Beschlussvorlage 2014/107	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u.Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	**17.07.2014**	**öffentlich**

Bebauungsplan der Stadt Friedberg Nr. 37 für die Grünflächen um den städtischen Wasserturm / 7. Änderung
- Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung -

Beschlussvorschlag:

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/15.06.2014
Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 15.06.2014 wird zur Kenntnis genommen. In der Präambel wird der § 13a BauGB ergänzt, die Begründung erläutert bereits die Anwendbarkeit des beschleunigten Verfahrens.

C-) Weiterer Beschluss
Im Vergleich zum bisherigen Bebauungsplan sollten die Baugrenzen verschoben und zum Teil auch in der Größe verändert werden. Für die Doppelhäuser war eine Ost-West-Ausdehnung von 12,50 m vorgesehen, wie es auch in allen dazugehörigen Maßketten aufgezeigt ist. Nur wurde die im nordwestlichen Bauraum WA 2 festgesetzte Baugrenze selbst falsch eingezeichnet. Sie wird nun im Osten verkleinert, so dass sie der darüber befindlichen Maßkette mit einer Ost-West-Ausdehnung von 12,50 m entspricht. Im Rahmen des Verfahrensschrittes wurde der Grundstückseigentümer und Antragsteller der Bebauungsplanänderung zu dieser Problematik befragt und hat der Änderung mit Schreiben vom 10.06.2014 auch schriftlich zugestimmt. Da ansonsten niemand von dieser Änderung betroffen ist, kann sie ohne weitere Anhörungen oder Auslegungen mit diesem Beschluss eingearbeitet werden und der Satzungsbeschluss gefasst werden.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:

Vorlagennummer: 2014/107

Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Änderung der 5. Änderung des Bebauungsplanes (= 7. Änderung)	23.07.2013 PUA
Änderungsbeschluss	26.09.2013 STR
Entwurfsanerkennung	16.01.2014 PUA
Bekanntmachung Änderungs-beschl. und frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit	30.01.2014 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 04.03.2014
Beratung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	10.04.2014 PUA
Billigungs-und Auslegungsbeschluss	10.04.2014 PUA
Öffentliche Auslegung	15.05.2014 – 16.06.2014

Während der öffentlichen Auslegung gingen nachfolgende Stellungnahmen ein:

A) Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:
1. Landratsamt Aichach-Friedberg/15.06.2014

B) Öffentlichkeit