

# ZEICHENERKLÄRUNG

## A: FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN ÄNDERUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>WA</b>	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
<b>1</b>	BAURAUM

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>II (I+D)</b>	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE DAS OBERSTE ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSS MUSS IM DACHGESCHOSS LIEGEN.
<b>III (II+D)</b>	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE DAS OBERSTE ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSS MUSS IM DACHGESCHOSS LIEGEN.
<b>0,4</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL

### 3. BAUGRENZEN , BAUWEISEN



BAUGRENZE



NUR DOPPELHAUSHÄLFTEN UND EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

**SD**  
26°-35°

SATTELDACH  
MIT DACHNEIGUNG IN GRAD

**KH**

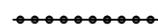
KNIESTOCKHÖHE

**FH**

FIRSTHÖHE



HAUPTFIRSTRICHTUNG VON GEBÄUDEN MIT SATTELDACH



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ANZAHL  
DER VOLLGESCHOSSE BZW. BAURÄUME

## 4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN



GARAGEN

## 5. VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



PRIVATER ERSCHLIESSUNGSWEG

## 6. GRÜNFLÄCHEN



BAUM ZU PFLANZEN

## B. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



BEISPIEL FÜR BAUKÖRPER

1066/5

FLURSTÜCKSNUMMER



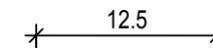
BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDER STROMMAST



FREILEITUNG



MASS IN METER