

WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG SANIERUNG UND UMNUTZUNG

Verschiebung der Bauabschnitte

Kostenverschiebung bei vorgezogener Ausführung des Foyers OG1 im Rahmen des BA1b

	Kostenberechnung aktuelle Bauabschnitte		Kostenprognose aktuelle Bauabschnitte		Kostenprognose bei Verschiebung Bauabschnitte	
BA Ia	1.278.660,00 €	9%	879.728,21 €	7%	879.728,21 €	7%
BA Ib	10.278.135,47 €	75%	10.278.135,47 €	78%	11.094.285,71 €	84%
Summe BA I	11.556.795,47 €		11.157.863,68 €		11.974.013,92 €	
BA II	2.073.841,32 €	15%	2.073.841,32 €	16%	1.257.691,08 €	10%
Summe brutto	13.630.636,79 €	100%	13.231.705,00 €	100%	13.231.705,00 €	100%
Ausbau Museum	1.048.600,00 €		1.048.600,00 €		1.048.600,00 €	
Nebenkosten	5.032.702,00 €		5.212.702,00 €*		5.212.702,00 €*	
Summe brutto	19.711.938,79 €		19.493.007,00 €		19.493.007,00 €	

Die Baukosten verschoben sich um ca. 815.000€ brutto vom BA II in den BA Ib

Das freigegebene Budget beträgt 19'739.000€ brutto zzgl. 400.000€ Provisorien (Stadtratsbeschluss: 18.03.2010)

Grundlage bildet die Verschiebung der Bauabschnitte gem. Stadtratsbeschluss vom 19.07.2012, die Projektkostenübersicht BLS, die Berechnung der Kostenverschiebung BLS, Aufgestellt: BPA/BLS 01.07.2014
Alle Angaben in Brutto *= Angabe DreSo.

WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG
SANIERUNG UND UMNUTZUNG

BRAUN + PARTNER ARCHITEKTEN

BRAUN+PARTNER ARCHITEKTEN

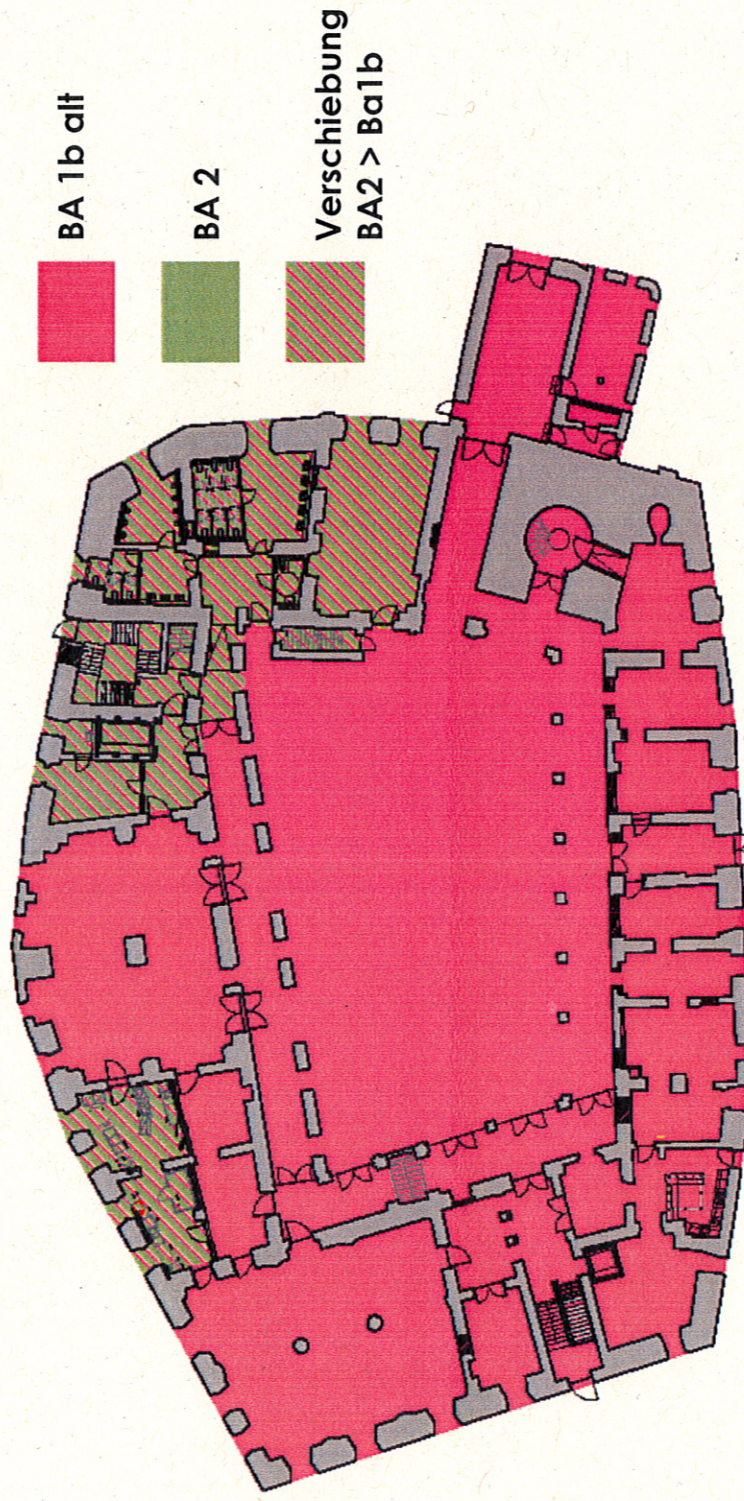
Stadttratssitzung 24.07.2014

WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG
SANIERUNG UND UMNUTZUNG

Verschiebung der Bauabschnitte

gem Beschluß Stadtratssitzung 19.07.2012

EG

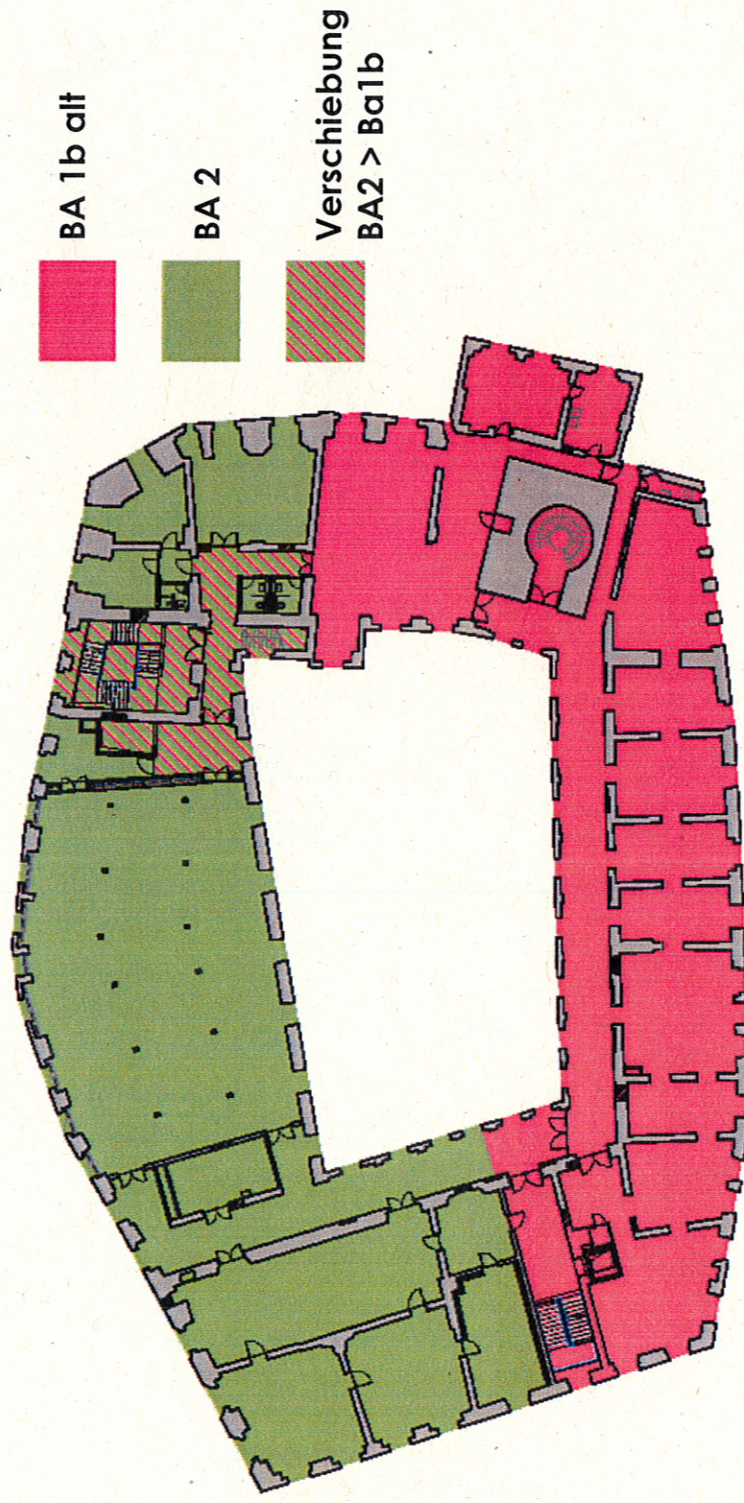


WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG
