

V13/013

Ingenieurbüro Bestler
Architektur und Bauwesen
Schießgrabenstraße 16, 86150 Augsburg

Telefon (0821) 5 09 23 - 0
Telefax (0821) 5 09 23 - 40
e-mail: info@ib-bestler.de
St.Nr. 103/246/90544

BAUVORANFRAGE

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes

Flur-Nr. 652, 643/6
Haagstraße 23/25, 86316 Friedberg

Fragenkatalog

1. Ist das Bauvorhaben inklusive Erschließung grundsätzlich planungsrechtlich zulässig ?
2. Ist das geplante Maß der Nutzung (Zahl der Vollgeschosse, Grundfläche, Geschosfläche) zulässig ?
3. Ist die geplante Lage auf dem Baugrundstück zulässig ?
4. Sind die Stellplätze am geplanten Standort zulässig ?
5. Sind die Abstandsflächen zu den städtischen Nachbargrundstücken, wie dargestellt, zulässig (über Straßenmitte Haagstraße) ?
6. Ist die Einbindung der öffentlichen Flächen, wie dargestellt, in das grünplanerische Gesamtkonzept zulässig ?



V13/013

Ingenieurbüro Bestler
Architektur und Bauwesen
Schießgrabenstraße 16, 86150 Augsburg

Telefon (0821) 5 09 23 - 0
Telefax (0821) 5 09 23 - 40
e-mail: info@ib-bestler.de
St.Nr. 103/246/90544

BAUVORANFRAGE

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes

Flur-Nr. 652, 643/6
Haagstraße 23/25, 86316 Friedberg

Erläuterung

- Nutzungsbeschreibung

Im geplanten Gebäude sind folgende Nutzungen vorgesehen:

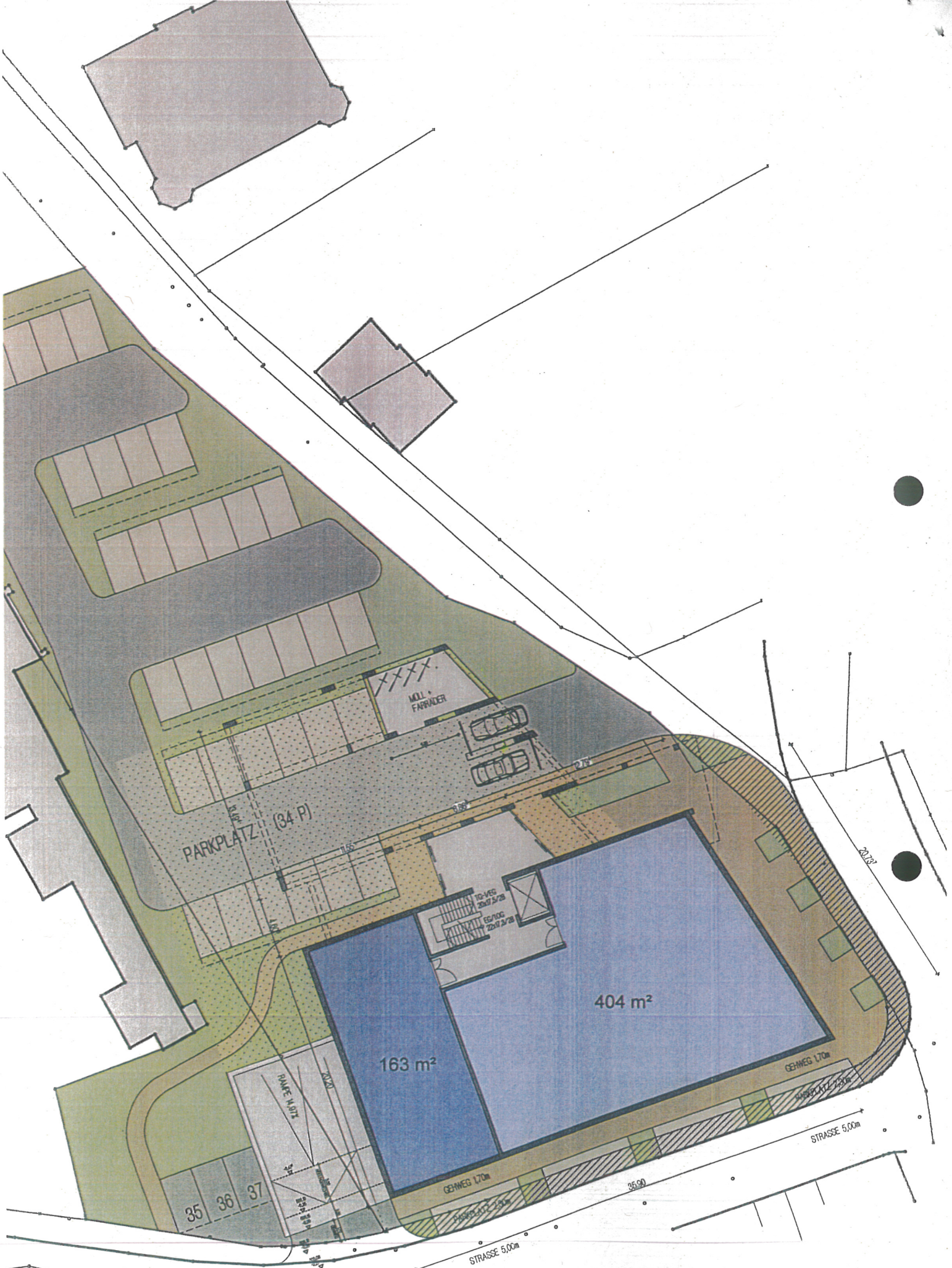
- Wohnen
- Praxen
- Büro- und Geschäftsräume

