



Beschlussvorlage 2014/296	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	04.12.2014	öffentlich

**Stadt Augsburg; Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Nördlich der Meraner, westlich der Bozener Straße" im Planungsraum Lechhausen
-Stellungnahme der Stadt Friedberg gem.§ 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 2 Abs. 2 BauGB-**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erhebt im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2, § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB gegen die von der Stadt Augsburg vorgelegte Planung zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Nördlich der Meraner Straße, westlich der Bozener Straße" im Planungsraum Lechhausen. (Planungsstand: 07.08.2014) keine Einwendungen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
------------------	---------------------------	-----------------------------



Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 07.11.2014 bittet das Stadtplanungsamt Augsburg die Stadt Friedberg im Rahmen der Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2; § 4a bzw. § 2 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme bis zum 19.12.2014 zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Nördlich der Meraner Straße, westlich der Bozener Straße" im Planungsraum Lechhausen.

Das Planungsgebiet umfasst das ca. 6,3 ha große Areal nördlich der Meraner Straße, das ca. 3 km von der Augsburger Innenstadt entfernt im östlichen Bereich des Stadtteils Lechhausen liegt.

Anlass und Ziel der Planung (siehe Anlage) ist die Neuordnung des Bereiches nördlich der Meraner Straße und östlich der Bozener Straße aufgrund der teilweisen ungenutzten oder leerstehenden Gewerbeflächen sowie die Neustrukturierung des Einzelhandels nördlich des Einkaufszentrums EGM.

Dieser Bereich ist im Einzelhandelsentwicklungskonzept 2015/2020 für die Stadt Augsburg (EHK) als zentralitätsbildender Sonderstandort festgelegt, da dem Areal in Ergänzung zur Innenstadt aufgrund der guten Verkehrserschließung und Anbindung an die Umlandkommunen in Teilen bereits jetzt eine hohe Versorgungsfunktion zukommt.

Aus Sicht des Baureferates ist festzustellen, dass die vorgelegte Planung der vorgesehenen Erweiterung der großflächigen Einzelhandelsflächen sicherlich Auswirkungen auf das Einkaufsverhalten der Friedberger Bürger haben wird, allerdings wohl keine negativen Auswirkungen auf die Planungshoheit der Stadt Friedberg erkennen lässt. Somit wird vorgeschlagen gegen die vorgelegte Planung des Oberzentrums Augsburg keine Einwendungen zu erheben.

Anlagen:

Auszug aus den Planunterlagen der Stadt Augsburg zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Nördlich der Meraner Straße, westlich der Bozener Straße" im Planungsraum Lechhausen. (Planungsstand: 07.08.2014)