SANIERUNG UND UMNUTZUNG

Verschiebung der Bauabschnitte

gem Beschluß-Stadtratssitzung 19.07.2012

OG1

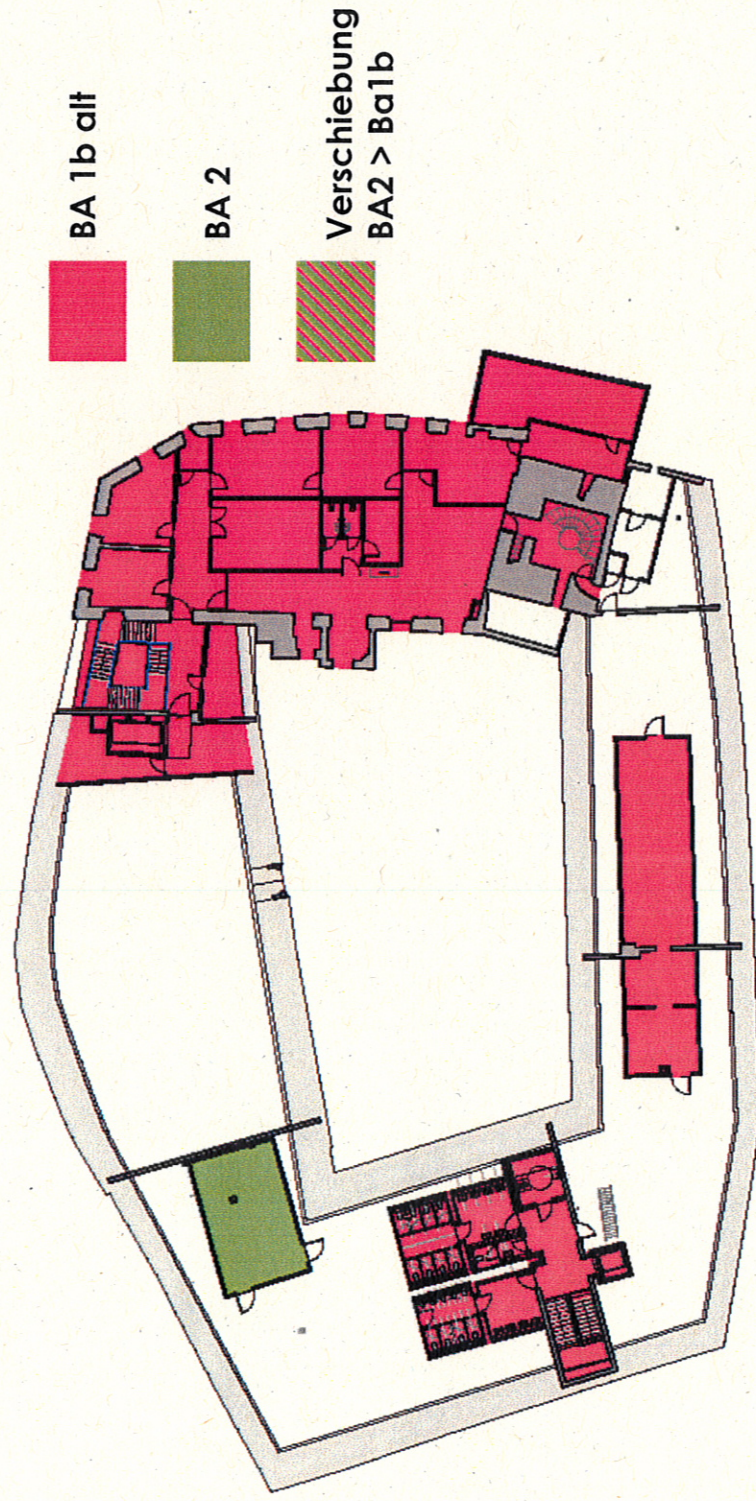


**WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG
SANIERUNG UND UMNUTZUNG**

Verschiebung der Bauabschnitte

gem Beschluß Stadtratssitzung 24.07.2014

OG2

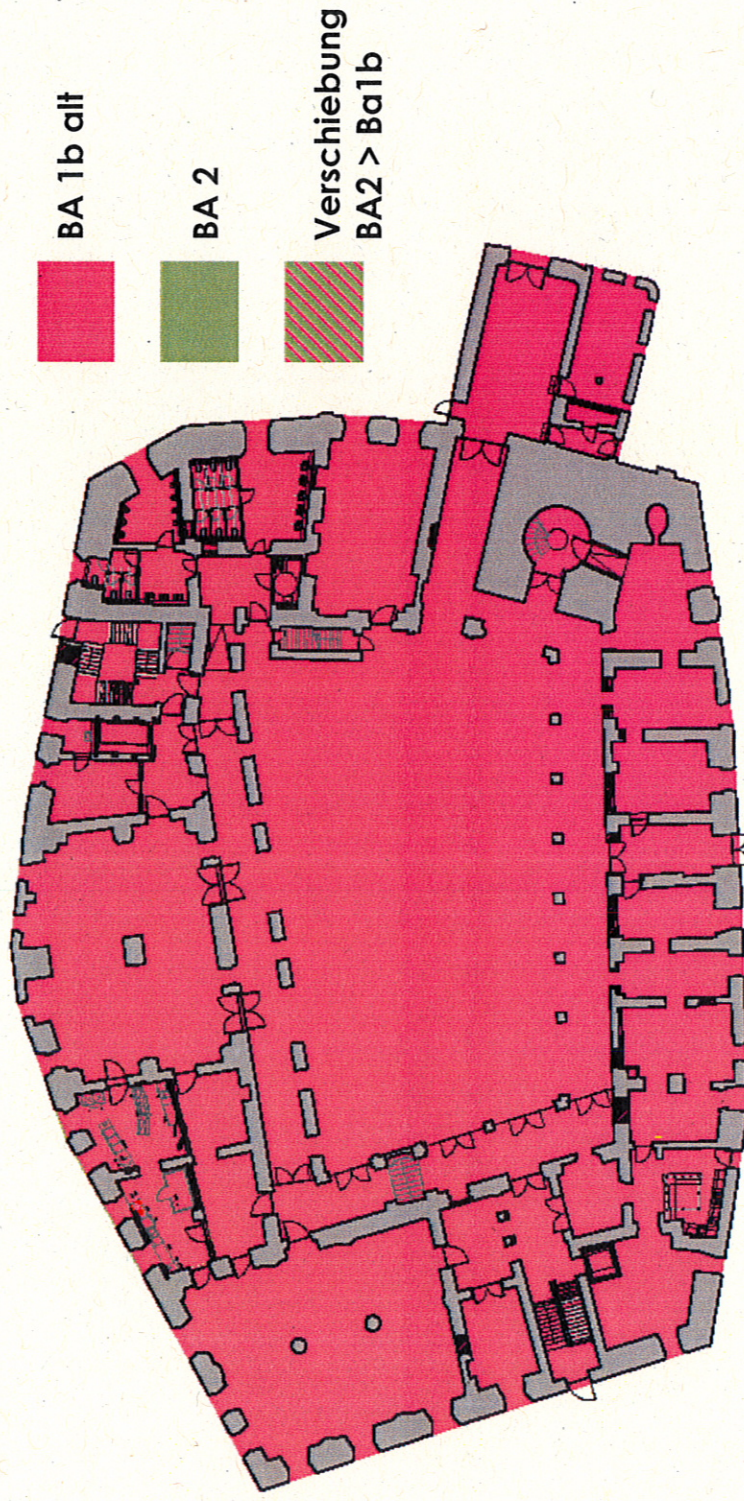


WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG
SANIERUNG UND UMNUTZUNG

