



Beschlussvorlage 2014/003	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	16.01.2014	öffentlich

Antrag auf Aufstellung einer Ortsrandsatzung für das Grundstück FINr. 1058 der Gemarkung Friedberg

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für das Gebiet an der Wulfertshauser Straße in Friedberg-Nord. Dabei soll das Außenbereichsgrundstück FINr. 1058 der Gemarkung Friedberg in den Innenbereich einbezogen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die grundstückspolitischen Ziele der Stadt Friedberg zu sichern.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Mit Schreiben [REDACTED] beantragte der Grundstückseigentümer, [REDACTED] die Aufstellung einer Ortsrandsatzung für sein Grundstück FINr. 1058 der Gemarkung Friedberg (s. Anlage 1). Darin wird eine mögliche Bebauung für zwei Wohnhäuser beantragt.

Nach Ansicht der Verwaltung ist die gewünschte Bebauung, da sie im Außenbereich liegt, nach § 35 BauGB zu beurteilen und nach diesem nicht genehmigungsfähig. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan stellt den Bereich als landwirtschaftliche Fläche dar (s. Anlage 2).

Es erscheint jedoch möglich, das Grundstück mit einer sogenannten Einbeziehungs- oder Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in den Innenbereich einzubeziehen.

Allerdings sind die grundstückspolitischen Ziele der Stadt Friedberg wie bei anderen Außenbereichsflächen auch, in geeigneter Form zu sichern.

- Anlagen:
1. Antragsschreiben
 2. Auszug aus dem Flächennutzungs- und Landschaftsplan