



Beschlussvorlage 2015/092	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	21.04.2015	öffentlich

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 8 für das Gewerbegebiet nordöstlich der Lechhauser Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg (Businesspark)
- Empfehlung zur Erweiterung des Geltungsbereiches nach Osten -

Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Friedberg im Bereich des Gewerbegebietes nordöstlich der Lechhauser Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg (Businesspark)
- Empfehlung zur Erweiterung der Gewerbeflächen nach Osten -

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, einen Änderungsbeschluss zur nordöstlichen Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 8 für das Gewerbegebiet nordöstlich der Lechhauser Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg zu fassen.

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat weiterhin, zu diesem Zweck einen Änderungsbeschluss des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zu fassen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Die [REDACTED] beabsichtigt neben einer westlichen Erweiterung auch eine östliche Erweiterung in Richtung AIC 25 neu. Die dortigen Flächen befinden sich mittlerweile vollständig im Eigentum der Stadt Friedberg. Im Flächennutzungs- und Landschaftsplan sind die Flächen allerdings größtenteils als Grünflächen dargestellt, weshalb eine weitere Bebauungsplanung hier nur mit einer gleichzeitigen Anpassung des Flächennutzungsplanes erfolgen kann (siehe Anlage 1).

Im rechtskräftigen Bebauungsplan sind die Flächen derzeit nicht enthalten, die im Osten des Bebauungsplanes befindlichen Grünflächen wären in einem Änderungsverfahren zu verlegen. (siehe Anlage 2).

Es wird daher vorgeschlagen, dem Stadtrat die jeweiligen Änderungsbeschlüsse zu empfehlen.

Anlagen:

1. Auszug aus dem FNP mit Darstellung des möglichen Änderungsbereiches
2. Luftbild mit überlagerten rechtskräftigen Bebauungsplänen und Darstellung des möglichen Änderungsbereiches