



Beschlussvorlage 2014/049	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	Tuffentsammer, Oliver

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Stadtrat	03.04.2014	öffentlich

Außenbereichssatzung Griesbachmühle (Gemarkung Paar)
- Aufstellungsbeschluss -

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Griesbachmühle in der Gemarkung Paar. Der Umgriff der Satzung umfasst die Grundstücke Fl.-Nrn. 774, 774/1, 775/1, 793/3, 795 (TF), 799/3, 799/4 (TF), 799/5 und 856/1 (TF) der Gemarkung Paar und ist im beiliegenden Lageplan vom 03.04.2014 stark umrandet dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Antrag auf Aufstellung	16.09.2010 PUA
Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise	17.05.2011 PUA

Nach § 35 Abs. 6 BauGB können Gemeinden „für bebaute Flächen im Außenbereich, die nicht überwiegend landwirtschaftlich geprägt sind und in denen eine Wohnbebauung von einigem Gewicht vorhanden ist...“ Satzungen erlassen. Inwieweit diese rechtlichen Voraussetzungen im Bereich der Griesbachmühle gegeben sind, soll im Rahmen eines Aufstellungsverfahrens überprüft werden.