Verschiebung der Bauabschnitte

gem Beschluß Stadtratssitzung 24.07.2014

EG

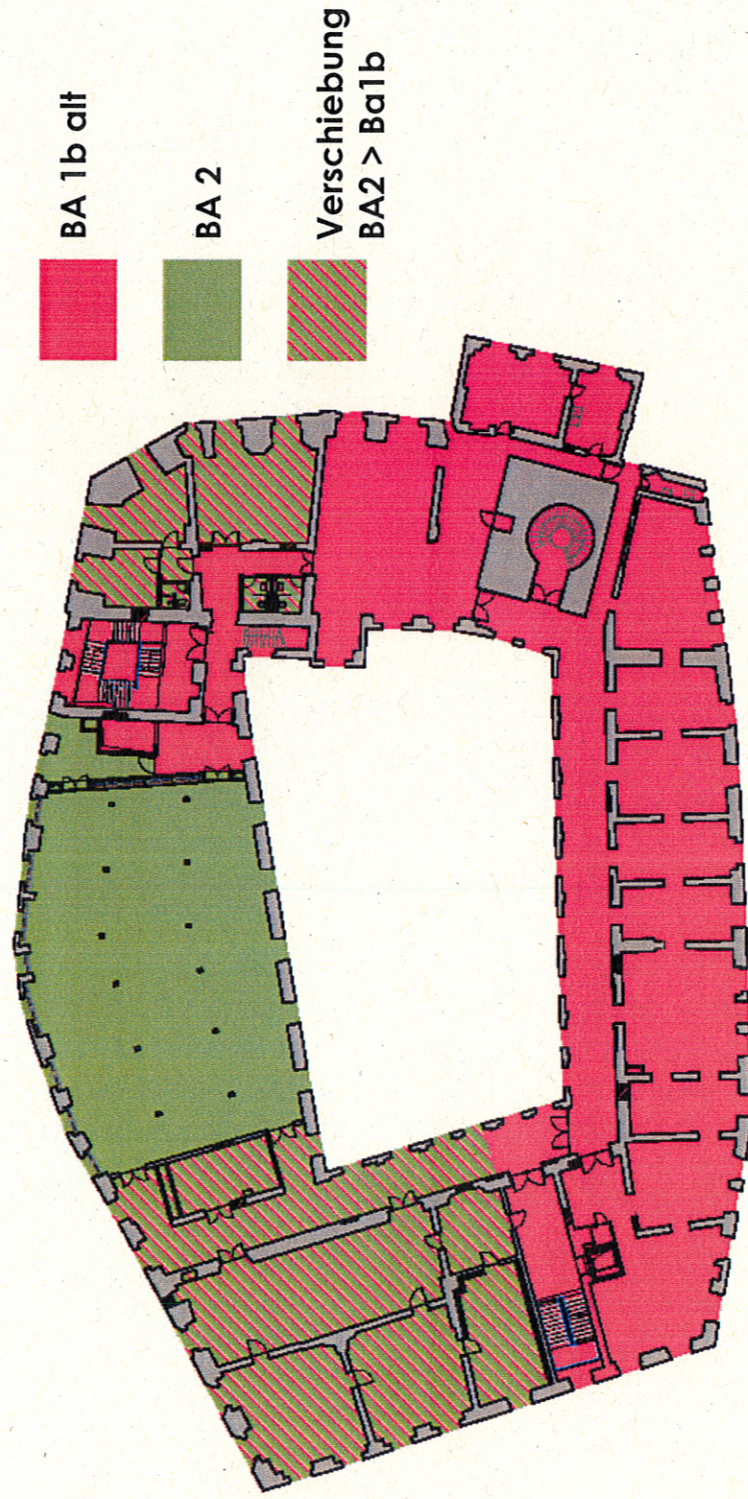


WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG
SANIERUNG UND UMNUTZUNG

Verschiebung der Bauabschnitte

gem Beschluß Stadtratssitzung 24.07.2014

OG1

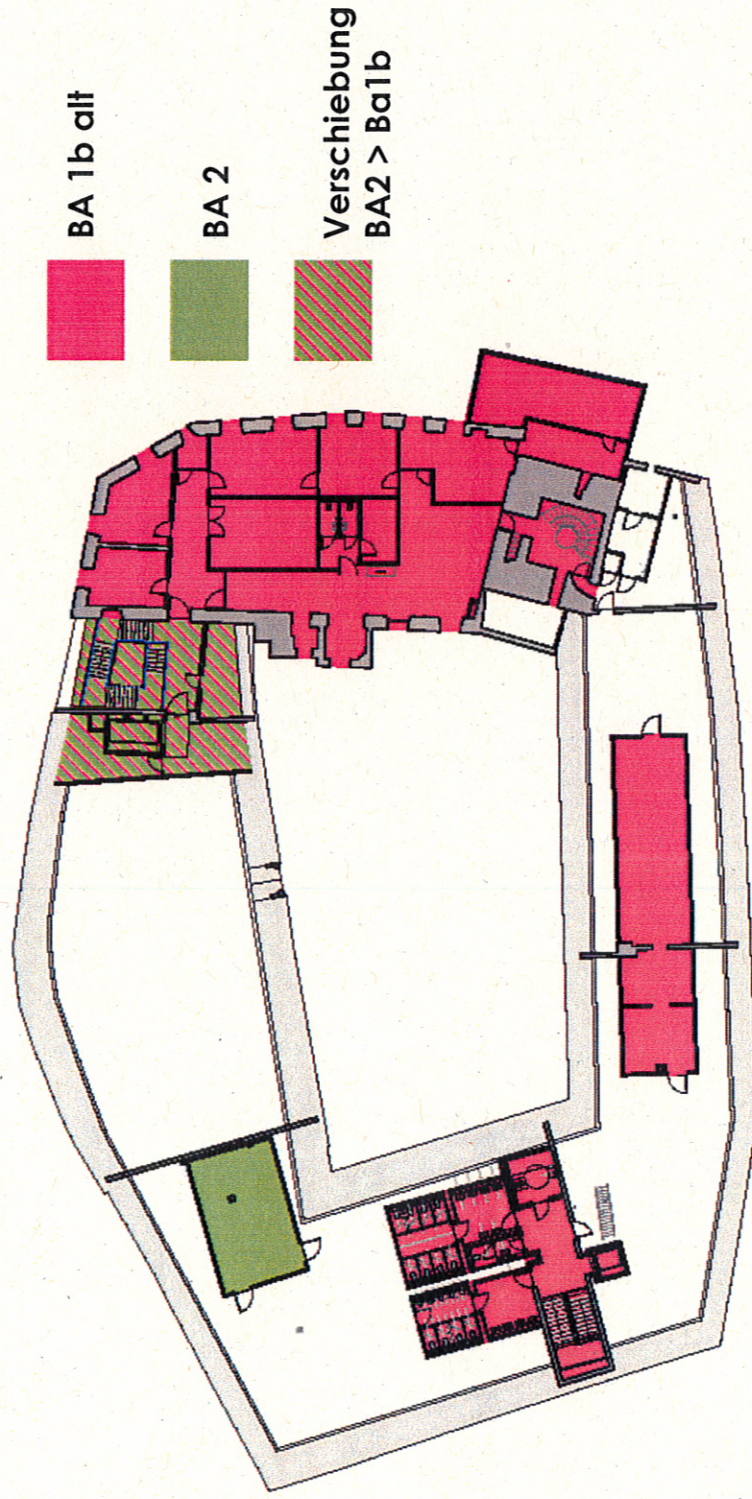


WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG
SANIERUNG UND UMNUTZUNG

Verschiebung der Bauabschnitte

gem Beschluß Stadtratssitzung 19.07.2012

OG2



WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG SANIERUNG UND UMNUTZUNG

Verschiebung der Bauabschnitte

Kostenverschiebung bei vorgezogener Ausführung des Foyers OG1 im Rahmen des BA1b

	Kostenberechnung aktuelle Bauabschnitte	Kostenprognose aktuelle Bauabschnitte	Kostenprognose bei Verschiebung Bauabschnitte	
BA Ia	1.278.660,00 €	9%	879.728,21 €	7%
BA Ib	10.278.135,47 €	75%	10.278.135,47 €	78%
Summe BA I	11.556.795,47 €		11.157.863,68 €	
BA II	2.073.841,32 €	15%	2.073.841,32 €	16%
Summe brutto	13.630.636,79 €	100%	13.231.705,00 €	100%
Ausbau Museum	1.048.600,00 €		1.048.600,00 €	
Nebenkosten	5.032.702,00 €		5.212.702,00 €*	
Summe brutto	19.711.938,79 €		19.493.007,00 €	

Die Baukosten verschoben sich um ca. 815.000 € brutto vom BA II in den BA Ib

Das freigegebene Budget beträgt 19'739.000€ brutto zzgl. 400.000€ Provisorien (Stadtratsbeschluss: 18.03.2010)

