



Beschlussvorlage 2013/300	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	Baureferent Haupt

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	21.11.2013	öffentlich

**Fortsetzung Rahmenplanung Friedberg-Süd;
Diskussion der weiteren Vorgehensweise**

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht des Baureferates sowie der Fa. Klimakom-Kommunalberatung zum Bürgerbeteiligungsprozess Friedberg-Süd wird zur Kenntnis genommen.

Mit der vorgeschlagenen weiteren Vorgehensweise besteht Einverständnis, weshalb dem Stadtrat empfohlen wird eine Projektgruppe als Lenkungsgruppe Rahmenplan Friedberg-Süd nach § 12 Abs. 3 der Geschäftsordnung einzurichten.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

In der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 14.07.2011 wurde nach Vortrag von Prof. Manfred Miosga dem Vorschlag von Klimakom-Kommunalberatung zur weiteren Vorgehensweise bei der Bürgerbeteiligung entsprechend folgender Graphik gefolgt:



Wesentlich war dabei die zweigleisige Vorgehensweise, wobei neben der Absicht im Bereich „Nord-West“ den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 51/V für das Gebiet südlich der Keltenstraße, westlich der Karl-Lindner-Straße und östlich des Mezgerwäldchens aufzustellen auch beabsichtigt war im Bürgerbeteiligungsprozess Erkenntnisse, die für das gesamte Stadtviertel Friedberg-Süd (wie z.B. die Ergebnisse des Verkehrsgutachtens) gelten sowie Überlegungen bei der weiteren Vorgehensweise für das Stadtentwicklungsgebiet Friedberg-Süd auf Ebene der Rahmenplanung zu kommunizieren.

Bis heute wurde im Rahmen des Bürgerbeteiligungsprozesses unter Begleitung der Fa. Klimakom-Kommunalberatung neben den nach BauGB notwendigen Gremiensitzungen folgende Veranstaltungen zum größten Teil in der Aula der Grundschule-Süd – also vor Ort – durchgeführt:



- Vorinformation der betroffenen Grundstückseigentümer am 15.09.2011
- Auftaktveranstaltung am 28.09.2011
- Erschließungsworkshop am 11.10.2011
- Interessentenworkshop I am 08.11.2011

Planungs- und Umweltausschuss am 18.01.2012 – Sondersitzung
mit Grundsatzbeschlüssen auf Grundlage der aus der Bürgerbeteiligung gewonnenen Erkenntnisse => Empfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Stadtrat am 08.02.2012 => Aufstellungsbeschluss BP/GOP Nr. 51/V

- Offenes Forum am 13.02.2012
- Interessentenworkshop II am 05.03.2012
- Interessentenworkshop III am 02.05.2012

Planungs- und Umweltausschuss am 12.07.2012
=> BP/GOP Nr. 51/V: Entwurfsanerkennung zur Durchführung frühz. Beteiligung nach BauGB

- Bürgerinformationsveranstaltung nach BauGB am 12.09.2012

Planungs- und Umweltausschuss am 12.01.2013
=> BP/GOP Nr. 51/V: Beratung der Stellungnahmen aus frühz. Beteiligung nach BauGB

- Interessentenworkshop IV am 05.03.2013

Planungs- und Umweltausschuss am 14.03.2013
=> BP/GOP Nr. 51/V: Billigungs- und Auslegungsbeschluss für öffentliche Auslegung nach BauGB

Werkausschuss am 02.05.2013 => Einleitung Wasserrechtsverfahren für Niederschlagsbeseitigung für Baugebiet Nr. 51/V:

Stadtrat am 26.09.2013 => Anordnung der Umlegung nach BauGB für BP/GOP Nr. 51/V

Stadtrat am 14.11.2013 => BP/GOP Nr. 51/V: Beratung der Vergabe- und Verkaufsmodalitäten für Grundstücke, insbesondere bei Bauherrengemeinschaften

Planungs- und Umweltausschuss am 21.11.2013
=> BP/GOP Nr. 51/V: Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung nach BauGB

Planungs- und Umweltausschuss am 21.11.2013
=> BP/GOP Nr. 51/V: Satzungsbeschluss nach BauGB

Weiterhin sind geplant:



- Interessentenworkshop V am 27.11.2013
mit Infos zum finalen Plan BP/GOP Nr. 51/V, Terminplan sowie zur Grundstücksvergabe
- Stadtrat am 12.12.2013 => Einrichtung einer Lenkungsgruppe „Rahmenplan Friedberg-Süd“
- Lenkungsgruppensitzung I im Januar 2014
- Bürgerforum im Februar 2014

Frau Hehn von Klimakom-Kommunalberatung wird in der heutigen Sitzung einen Sachstandsbericht zur Bürgerbeteiligung Friedberg-Süd sowie zur beabsichtigten weiteren Vorgehensweise und insbesondere der Rolle der Lenkungsgruppe dabei abgeben.

Themen der Rahmenplanung werden neben der Verkehrsführung und der Anbindung des Stadtentwicklungsgebietes Friedberg-Süd an den Bressuire-Ring auch Fragen der zeitlichen Abfolge der Überplanung der nächsten Teilbaugebiete sowie die eventuelle Erforderlichkeit (siehe Anlage) und die Rahmenbedingungen einer Flächennutzungsplanänderung sein.

Anlagen:

Vergleich Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Entwicklungskonzept Friedberg-Süd