



Beschlussvorlage 2013/335	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalsrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	23.01.2014	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet Am Stefananger in Friedberg
- Änderungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt eine 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet Am Stefananger in Friedberg. Die Änderung umfasst die Grundstücke Flurnummern 695, 697, 697/1, 697/2, 698, 698/4, 698/5, 699, 699/1, 699/2 sowie Teilflächen der Grundstücke FINrn. 680/27 und 698/2 der Gemarkung Friedberg. Der Änderungsbereich ist im beiliegenden Lageplan vom 23.01.2014 stark umrandet dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Bebauungsplan- 14.03.2013 PUA
änderung

In der Vergangenheit gab es bereits mehrfache Anfragen und Anträge zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet Am Stefananger in Friedberg, der aus den 60iger und 70iger Jahren stammt.

1992 und 1998 wurden Anfragen zur Bebauung der Grundstücke FINrn. 685 und 699 bzw. Erweiterung der Baugrenzen durch Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses abgelehnt, 2003 ein Antrag auf Bebauungsplanänderung wegen der Planungen zum Fuß- und Radwegsteg. Ein Antrag auf Vorbescheid im Jahr 2006 zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück FINr. 698/4 wurde abgelehnt, der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes dieses Grundstückseigentümers im Jahr 2007 vom Bauausschuss "solange zurückgestellt, bis im Rahmen der Ausführungsplanung des geplanten Fuß- und Radwegsteiges die wechselseitigen Auswirkungen bekannt sind".

Nun liegt mit Schreiben vom 08.11.2012 ein neuerlicher Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes vor. Ebenfalls im Jahr 2012 kam es zu einer Bauanfrage auf den Grundstücken FINrn. 697 und 697/1 der Gemarkung Friedberg. Der Planungs- und Umweltausschuss hat aufgrund dessen mit Beschluss vom 14.03.2013 dem Stadtrat die Durchführung einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 Am Stefananger empfohlen.

Der Geltungsbereich wurde im beiliegenden Lageplan auf die Grundstücksbereiche reduziert, für die bislang größere freizuhaltende Flächen vorgesehen waren und bei denen ein weiteres verändertes Baurecht zügig umsetzbar und sinnvoll erscheint.