Diese Nutzungen finden in Nutzungseinheiten $\leq 800 \text{ m}^2$ statt

- Grünplanerisches Gesamtkonzept

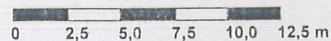
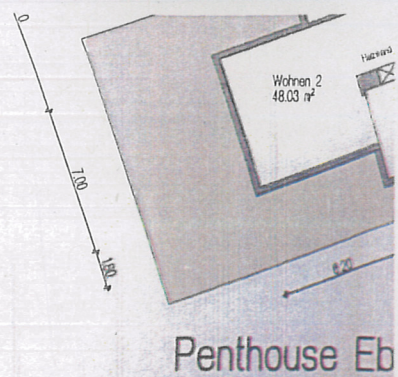
Es ist geplant, im Bereich der Haagstraße / Ecke Gabelsbergerstraße die Gestaltung des Gehweges, der Parkplätze und der Grünflächen unter Verwendung von privaten, als auch öffentlichen (schraffierter Bereich der beiliegenden Zeichnung) Grundstücksflächen zu realisieren (Punkt 6 des Fragenkataloges).



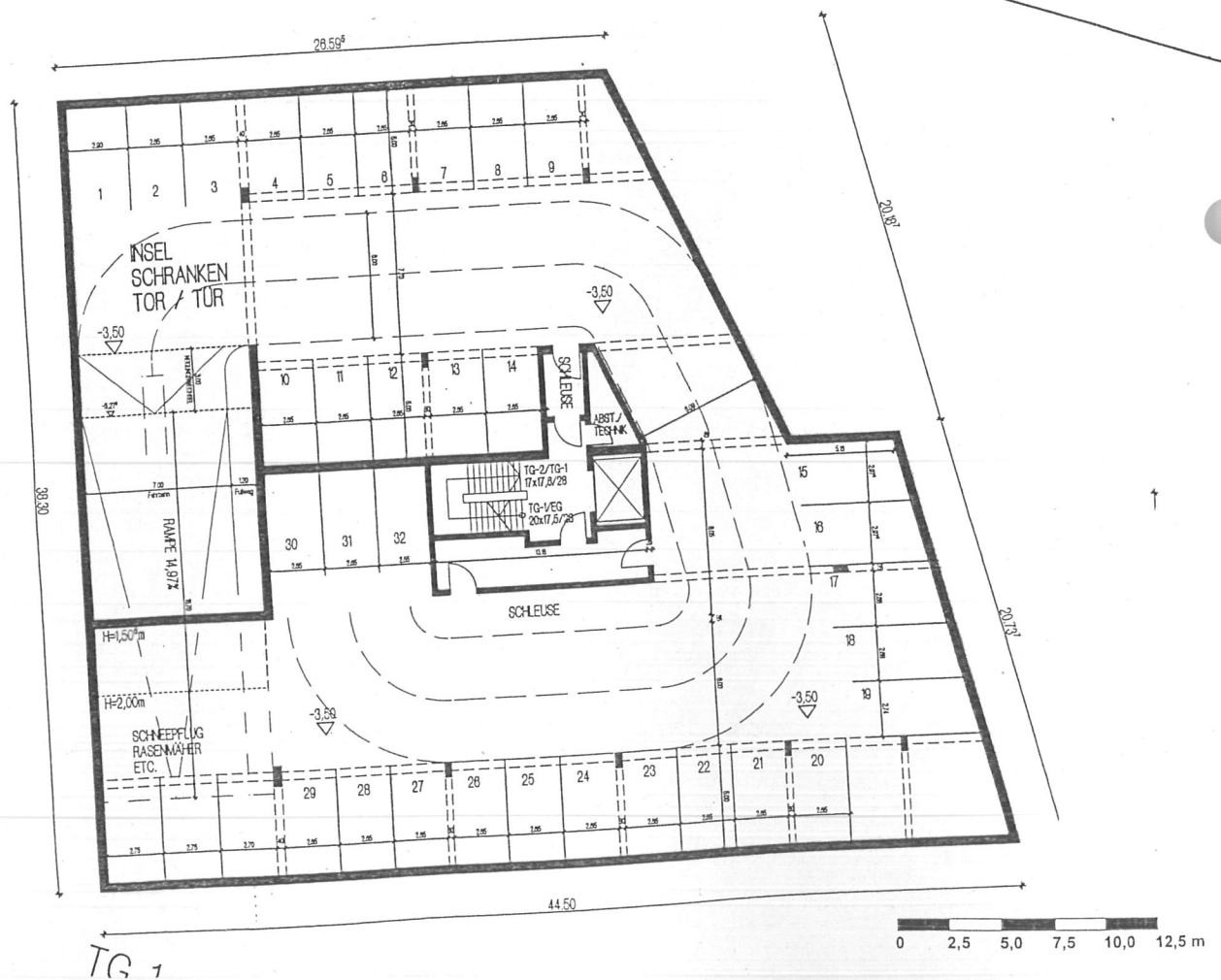
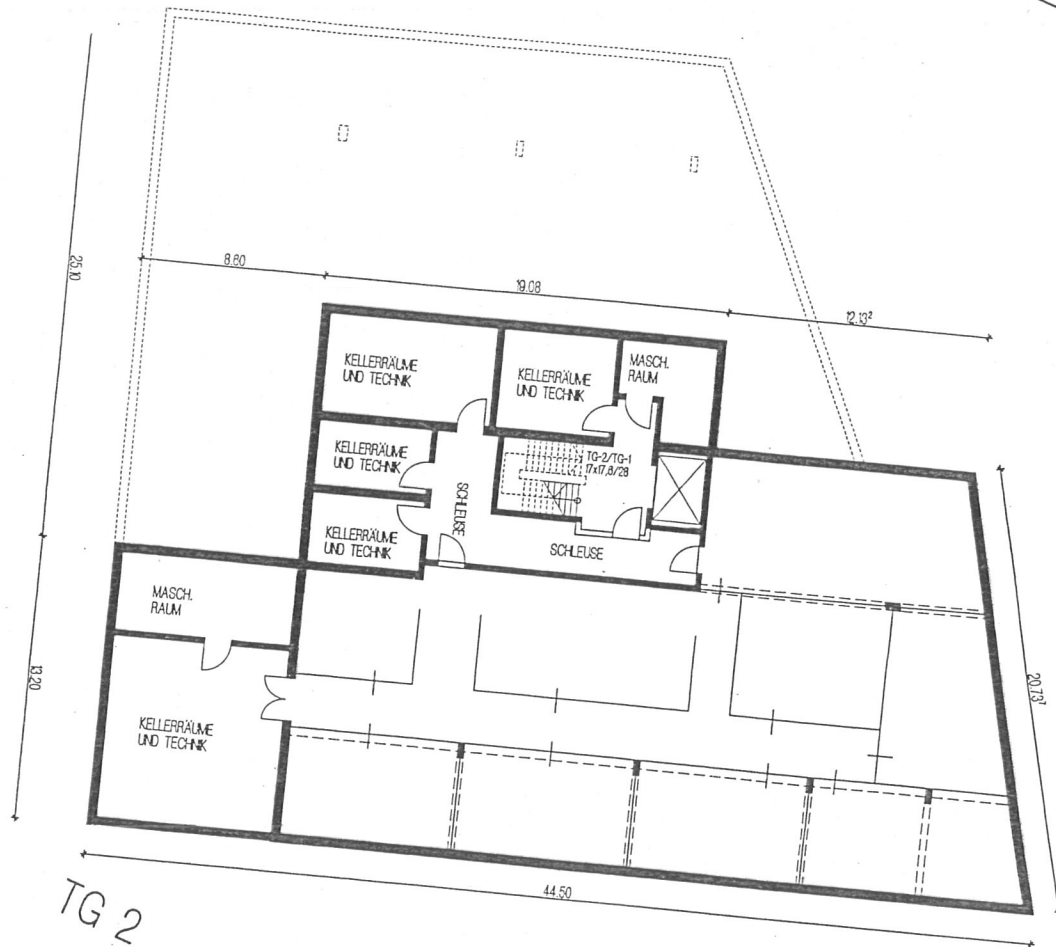


