



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2013/268</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>23.10.2013</b>	<b>öffentlich</b>

**31. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für den Bereich südlich der Bundesstraße B 300 und des Kindergartens Maria Alber, westlich des Sportgeländes des TSV Friedberg, nördlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt und östlich der bestehenden Ortslage von Friedberg-West zur Umwandlung der dargestellten Wohnbau-, Gemeinbedarfs-, Grün-, Straßen- und Parkplatzflächen in landwirtschaftliche Flächen  
- Änderungsbeschluss -**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt eine 31. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg für den Bereich südlich der Bundesstraße B 300 und des Kindergartens Maria Alber, westlich des Sportgeländes des TSV Friedberg, nördlich der Bahnlinie Augsburg-Ingolstadt und östlich der bestehenden Ortslage von Friedberg-West zur Umwandlung der dargestellten Wohnbau-, Gemeinbedarfs-, Grün-, Straßen- und Parkplatzflächen in landwirtschaftliche Flächen.

Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke Flur-Nrn. 2416, 2417, 2418, 2418/1, 2425, 2426, 2426/2 und 2461 (Teilfläche) der Gemarkung Friedberg. Der Bereich wird zukünftig als landwirtschaftliche Flächen dargestellt.

Der Umgriff der 31. Flächennutzungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan vom 23.10.2013 stark umrandet dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

Da die Verhandlungen mit Grundstückseigentümern im Planungsbereich ohne Erfolg verlaufen sind und auch nicht absehbar ist, dass die Verhandlungen zeitnah zum Erfolg führen könnten, wird vorgeschlagen die Flächen gänzlich aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan herauszunehmen und das dazugehörige Verfahren einzuleiten.