



Beschlussvorlage 2013/256	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalschutz
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	15.10.2013	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3 für das Gebiet südlich der Kläranlage Mittlere Paar und östlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage zur Versorgung der Kläranlage 'Mittlere Paar' ") - Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I), des § 14 des Bundes-Naturschutzgesetzes BNatSchG (BGBl. IS 2542), des Art. 4 des Bayer. Naturschutzgesetzes – BayNatschG – (GVBl 2011, S. 82) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I) den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3 für das Gebiet südlich der Kläranlage Mittlere Paar und östlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet „Photovoltaikfreiflächenanlage zur Versorgung der Kläranlage ‚Mittlere Paar‘“) als Satzung.

Der vom Büro Stadt Land Fritz – Stadtplaner und Landschaftsarchitekten, Friedberg gefertigte Bebauungsplan vom 14.03.2013 in der Fassung vom 15.10.2013 und die revidierte Begründung vom 15.10.2013 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Änderung des FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes	20.09.2011 PUA
Aufstellungsbeschluss	21.02.2013 STR
Entwurfsanerkennung	14.03.2013 PUA
Bekanntmachung Aufstellungsbeschl. und frühz. Beteiligung	03.04.2013 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 06.05.2013
Änderung des Aufstellungsbeschlusses	11.07.2013 STR
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	23.07.2013 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	23.07.2013 PUA
öffentliche Auslegung	16.08. – 16.09.2013
Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	15.10.2013 PUA

Nach Einarbeitung der redaktionellen Änderungen kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden. Da die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes noch der Genehmigung des Landratsamtes Aichach-Friedberg bedarf, wird der Bebauungsplan erst nach Erteilung dieser Genehmigung durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.