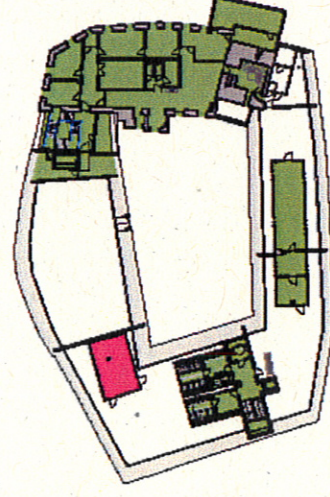
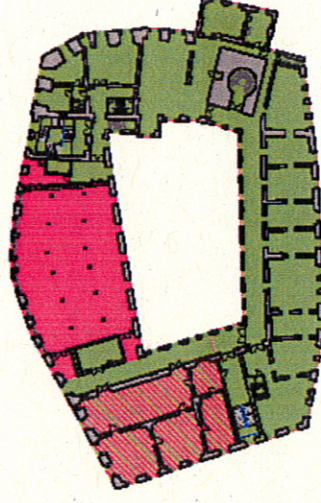
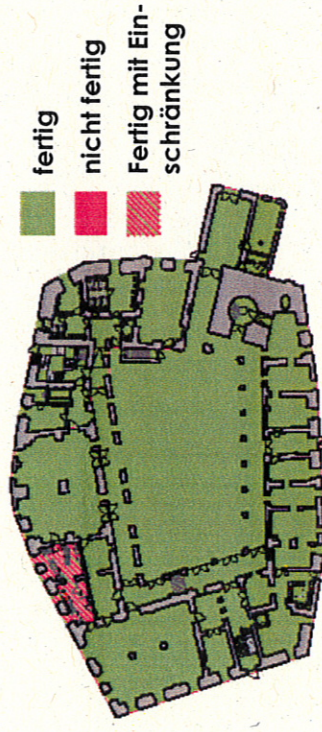
Grundlage bildet die Verschiebung der Bauabschnitte gem. Stadtratsbeschluss vom 19.07.2012, die Projektkostenübersicht BLS, die Berechnung der Kostenverschiebung BLS, Aufgestellt: BPA/BLS 01.07.2014
Alle Angaben in Brutto *= Angabe DreSo.

WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG SANIERUNG UND UMNUTZUNG

Verschiebung der Bauabschnitte

Ausbauzustand nach dem BA1b

- V Museum: Vollständig
- V Verwaltungsbereich: Vollständig
- V WC-Bereiche: Vollständig
- V Veranstaltungsbereich:
 - V Innenhof: Vollständig
 - V Rittersaal: Vollständig
 - V Remise: Vollständig
 - V Nebenräume OG1: Vollständig
 - V kleine Veranstaltungsräume OG1: Vollständig ohne Lüftungsanlage, Räume nutzbar
 - X Küchenräume: fertige Oberflächen und Installationen, fertiger Küchenausbau, ohne Lüftungsanlage, Räume nur mit Provisorien nutzbar



WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG SANIERUNG UND UMNUTZUNG

Verschiebung der Bauabschnitte

Provisorische Nutzung Küchenräume

Variante 1

Reine Entlüftung über Abzugsventilator an
Fenstern, Zuluft über offenes Fenster:

Verlorene Kosten ca. 10.000€

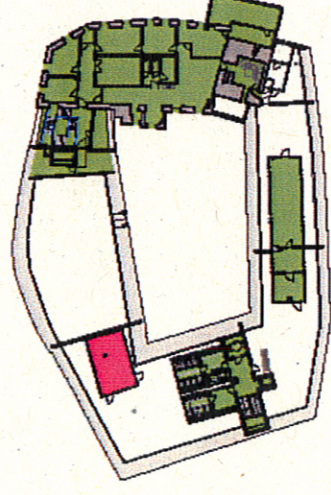
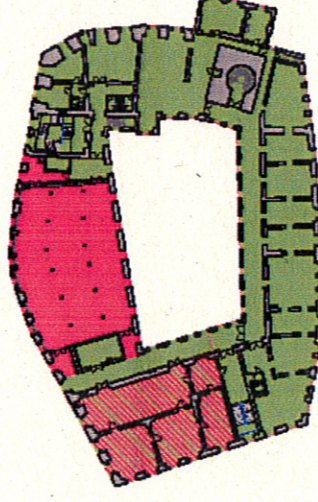
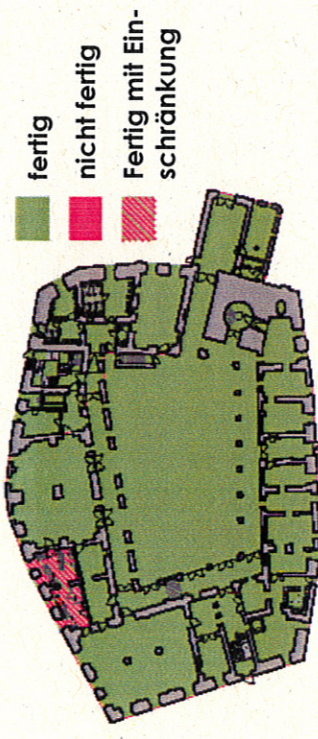
Variante 2

Be und Entlüftung über Lüftungszentrale im Dachgeschoss.
Umfangreiche Brandschutzmaßnahmen,
eigene Brandschutzeinhausungen
eigenes Lüftungsgerät statt Einbindung in Saallüftung
Anschluß an Wärmeversorgung,
eigene MSR Anlage,
eigene Lüftungsöffnungen Dach

