



Beschlussvorlage 2014/199	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	03.03.2015	öffentlich

Einbeziehungssatzung für das Gebiet am nördlichen Stadtrand westlich der Wulfertshauser Straße in Friedberg
- Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung -

Beschlussvorschlag:

A-1) Landratsamt Aichach-Friedberg/12.09.2014

Die Stellungnahme des Landratsamtes Aichach-Friedberg vom 12.09.2014 wird zur Kenntnis genommen.

Immissionsschutz

Die Untere Immissionsschutzbehörde wendet ein, dass durch die geplante Wohnbebauung immissionsfachliche Einschränkungen für die südlich befindlichen Grundstücke und insbesondere die dort befindlichen gewerblichen Betriebe verursacht werden. Der Antragsteller hat aus diesem Grund eine schalltechnische Untersuchung in Auftrag gegeben. Diese kommt zu dem Ergebnis, dass die Immissionsrichtwerte sowie die Spitzenpegel an den geplanten Wohnhäusern eingehalten werden, sofern diese Wohngebäude mit einem Abstand von mind. 3 Metern zu den südlichen Grundstücksgrenzen errichtet werden. Dies wird in der Satzung ergänzt.

In Abstimmung mit der Unteren Immissionsschutzbehörde können die Bedenken damit ausgeräumt werden.

Naturschutz

Die offenen naturschutzfachlichen Aspekte werden in der weiteren Planung berücksichtigt.

A-2) Bund Naturschutz/26.08.2014

Die Stellungnahme des Bund Naturschutz vom 26.08.2014 wird zur Kenntnis genommen. Die Festsetzungen zur Ortsrandeingrünung werden in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde überarbeitet und ggf. ergänzt.

A-3) Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/10.09.201

Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom 10.09.2014 wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind in der Begründung bereits berücksichtigt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



A-4) Deutsche Telekom Technik GmbH, Kempten/09.09.2014

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 09.09.2014 wird zur Kenntnis genommen. Da in der Satzung keine Festsetzungen für eine unterirdische Kabelverlegung enthalten sind, sind keine Bedenken ersichtlich.

A-5) Landratsamt Aichach-Friedberg – Brandschutzdienststelle/10.09.2014

Die Stellungnahme der Brandschutzdienststelle beim Landratsamt Aichach-Friedberg vom 10.09.2014 wird zur Kenntnis genommen.

C-1) Stadtwerke Friedberg/02.10.2014

Die Stellungnahme der Stadtwerke Friedberg vom 02.10.2014 wird zur Kenntnis genommen. Die Kanal- und Wassererschließung ist zwar technisch möglich, aber rechtlich aktuell nicht geklärt. Der Geltungsbereich der Satzung entsorgt derzeit über einen privaten Kanalanschluss über das Grundstück FINr. 1059/1. In der Satzung wird festgesetzt, dass die Erschließung im Rahmen eines Bauantrages nachzuweisen ist.



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Empfehlung zur Aufstellung einer Ortsrandsatzung	16.01.2014 PUA
Aufstellungsbeschluss	03.04.2014 STR
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	17.07.2014 PUA
Bekanntmachung	06.08.2014
Öffentliche Auslegung	18.08. – 19.09.2014

Während der öffentlichen Auslegung gingen nachfolgende Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit ein:

A) Behörden:

1. Landratsamt Aichach-Friedberg/12.09.2014
2. Bund Naturschutz/26.08.2014
3. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Dienststelle Thierhaupten/10.09.2014
4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Kempten/09.09.2014
5. Landratsamt Aichach-Friedberg – Brandschutzdienststelle/10.09.2014
6. Landratsamt Aichach-Friedberg – Gesundheitsamt/26.08.2014
7. LEW Verteilnetz GmbH Günzburg/11.09.2014
8. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Augsburg/12.09.2014
9. Stadtwerke Augsburg Holding GmbH/16.09.2014
10. Bayer. Bauernverband, Kreisverband Aichach-Friedberg/17.09.2014
11. Wasserversorgungsamt Donauwörth/19.09.2014
12. Kreisheimatpflege/19.09.2014
13. Landesbund für Vogelschutz/19.09.2014

Die unter A-6) bis A-13) genannten Behörden haben in ihren Stellungnahmen keine Einwendungen vorgebracht; ihre Stellungnahmen sind deshalb der Sitzungsvorlage nicht beigelegt.

B) Öffentlichkeit:

./.

C) Stadtwerke Friedberg/02.10.2014