



Beschlussvorlage 2014/062	Referat	Stadtwerke
	Abteilung	Stadtwerke
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Werkausschuss	27.03.2014	öffentlich

**Brandschutzmaßnahmen im Stadtbad
- Vergabe der Arbeiten -**

Beschlussvorschlag:

Die Firma Schmid Heinrich GmbH & Co. KG, Röntgenstraße 6, 86368 Gersthofen wird beauftragt, die Arbeiten der Brandschutzmaßnahmen im Stadtbad Friedberg – Trockenbauarbeiten - auf Basis des Angebotes vom 10.03.2014 auszuführen.

Die Firma Erhardt + Leimer Elektroanlagen GmbH, Leitershofer Straße 80, 86157 Augsburg wird beauftragt, die Arbeiten der Brandschutzmaßnahmen im Stadtbad Friedberg – Elektro-, Fernmelde- und Beleuchtungsanlage - auf Basis des Angebotes vom 10.03.2014 auszuführen.

Die Firma Schuster Klima Lüftung GmbH & Co. KG, Balthasar-Schaller Straße 6, 86316 Friedberg wird beauftragt, die Arbeiten der Brandschutzmaßnahmen im Stadtbad Friedberg – Lüftungsarbeiten - auf Basis des Angebotes vom 10.03.2014 auszuführen.

Die Firma wird beauftragt, die Arbeiten der Brandschutzmaßnahmen im Stadtbad Friedberg – Heizungs- und Sanitärarbeiten - auf Basis des Angebotes vom . .2014 auszuführen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 05.11.2013 hat der Werkausschuss festgelegt, dass neben den erforderlichen Maßnahmen zum Brandschutz auch noch folgende Maßnahmen im Stadtbad zusätzlich ausgeführt werden sollen:

- Sanierung der Wärmebank in der großen Schwimmhalle
- Erneuerung der Abwasserleitungen des Restaurants im Bereich der Umkleiden des Bades
- Umstellung der Beleuchtung auf LED
- Schutz der Betonbinder in der großen Schwimmhalle
- Austausch der Lüftungskanäle in der großen Schwimmhalle
- Sanierung der Duschen in der Sauna
- Anpassung der Fliesen in der Sauna
- Einbau einer Enthärtungsanlage
- Einbau eines zweiten Kassenautomaten im Foyer

Die reinen Baukosten für die Maßnahmen des Brandschutzes mit den zusätzlichen Maßnahmen ohne den 2. Kassenautomaten (ohne Nebenkosten) hat die Werkleitung in der Sitzung auf der Grundlage der Kostenberechnungen mit netto ca. 958.000 € angegeben.

Zwischenzeitlich wurden die erforderlichen Arbeiten in Abhängigkeit von der Vergabesumme öffentlich, beschränkt oder als Angebotseinholung mit Submissionstermin ausgeschrieben. Aufgrund der in der Betriebssatzung der Stadtwerke festgelegten Zuständigkeiten obliegt die Vergabe der verschiedenen Gewerke teilweise der Werkleitung und teilweise dem Werkausschuss. Die einzelnen Gewerke sollen nachfolgend dargestellt werden:

Bauhauptarbeiten

Aufforderungen zur Angebotsabgabe	3
Eingereichte Angebote	3
Wirtschaftlichstes Angebot (netto)	14.555,15 €
Wirtschaftlichster Anbieter	Fa. Lindermayr, 86316 Friedberg-Derching
Vergabe durch	Werkleiter

Fliesenarbeiten

Aufforderungen zur Angebotsabgabe	4
Eingereichte Angebote	4
Wirtschaftlichstes Angebot (netto)	32.759,00 €
Wirtschaftlichster Anbieter	Fa. Röhlich, 90530 Wendelstein
Vergabe durch	Werkleiter

Gerüstbauarbeiten

Aufforderungen zur Angebotsabgabe	4
Eingereichte Angebote	3
Wirtschaftlichstes Angebot (netto)	36.358,43 €
Wirtschaftlichster Anbieter	Fa. Westermaier, 85461 Bockhorn
Vergabe durch	Werkleiter



Betonsanierungsarbeiten

Aufforderungen zur Angebotsabgabe	8
Eingereichte Angebote	4
Wirtschaftlichstes Angebot (netto)	32.620,87 €
Wirtschaftlichster Anbieter	Fa. SÜD - HANSA, 80993 München
Vergabe durch	Werkleiter

Trockenbauarbeiten

Aufforderungen zur Angebotsabgabe	16
Eingereichte Angebote	6
Wirtschaftlichstes Angebot (netto)	197.452,50
Wirtschaftlichster Anbieter	Fa. Schmid Heinrich, 86368 Gersthofen
Vergabe durch	Werkausschuss

Der Vergabevorschlag liegt als Anlage bei. Der ursprünglich günstigste Bieter hat sein Angebot nach dem Submissionstermin wegen eines Kalkulationsfehlers zurückgezogen.

Elektroarbeiten

Aufforderungen zur Angebotsabgabe	6
Eingereichte Angebote	2
Wirtschaftlichstes Angebot (netto)	273.153,07 €
Wirtschaftlichster Anbieter	Fa. Erhardt + Leimer, 86157 Augsburg
Vergabe durch	Werkausschuss

Der Vergabevorschlag liegt als Anlage bei.

Lüftungsarbeiten

Aufforderungen zur Angebotsabgabe	3
Eingereichte Angebote	2
Wirtschaftlichstes Angebot (netto)	76.587,75 €
Wirtschaftlichster Anbieter	Fa. Schuster, 86316 Friedberg
Vergabe durch	Werkausschuss

Der Vergabevorschlag liegt als Anlage bei.

Heizungs- und Sanitärarbeiten

Durch die Stadtwerke Friedberg wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen **keine Angebote** vor. Die Stadtwerke sind bemüht, dem Werkausschuss zur Sitzung im Rahmen einer Tischvorlage einen Vergabevorschlag vorzulegen.

Der Vergleich zur Kostenberechnung vom November 2013 stellt sich derzeit wie folgt dar (alle Angaben netto ohne Baunebenkosten):



<u>Gewerk</u>	<u>Kostenberechnung</u>	<u>Vergabe</u>	<u>Differenz</u>
Bauhauptarbeiten	19.000,00 €	14.555,15 €	- 4.444,85 €
Fliesen	22.000,00 €	32.759,00 €	+ 10.759,00 €
Gerüstbau	67.700,00 €	36.358,42 €	- 31.341,57 €
Betonsanierung	42.000,00 €	32.620,87 €	- 9.379,13 €
Trockenbau	343.300,00 €	197.452,50 €	- 145.847,50 €
Elektro	274.500,00 €	273.153,07 €	- 1.207,78 €
Lüftung	72.500,00 €	76.587,75 €	+ 4.099,98 €
Zwischensumme	841.000,00 €	663.486,77 €	- 177.361,85 €
Heizung / Sanitär	117.000,00 €	bislang kein Angebot	
Gesamt	958.000,00 €		

Die für die Durchführung der Maßnahmen notwendigen Mittel stehen im Wirtschaftsplan der Stadtwerke Friedberg für das Jahr 2014 zur Verfügung.

Die Arbeiten beginnen mit Schließung des Bades am 26.05.2014 und sollen voraussichtlich bis Anfang Oktober 2014 beendet sein.