Für provisorischen Betrieb nicht wirtschaftlich zu rechtfertigen
Nur sinnvoll, wenn der Veranstaltungssaal nicht dauerhaft
realisiert wird

BRAUN+PARTNER ARCHITEKTEN

Stadtratssitzung 24.07.2014



WITTELSBACHER SCHLOSS FRIEDBERG
SANIERUNG UND UMNUTZUNG

BRAUN+PARTNER ARCHITEKTEN

Stadttratssitzung 24.07.2014

Übersicht städtischer Liegenschaften im Kernstadtbereich Friedberg

Nr.	Eigentumsdaten							Betrieb	Nutzung
	HHSt.	Nutzung	Straße	Ort	Fl.Nr.	Gdst.- Größe in m²	Bau- jahr	Fläche lt. Raumbuch in m² Nettonutzf.	Art
1.1	0689	Verwaltungsgebäude	Marienplatz 1	Friedberg	159	350	1673	1.096,17	Verwaltung
1.2	0689	Verwaltungsgebäude	Marienplatz 5	Friedberg	180	800	17.Jhd.	1.829,59	Verwaltung
1.3	0689	Verwaltungsgebäude	Marienplatz 7	Friedberg	186	510	1647	983,35	Verwaltung
2.1	1300	Feuerwehrzentrale	Aichacherstr. 16	Friedberg	955	38.962	1994	2.233,84	FFW
3.1	2101	Schule, Grundsch. TGGS	Aichacher Str. 7 1/2	Friedberg	331/3	29.242	1971	4.389,82	Schule
3.2	2101	Schule, Mittelschule Aich.	Aichacher Str. 5	Friedberg	331/3	29.242	1951	4.042,96	Schule
3.3	2101	Schule, Mittelschule Eisenb.	Eisenberg 3	Friedberg	255	2.562	1905	1.873,90	Schule
4	2101	Schule, Mensa	Aichacher Str. 5	Friedberg	331/3	29.242	2012	396,65	Schule
4.1	2104	Sportpavillon	Aichacher Straße 16a	Friedberg	955	38.962	1977	402,73	Sport
4.2	2104	Sport-/Stadthalle	Aichacher Str. 7	Friedberg	331/3	29.242	1975	2.945,88	Sport/Kultur
5.1	3203	Wittelsbacher Schloss, Museum	Schloßstraße 21	Friedberg	368	9.610	1408	5.132,10	Museum/ Kultur
5.2	3441	Archiv	Pfarrstr. 6	Friedberg	295	850	1857	726,41	Kultur
5.3	3332	Musikpavillon	Aichacher Straße 16a	Friedberg	955	38.962	1977	301,12	Kultur
5.6.	3203	ehem. Firmengelände Trinkl	Burgwallstraße 5	Friedberg	367, 365/9	1433 u. 332	1972	1.178,27	Baustellen- fläche Schloss
6.1	4601	Vereinshaus Wasserturm	Lehleweg 5	Friedberg	1069	2.250	1935	881,90	Vereine
6.3	4602	Vereinshaus	Eisenberg 1	Friedberg	255	2.562	1640	823,55	Vereine
6.4	4602	Vereinshaus (ehem. Freibank)	Thal 14	Friedberg	265	498	1889	330,14	Vereine
7.1	4603	Jugendzentrum	Aichacherstr. 5a	Friedberg	331/3	29.242	1951	242,05	Juze
11.1	7700	Bauhof	Stefanstr. 1	Friedberg	742	9.925	1937	319,40	Bauhof
12.1	8801	Wohngebäude	Stadtmauer 25	Friedberg	556	60	1894	34,00	Wohnen
12.2	8801	Wohngebäude	Stadtmauer 45	Friedberg	193	60	1894	33,00	Wohnen
13.1	8803	Geschäfts- u. Vereinsgeb.	Ludwigstr. 27	Friedberg	318	788	1937	548,30	Gewerbe
13.2	8803	Wohn-/Geschäftsgebäude	Burgwallstraße 14	Friedberg	331/2	1.649	1933	723,18	Gewerbe
13.3	8803	Wohngebäude	Schmiedgasse 1	Friedberg	297	80	19. Jhd.	106,86	--
15.1	GKZ 2	Spitalstiftung	Jesuitengasse 9	Friedberg	159/6	1.600	1676	188,75	Wohnen
16.1	GKZ 6	Gehörlosenzentrum	Oskar-von-Miller-Str. 41	Friedberg	2417/1	2.798	1977	826,88	Stiftung
17.1	GKZ 3	Hafnergarten	Nähe Stadtgraben	Friedberg	608/2	2.045	--	--	--

27 Objekte