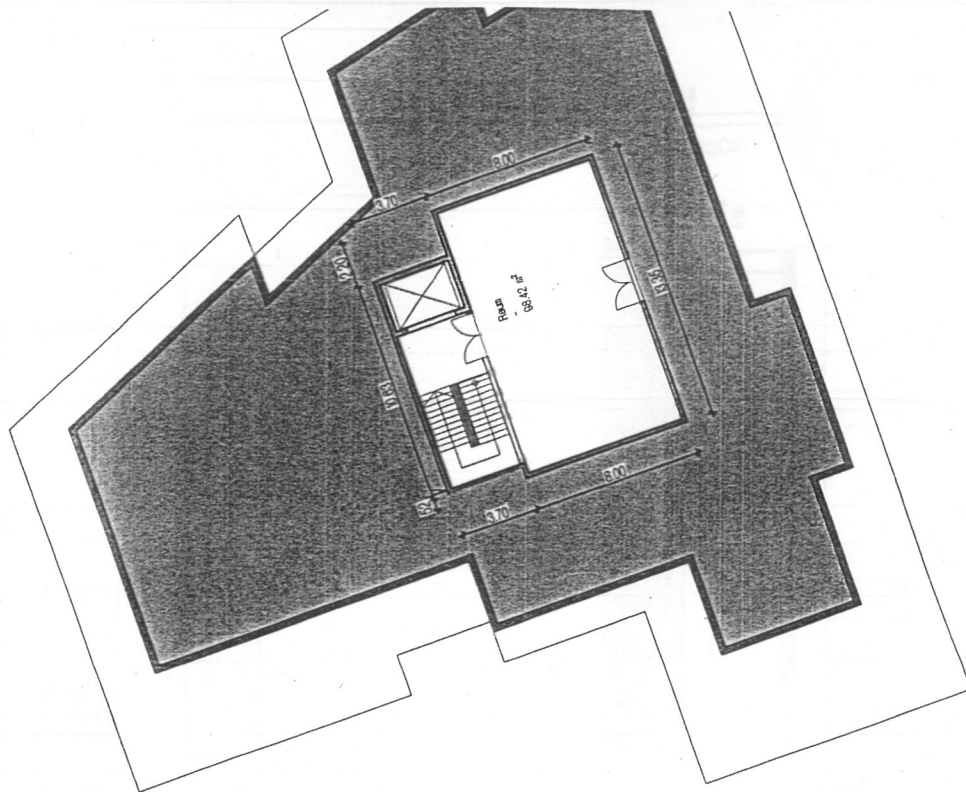
Erdgeschoss

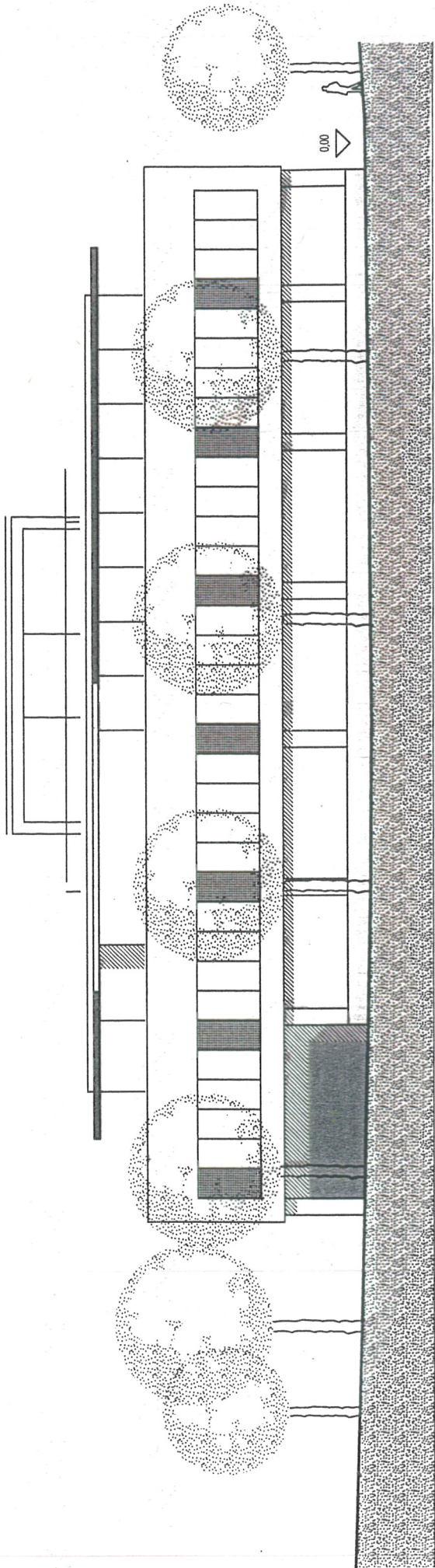




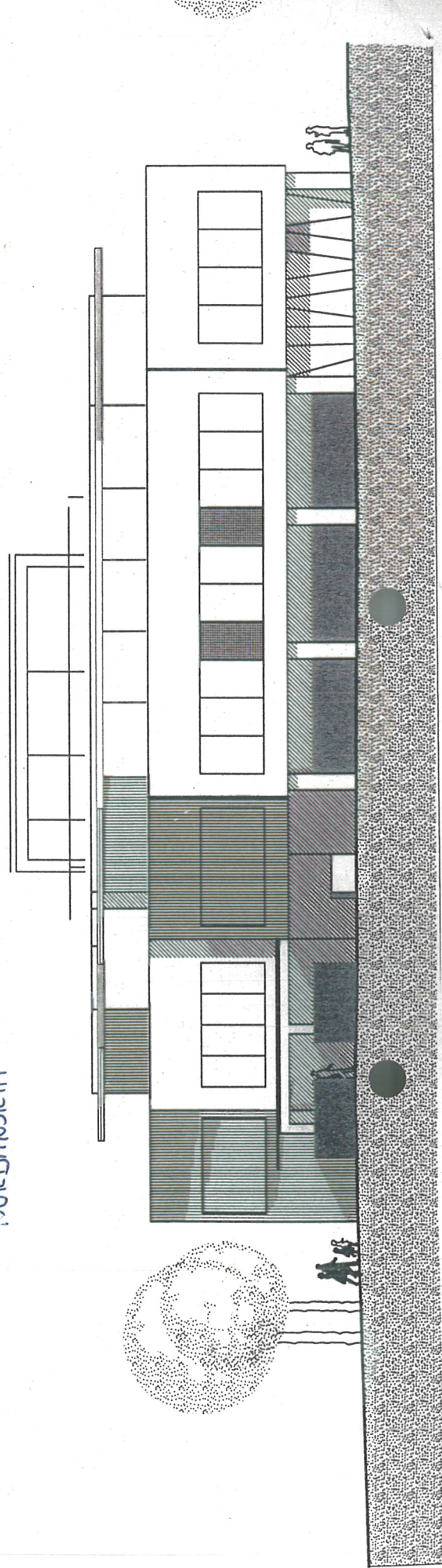
1. Obergeschoss







SÜDANSICHT



NORDANSICHT

DACH
TECHN. AUFZUG ETC.

+14.00 -58.25

PENTHOUSE "TUMM"
+11.30

+11.50 -54.85

PENTHOUSE
Wohnung

+7.60

+8.00 -52.15

10G
Büro/Küche

+3.65

EG
Gewerbe/Winkel

+0.00 -503.35

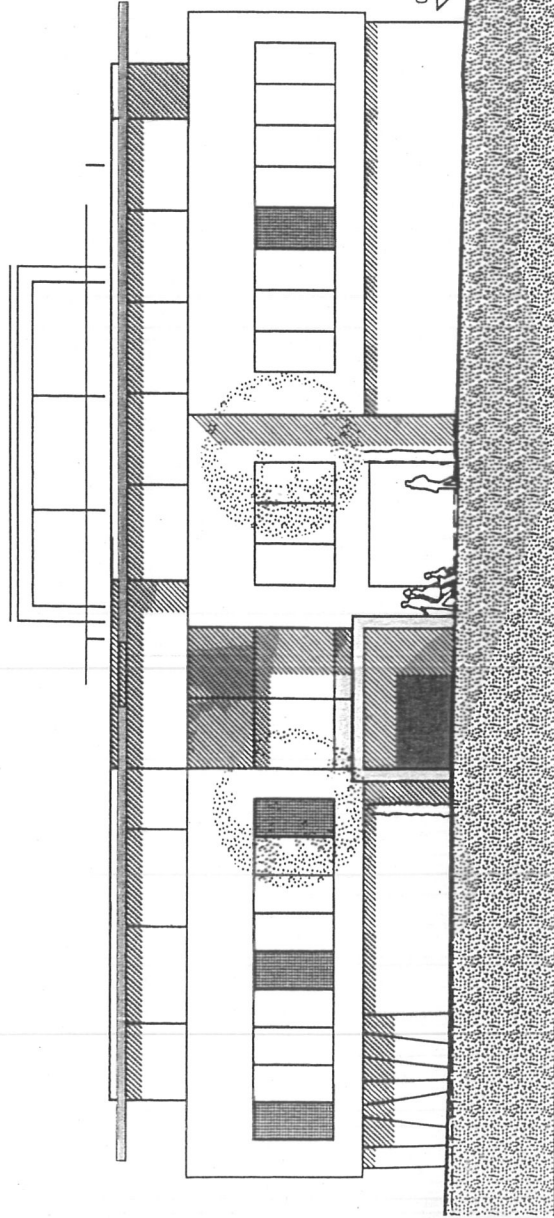
DE GEBAUDE
WEG -0.35 bis +0.25

11G
Technik

-3.50 -499.85

21G
Küche/Wohnung
Technik ETC.

-6.50



WESTANSICHT

OSTANSICHT

