

**1. Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet WA
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,4** max. Grundflächenzahl 0,4
- FH 495,00** maximale Gebäudehöhe in m ü NN
- WH 8,5** max. Wandhöhe in m
- EHRF 484,50** max. Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe in m ü NN

**Baugrenzen, Bauweise**

- Baugrenze
- Ga / TG Umgrenzung für Garagen / Tiefgaragen
- nur Einzelhäuser zulässig

**Verkehrsflächen**

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

**Grünordnerische Festsetzungen**

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier Lärmschutz

**2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

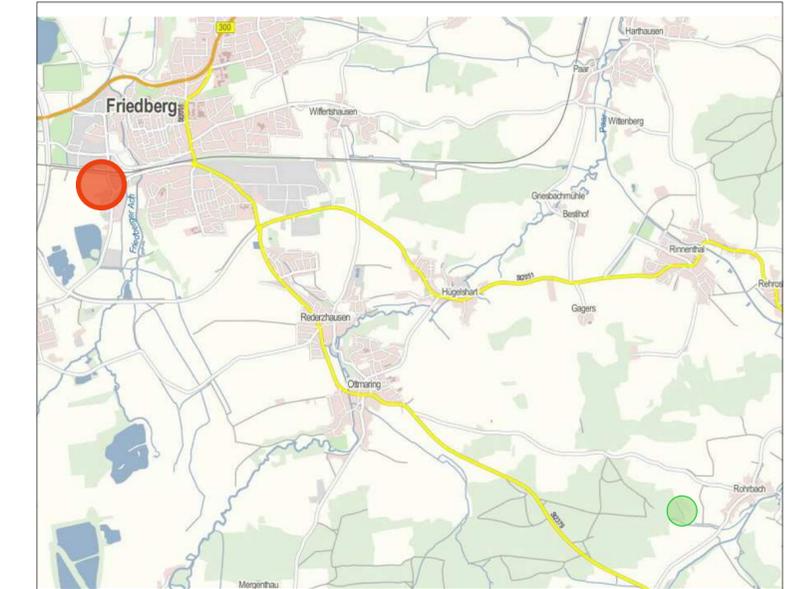
- Baumpflanzung
- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Gebäude, Bestand
- Bemaßung
- Höhenpunkte
- Höhenlinie
- 20 kV-Freileitung mit beidseitig 9 m Schutzbereich
- Grundwassergleichen

# Stadt Friedberg



**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 92/1**  
für das Gebiet südlich der Bahnlinie Augsburg - Ingolstadt und westlich der Afrastraße in Friedberg

Fl-Nr. 2058 TF und 2059 TF Gmkg. Friedberg, 1327/2 Gmkg. Rohrbach



Übersicht, maßstabslos

## TEIL A PLANZEICHNUNG

**MAßSTAB 1 : 500/1000**

Entwurf vom 01.07.2013  
zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

**FASSUNG VOM 15.10.2013**  
M 1:1.000



Stadt Friedberg, den .....

.....  
Dr. Bergmair, Erster Bürgermeister

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen  
Deuringstr. 3a, 85561 Altmühl  
Tel. 09271 8768-0 Fax 09271 8768-1  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.brugger-landschaftsarchitekten.de