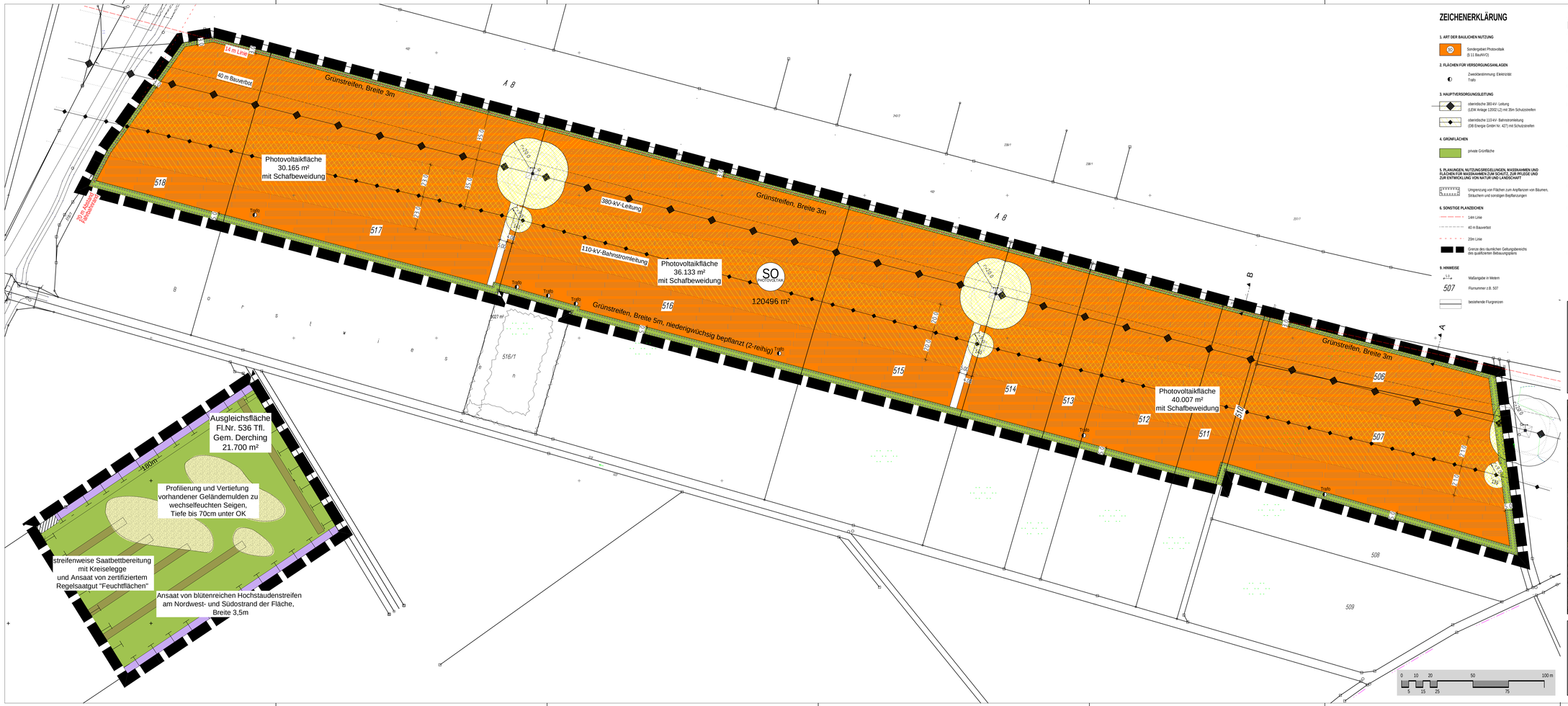

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO — Sondergebiet Photovoltaik § 11 BauNVO

2. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Zweckbestimmung: Elektrizität
Trafo

3. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG

oberirdische 380-kV- Leitung
(LEW Anlage 12002 L2) mit 35m Schutzstreifen

oberirdische 110-kV- Bahnstromleitung
(DB Energie GmbH Nr. 427) mit Schutzstreifen

4. GRÜNFLÄCHEN

private Grünfläche

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

14m Linie

40 m Bauverbot

20m Linie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des qualifizierten Bebauungsplans

9. HINWEISE

1,5 — Maßangabe in Metern

507 — Flurnummer z.B. 507

bestehende Flurgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

A) Die Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

B) Die Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom _____ den Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 7 in der Fassung vom _____ gebilligt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

C) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat vom _____ bis _____ statt gefunden.

D) Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ beteiligt.

E) Die Stadt Friedberg hat in der Sitzung vom _____ den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 7 in der Fassung vom _____ gebilligt und die erneute Anhörung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

F) Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 7 in der Fassung vom _____ wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4. Abs. 2 BauBG in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt und die Behörden beteiligt.

G) Die Stadt Friedberg hat mit dem Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan Nr. 7 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Friedberg, den _____

_____
1. Bürgermeister Dr. Peter Bergmair

I) Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Friedberg wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Friedberg ist damit in Kraft getreten.

Friedberg, den _____

_____
1. Bürgermeister Dr. Peter Bergmair

-ENTWURF-

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

für das Gebiet südlich der Bundesautobahn A 8 und östlich der Kreisstraße AIC 25 neu in der Gemarkung Derching (Sondergebiet "Photovoltaikfreiflächenanlage")

STADT FRIEDBERG - DERCHING

Mühlhausen
Derching
Pfersee
Augsburg
Haunstetten
Siebenbrunn
Bergheim
Lechhausen
Gersthofen
Neusäß
Leitheim
Bonstetten
Stettenhofen
Diedorf
Biburg
Anhausen
Hainhofen
Steppach
Dinkelscherben
Gessertshausen
Langenneufnach
Meitingen
Kissing
Mering
Merlach
Aindling
Zusmarshausen
Scherstetten
Thierhaupten
Ecknach
Rettenbach
Graben
Hollenbach
Baiershofen
Emersacker
Fischach
Biberbach
Adelsried
Aichen
Aindlingen
Arnhofen
Eurasburg
Steindorf
Todtenweis
Aichach
Friedberg
Pöttmes
Schiltberg
Sulzbach
Inchenhofen
Petersdorf
Taiting
Mittelstetten
Altenmünster
Dasing
Hollenbach
Baiershofen
Eisenburg
Ried
Bachern
Gallenbach
Hausen
Unterbachern
Stadtwerkl
Haberskirch
Wiffertshausen
Griesbeckerzell
Hörzhausen
Obergriesbach
Unterwittelsbach
Oberwittelsbach
Pfaffenhofen a. d. Glonn
Glonn
Aresing
Moorenweis
Niederscheyern
Sehensand
Kleinberghofen
Günzlhofen
Bergkirchen
Weichs
Altomünster
Gerolsbach
Hettenshofen
Innenstadt
Stadtmitte
Lechviertel
Oberhausen
Göggingen
Bergheim
Haunstetter Straße
Haunstetter Straße
Friedberg
Derching
Mühlhausen