



Beschlussvorlage 2015/119	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	20.05.2015	öffentlich

**Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 4 für das Gebiet östlich der Bahnstrecke Hochzoll-Ingolstadt und westlich des Griesmühlweges im Stadtteil Paar
- Satzungsbeschluss -**

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Friedberg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I), des § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes - BNatschG - (BGBl. I S. 2542) und des Art. 4 des Bayerischen Naturschutzgesetzes – BayNatSchG – (GVBl. 2011, S. 82) den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 4 für das Gebiet östlich der Bahnstrecke Hochzoll-Ingolstadt und westlich des Griesmühlweges im Stadtteil Paar als Satzung.

Der vom Baureferat Friedberg in Zusammenarbeit mit der Landschaftsarchitektin Frau Angelika Lai, Stätzling, gefertigte Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 20.05.2015 mit den textlichen Festsetzungen vom 19.09.2013 und der Begründung vom 20.05.2015 sowie dem Umweltbericht vom 19.09.2013 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Bisheriger Verfahrensverlauf:

Anträge für Aufplanungsvorschlag	23.01.1992 PUA
Entwurfsvorstellung	27.04.1993 PUA
Sachstandsbericht (= eine Bebauung wird abgelehnt)	05.08.1997 PA
Aufstellungsbeschluss	26.07.2007 STR
Erstes Entwurfskonzept	15.04.2010 PUA
Planungserörterung mit Grundstückseigentümern	09.09.2012
Entwurfsanerkennung	10.05.2012 PUA
Bekanntmachung Aufst.beschluss und frühz. Beteiligung der Öffentl.keit	06.06.2012 Stabo
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit	01.06. – 09.07.2012
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	16.10.2012 PUA
Billigungs- und Auslegungs- beschluss	19.09.2013 PUA
Änderung des Geltungsbereiches	26.09.2013
Öffentliche Auslegung	14.11. – 16.12.2013
Beratung der Stellungnahmen aus der öffentl. Auslegung	16.01.2014 PUA