



<b>Beschlussvorlage</b> <b>2015/078</b>	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u.Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Vorlagenstatus</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>19.03.2015</b>	<b>öffentlich</b>

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5/II für das Gewerbegebiet Derching-West (Bauabschnitt II) nördlich der Bundesautobahn A 8 und südlich des Gewerbegebietes Nr. 5 im Stadtteil Derching/1. Änderung zur Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Pferdesportfachmarkt"  
- Satzungsbeschluss -**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I), des § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes – BNatschG (BGBl. I S. 2542) und des Art. 4 des Bayer. Naturschutzgesetzes (GVBl 2011 S. 82) den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5/II für das Gewerbegebiet Derching-West (Bauabschnitt II) nördlich der Bundesautobahn A 8 und südlich des Gewerbegebietes Nr. 5 im Stadtteil Derching / 1. Änderung zur Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Pferdesportfachmarkt" als Satzung.

Die vom Planungsbüro Kling Consult, Krumbach gefertigte Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.12.2014 mit der revidierten Begründung vom 19.03.2015 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

<b>anwesend:</b>	<b>für den Beschluss:</b>	<b>gegen den Beschluss:</b>
------------------	---------------------------	-----------------------------



**Sachverhalt:**

**Bisheriger Verfahrensverlauf:**

Änderungsbeschluss	05.06.2014 STR
Bekanntmachung	06.08.2014
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	bis 08.09.2014
Beratung der Stellungnahmen aus der frühz. Beteiligung	11.12.2014 STR
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	11.12.2014 STR
Öffentliche Auslegung	22.01. – 23.02.2015
Empfehlung zur Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	03.03.2015 PUA
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung	19.03.2015 STR