



Zeichenerklärung

-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

- Art der baulichen Nutzung**
-  **SO** Sondergebiet
Photovoltaik Anlage zur Erzeugung Erneuerbarer Energien mit Zweckbestimmung " Photovoltaik"

- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ =0,45 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gem. § 19 BauNVO
- H=max. 3,00 m maximal zulässige Höhe der Solarmodule

- Bauweise, Baugrenzen**
-  Baugrenze (Grenzen zur Aufstellung der Solarmodule und erforderlicher Betriebsgebäude)

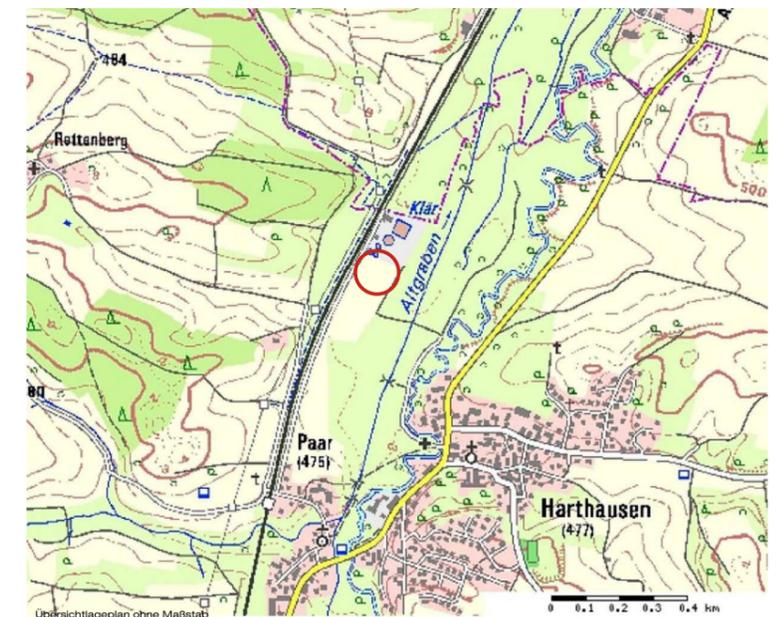
- Grünordnung**
-  private Grünfläche
-  Anpflanzen von Bäumen
-  Anpflanzen von Sträuchern

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft**
-  Ausgleichsfläche Fläche für ökologischen Ausgleich
-  Ökokonto Ökokontofläche
-  Entwicklung von extensivem Grünland
-  Entwicklung feuchter Hochstaudenfluren
-  Entwicklung von feuchten Mulden

- Sonstige Planzeichen /Hinweise**
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurstücksgrenze mit Flurnummer
-  -12,00- Maßlinie
-  vorhandene 20kV-Leitung mit Schutzbereich (nachrichtlich)

STADT FRIEDBERG

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3 für das Gebiet südlich der Kläranlage "Mittlere Paar" östlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt in der Gemarkung Wiffertshausen (Sondergebiet Photovoltaikfreiflächenanlage zur Versorgung der Kläranlage Mittlere Paar)



Teil A Planzeichnung M 1:1.000
 Fassung vom 23.07.2013

Stadt Friedberg
 Marienplatz 5
 86316 Friedberg

STADT LAND FRITZ
 Landschaftsarchitekten
 Stadtplaner
 Bauernbräustraße 36
 86316 Friedberg