



Beschlussvorlage 2013/302	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	21.11.2013	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5/II für das Gewerbegebiet Derching-West (Bauabschnitt II) nördlich der Bundesautobahn A 8 und südlich des Gewerbegebietes Nr. 5 im Stadtteil Derching
- Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I), des § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes – BNatSchG – (BGBl. I S. 2542) und des Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes – BayNatSchG – (GVBl. 2011, S. 82) den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5/II für das Gebiet Gewerbegebiet Derching-West (Bauabschnitt II) nördlich der Bundesautobahn A 8 und südlich des Gewerbegebietes Nr. 5 im Stadtteil Derching als Satzung.

Der vom Planungsbüro Kling Consult, Krumbach gefertigte Bebauungsplan mit Grünordnungsplan vom 22.03.2012 in der Fassung vom 21.11.2013 mit den textlichen Festsetzungen vom 23.07.2013 und der Begründung mit dem Umweltbericht vom 21.11.2013 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung 18.11.2010 PUA

Aufstellungsbeschluss 09.12.2010 STR

Von einer frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit wurde abgesehen, da die Unterrichtung und Erörterung bereits gemeinsam mit der frühzeitigen Beteiligung zum nördlich angrenzenden Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5 für das Gewerbegebiet Derching-Westl. nördlich der Anschlussstelle an die BAB 8 erfolgt ist.

Billigungs– und Auslegungsbeschluss 22.03.2012 PUA

Öffentliche Auslegung 18.05. – 20.06.2012

Änderung des Aufstellungs-
beschlusses 13.06.2013 STR
(Änderung der Bezeichnung
wg. Fortführung als reines GE)

Beratung der Stellungnahmen
aus der öffentlichen Auslegung
(Planfassung Sondergebiet) 23.07.2013 PUA

Erneuter Billigungs –und Auslegungs-
beschluss 23.07.2013 PUA

Erneute öffentliche Auslegung 16.08. – 16.09.2013

Beratung der Stellungnahmen
aus der öffentlichen Auslegung 21.11.2013 PUA