister



STADT FRIEDBERG

21. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNG- UND LANDSCHAFTSPLANES

zur Darstellung eines Sondergebietes "Baumarkt und Gartencenter" nördlich der BAB A8, westlich der Autobahnanschlussstelle "Friedberg (Bayern)" der BAB A 8 (Nordseite) und südlich des Winterbrückenweges im Stadtteil Derching



PLANZEICHNUNG, BEGRÜNDUNG

VORENTWURF VOM 09.02.2012

KLING CONSULT

PLANUNGS- UND INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN MBH
BAUGRUNDINSTITUT NACH DIN 1054

Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach · Tel.: 0 82 82 / 9 94 - 0
Fax: 0 82 82 / 9 94 - 110 · KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

BAUREFERAT STADT FRIEDBERG
MARIENPLATZ 7
86316 FRIEDBERG
LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG