



Beschlussvorlage 2014/214	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Bauausschuss	30.09.2014	öffentlich

Baugebiet Friedberg Süd, Bereich Nord-West
- Folgeauftrag für die Herstellung des sog. "Quartiersplatzes" -

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Herstellung des Quartiersplatzes wird an die Firma [REDACTED], zum Gesamtpreis von 125.564,69 € brutto erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Im Frühjahr 2014 wurden die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Friedberg Süd, Bereich Nord-West, durch die Firma [REDACTED], begonnen; diese sind mittlerweile fortgeschritten (die Erdarbeiten sowie die Kanal- und Wasserleitungsarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen, derzeit werden Pflasterarbeiten durchgeführt und die Sparten verlegt).

Nicht im Auftragsvolumen enthalten ist die Herstellung des „Quartiersplatzes“ im Zentrum des jetzigen Erschließungsgebietes, da zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe noch keine detailliertere Planung für den Platz vorlag.

Zwischenzeitlich wurde die Ausführungsplanung von den [REDACTED] auf Grundlage der im Beteiligungsprozess vorgestellten und auch in den Bebauungsplan eingeflossenen Planung erarbeitet und mit dem Baureferat abgestimmt.

Im Zuge entsprechender Besprechungen und Diskussionen kam man zum Schluss, dass eine Ausführung der Bauarbeiten am Quartiersplatz parallel zu den eigentlichen Erschließungsarbeiten dahingehend sinnvoll wäre, dass somit Überschneidungen mit den folgenden privaten Baumaßnahmen ausgeschlossen werden könnten. Zudem würde der zur Verfügung stehende Platz im direkten Umfeld des Platzes im weniger.

Vor diesem Hintergrund wurde entschieden eine Angebotsanfrage an die ausführende Firma [REDACTED], zu richten, mit der Zielsetzung evtl. einen Folgeauftrag auf Basis des Hauptauftrags zu vergeben.

Für den Bau des Quartiersplatzes sind im Haushalt Mittel in Höhe von 155.000 € (als Budget) vorgesehen. Der Platz soll gemäß beiliegendem Plan (→ Anlage 1) hergestellt werden.

Die Verwaltung schlägt vor die erforderlichen Arbeiten ebenfalls an die Firma [REDACTED], zu vergeben. Die Firma [REDACTED] hat bereits durch ein entsprechendes Angebot mitgeteilt, dass die Arbeiten zu gleichen Preisen wie aus dem Hauptauftrag (soweit zutreffend) ausgeführt würden. Zusätzliche Positionen wurden ebenso abgefragt.

Die Erteilung eines Folgeauftrags hat aus Sicht der Verwaltung folgende Vorteile:

1. Kein Bedarf einer zusätzlichen Baustelleneinrichtung
2. Parallele Ausführung mit den Erschließungsarbeiten im Baugebiet
3. Fertigstellungszusage der Firma [REDACTED] bis Ende 2014 (wird im Auftragsschreiben zusätzlich fixiert).

Andernfalls, d. h. bei einer neuerlichen Ausschreibung würden vermutlich zusätzliche Kosten anfallen, außerdem wären Terminverschiebungen und zusätzlicher Koordinationsaufwand (zusätzliche Firma) die Konsequenz.



Nachdem die Erschließungsarbeiten öffentlich ausgeschrieben waren und somit die Preise der Firma [REDACTED] im Wettbewerb entstanden sind, bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken gegen die Erteilung eines Folgeauftrags.

Die beiliegende Kostenzusammenstellung (→ Anlage 2) zeigt die angesetzten Massen sowie die jeweiligen Positionen und Preise, die zur berechtigten Gesamtsumme von 125.564,69 € führen. Damit liegt das Angebot gut 10 % unter der Kostenberechnung und ca. 25 % unter dem vorgegebenen Budget.

Es wird empfohlen der Firma [REDACTED], den Auftrag für die Herstellung des Quartiersplatzes zum Gesamtpreis von 125.564,69 € brutto zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Gesamtkosten:	125.564,69 €	hierauf objektbezogene Einnahmen	€
		Rest-Eigenfinanzierung	€
Haushaltsmittel			
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel vorhanden	<input type="checkbox"/> Verw.HH HHSt.:		€
	<input checked="" type="checkbox"/> Verm.HH HHSt.:	6300.9507-04	155.000,00 €
<input type="checkbox"/> keine Mittel vorhanden oder nur teilweise vorhanden	<input type="checkbox"/> überplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich	in Höhe von:	€
		Deckungsmittel:	€

Anlagen:

1. Lageplan Quartiersplatz mit Schnitten – o. M.
2. Kostenzusammenstellung (Angebot) - **nö**