



Beschlussvorlage 2013/314	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u.Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	16.01.2014	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 7 für das Gebiet südlich der Bundesautobahn A 8 und östlich der Kreisstraße AIC 25 neu in der Gemarkung Derching (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage")
- Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung -

Beschlussvorschlag:

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/07.11.2013

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 07.11.2013 wird zur Kenntnis genommen.

A-2) Regierung von Schwaben, Landes- und Regionalplanung/10.10.2013

Die Stellungnahme der Regierung von Schwaben, Landes- und Regionalplanung vom 10.10.2013 wird zur Kenntnis genommen. Die Textpassagen zum am 01.09.2013 in Kraft getretenen Landesentwicklungsprogramm werden angepasst.

A-3) Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/31.10.2013

Die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Donauwörth vom 31.10.2013 wird zur Kenntnis genommen. Durch die zwischen der Photovoltaikfreiflächenanlage und dem Schmiedgraben befindliche Grünfläche zur Pflanzung von Bäumen und Sträuchern ist der gewünschte Uferstreifen planerisch bereits eingehalten. Zudem befindet sich dazwischen ein weiteres Grundstück, womit gleichzeitig keine Beeinträchtigung der Unterhaltungsmöglichkeiten besteht. In Ziffer C.7.2.1 ist erläutert, dass kein Schadstoffeintrag stattfindet. Dies wird durch eine klarstellende Festsetzung ergänzt.

A-4) Staatliches Bauamt Augsburg/10.10.2013

Die Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Augsburg vom 10.10.2013 wird zur Kenntnis genommen. Die früheren Hinweise des Staatlichen Bauamtes wurden bereits umgesetzt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



A-5) Lechwerke AG/11.11.2013

Die Stellungnahme der Lechwerke AG vom 11.11.2013 wird zur Kenntnis genommen. Östlich des Geltungsbereiches befindet sich eine Fernmeldekabeltrasse der LEW TelNet GmbH. Auf den Bestand und die Erfordernisse ist in der Begründung hinzuweisen, die Trasse in der Planzeichnung aufzuzeigen.

A-6) Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/17.10.2013

Die Stellungnahme des Bayer. Landesamtes für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten vom 17.10.2013 wird zur Kenntnis genommen.

A-7) DB Energie GmbH/31.10.2013

Die Stellungnahme der DB Energie GmbH vom 31.10.2013 wird zur Kenntnis genommen.

A-8) Eisenbahn-Bundesamt/04.11.2013

Die Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes vom 04.11.2013 wird zur Kenntnis genommen.

A-9) Bund Naturschutz/10.10.2013

Die Stellungnahme Bund Naturschutz vom 10.10.2013 wird zur Kenntnis genommen. Im Umweltbericht ist eine artenschutzrechtliche Prüfung enthalten, die zu dem Ergebnis kommt, dass es sich bei den Grundstücksbereichen zwar um ein Wiesenbrütergebiet handelt, jedoch auf den Flächen selbst kein Vorkommen erfasst wurde. Dies liegt wohl daran, dass Wiesenbrüter großflächig überschaubare Gelände bevorzugen und Abstand von Hindernissen wie hier der Autobahn mit Lärmschutzwand sowie den Fernleitungen und Masten halten. Um den Eingriff in das Wiesenbrütergebiet auszugleichen wurden bereits entsprechende Ausgleichsmaßnahmen mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt. Dabei handelt es sich um CEF-Maßnahmen, die vor Beginn der Beeinträchtigung durch die Baumaßnahme umgesetzt werden müssen. Das dazu erforderliche wasserrechtliche Verfahren läuft bereits beim Landratsamt Aichach-Friedberg.

Den Belangen des Naturschutzes, insbesondere des Artenschutzes kann damit Rechnung getragen werden.



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Antrag auf Änderung des FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes + Empfehlungsbeschluss	16.10.2012 PUA
Aufstellungsbeschluss	21.02.2013 STR
Entwurfsanerkennung	25.04.2013 PUA
Bekanntmachung Aufstellungs- beschluss und frühzeitige Beteiligung	08.05.2013 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 11.06.2013
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	19.09.2013 PUA
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	19.09.2013 PUA
Öffentliche Auslegung	10.10.2013 – 12.11.2013

Während der öffentlichen Auslegung gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

A. Behörden und andere Träger öffentlicher Belange:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/07.11.2013
2. Regierung von Schwaben, Landes- und Regionalplanung/10.10.2013
3. Wasserwirtschaftsamt Donauwörth/31.10.2013
4. Staatliches Bauamt Augsburg/10.10.2013
5. Lechwerke AG/11.11.2013
6. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/17.10.2013
7. DB Energie GmbH/31.10.2013
8. Eisenbahn-Bundesamt/04.11.2013
9. Bund Naturschutz
10. Bayer. Bauernverband/11.11.2013
11. Regierung von Oberbayern, Luftamt Südbayern/10.10.2013

B. Öffentlichkeit:

./.

