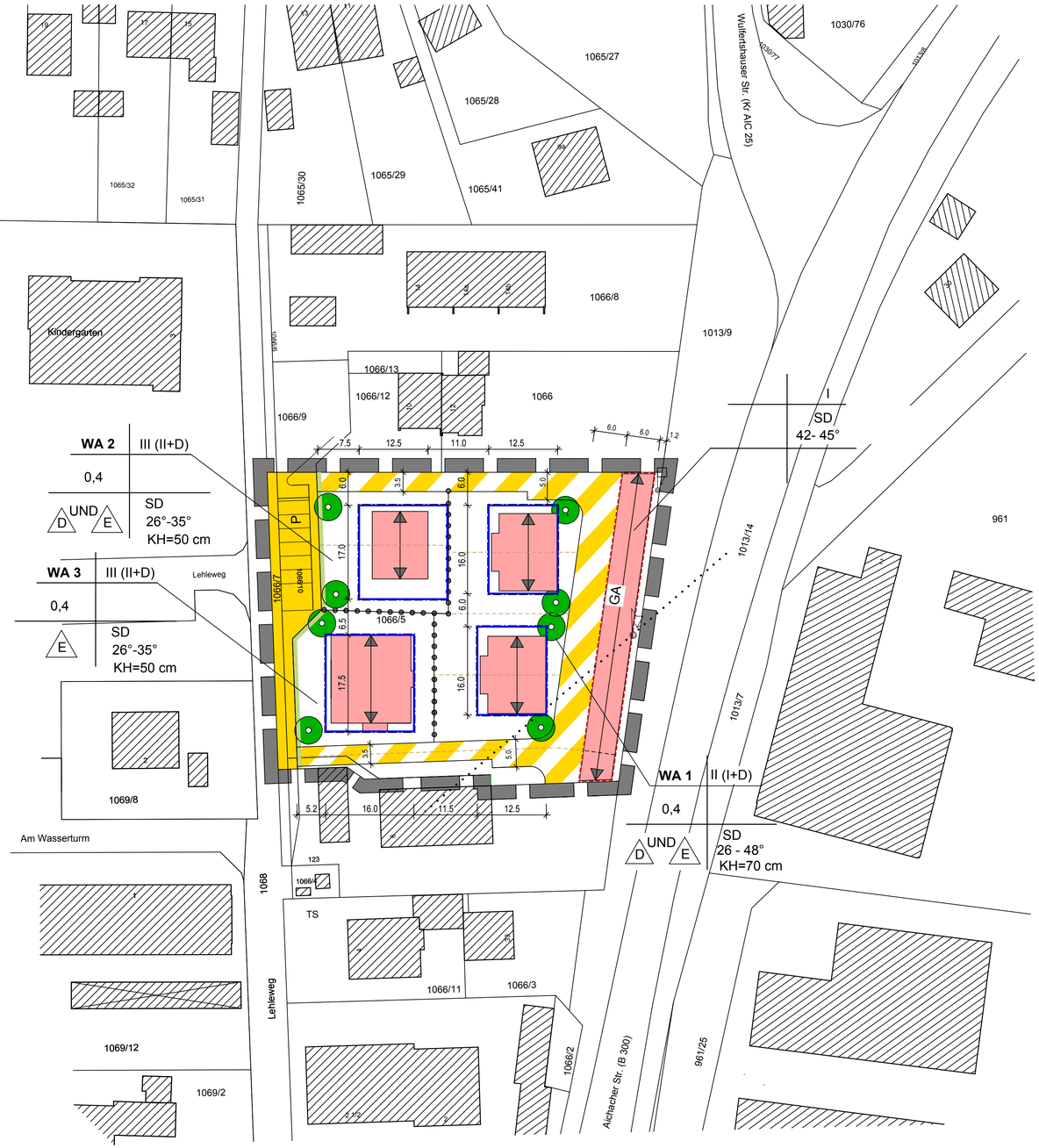

ZEICHENERKLÄRUNG

A: FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN ÄNDERUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
1	BAURAUM

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II (I+D)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE DAS OBERSTE ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSS MUSS IM DACHGESCHOSS LIEGEN.
III (II+D)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE DAS OBERSTE ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSS MUSS IM DACHGESCHOSS LIEGEN.
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL

3. BAUGRENZEN , BAUWEISEN

	BAUGRENZE
UND D E	NUR DOPPELHAUSHÄLFTEN UND EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
SD 26°-35°	SATTELDACH MIT DACHNEIGUNG IN GRAD
KH	KNIESTOCKHÖHE
	HAUPTFIRSTRICHTUNG VON GEBÄUDEN MIT SATTELDACH
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE BZW. BAURÄUME

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

GA	GARAGEN

5. VERKEHRSFLÄCHEN

	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
P	ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
	PRIVATER ERSCHLIESSUNGSWEG

6. GRÜNFLÄCHEN

	BAUM ZU PFLANZEN

B. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BEISPIEL FÜR BAUKÖRPER
1066/5	FLURSTÜCKSNUMMER
	BESTEHENDE GEBÄUDE
	BESTEHENDER STROMMAST
	FREILEITUNG
12.5	MASS IN METER

VERFAHRENSVERMERKE

Stadt Friedberg Siegel
Friedberg, den .....

Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am .....
gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Stadt Friedberg Siegel
Friedberg, den .....

STADT FRIEDBERG

7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 37

FÜR DAS GEBIET
UM DEN STÄDTISCHEN WASSERTURM

TEIL A: PLANZEICHNUNG M 1:500

ENTWURF VOM 16.01.2013

FASSUNG VOM xx.xx.2013

BEBAUUNGSPLANUNG:
Stadt Friedberg - Baureferat
Marienplatz 7 86316 Friedberg
tel 0821/ 60 02-300

BEBAUUNGSPLANUNG:
wolfgang rockelmann architekt
jesuitengasse 5 86316 friedberg
tel 0821/2 60 99-0 fax 0821/2 60 99-24