



Beschlussvorlage 2013/326	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalschutz
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	16.01.2014	öffentlich

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 4 für das Gebiet östlich der Bahnstrecke Hochzoll-Ingolstadt und westlich des Griesmühlweges im Stadtteil Paar
- Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung -**

Beschlussvorschlag:

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/13.12.2013

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 13.12.2013 wird zur Kenntnis genommen. Es wird festgestellt, dass keine Einwendungen vorgebracht werden.

A-2) LEW Verteilnetz GmbH, Günzburg/12.12.2013

Die Stellungnahme der Lechwerke Verteilnetz GmbH, Günzburg vom 12.12.2013 wird zur Kenntnis genommen und beachtet.

A-3) Stadtwerke Friedberg/30.12.2013

Die Stellungnahme der Stadtwerke Friedberg vom 30.12.2013 wird zur Kenntnis genommen. Das Bebauungsplanverfahren kann erst nach Klärung der Entsorgung des Regenwassers mit wasserrechtlichem Verfahren und Rückhaltungsmöglichkeiten abgeschlossen werden.

C) weitere Beschlüsse:

Vor Satzungsbeschluss sind redaktionell die „doppelte“ Straßenbegrenzungslinie am Griesmühlweg zu korrigieren und die beiden Pflanzflächen innerhalb die Straßenbegrenzungslinie als Verkehrsbegleitgrün zu legen. Dies ist in der Begründung entsprechend anzupassen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Anträge für Aufplanungsvorschlag	23.01.1992 PUA
Entwurfsvorstellung	27.04.1993 PUA
Sachstandsbericht (= eine Bebauung wird abgelehnt)	05.08.1997 PA
Aufstellungsbeschluss	26.07.2007 STR
Erstes Entwurfskonzept	15.04.2010 PUA
Planungserörterung mit Grundstückseigentümern	09.09.2012
Entwurfsanerkennung	10.05.2012 PUA
Bekanntmachung Aufst.beschluss und frühz. Beteiligung der Öffentl.keit	06.06.2012 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	01.06. – 09.07.2012
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	16.10.2012 PUA
Billigungs- und Auslegungs- beschluss	19.09.2013 PUA
Änderung des Geltungsbereiches	26.09.2013
Öffentliche Auslegung	14.11. – 16.12.2013

Während der öffentlichen Auslegung gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/13.12.2013
2. Lechwerke Verteilnetz GmbH, Günzburg/12.12.2013
2. Stadtwerke Friedberg/30.12.2013

4. Landratsamt Aichach-Friedberg, Gesundheitsamt/04.12.2013
5. DB Energie GmbH/12.12.2013



Die unter A4) und A-5) genannten Behörden haben keine Einwendungen vorgebracht: ihre Stellungnahmen sind deshalb der Sitzungsvorlage nicht beigelegt.

B) Öffentlichkeit:

./.