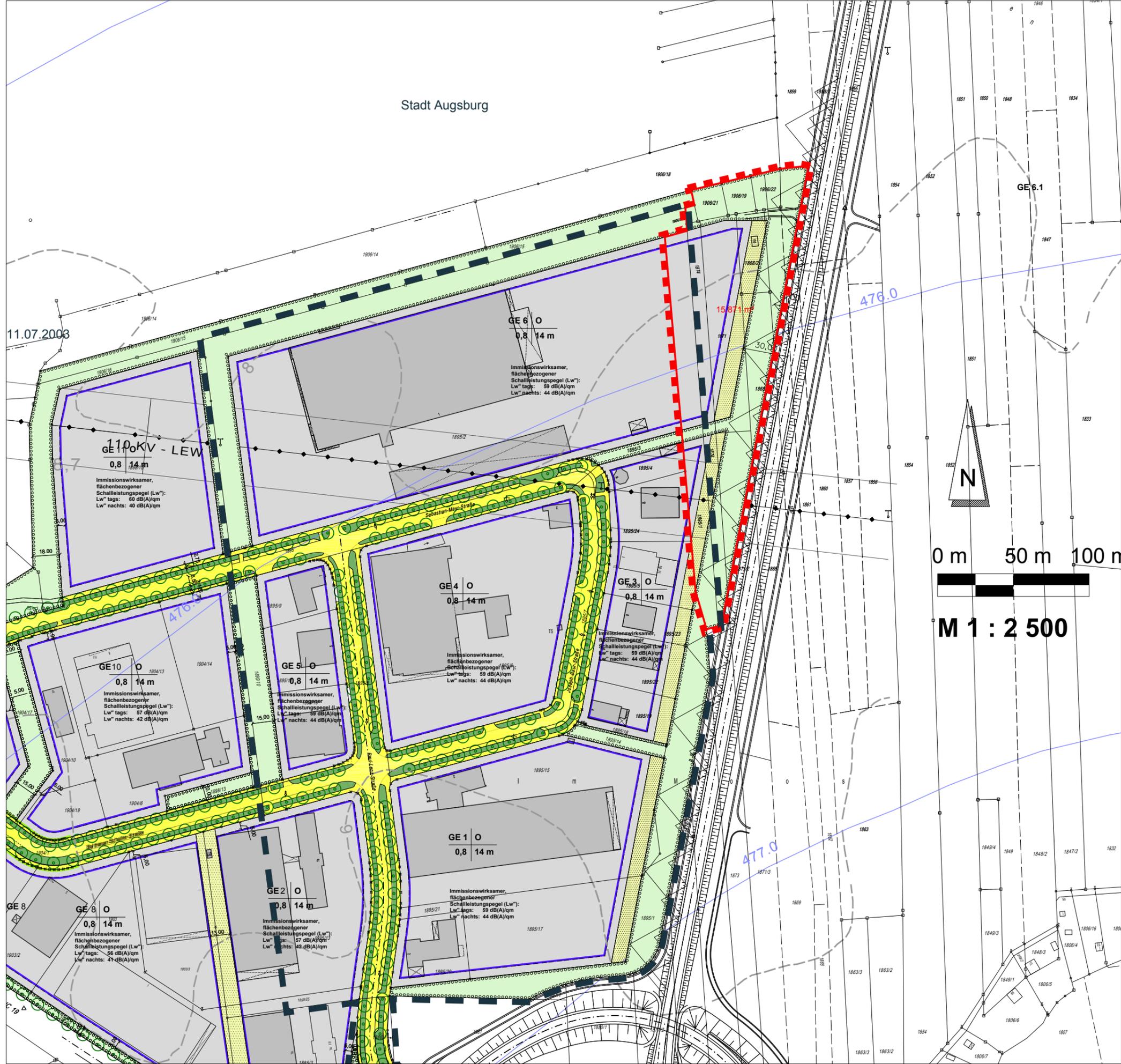


Stadt Augsburg



11.07.2008

0 m 50 m 100 m

M 1 : 2 500

Festsetzungen durch Planzeichen

- 1.1 Art der baulichen Nutzung
  - GE Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung
  - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
  - 14 m Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter
- 1.3 Bauweise, Baugrenze
  - Baugrenze
  - O offene Bauweise (O)
- 1.4 Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- 1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Private Grünfläche
  - Baum zu pflanzen
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- 1.6 Sonstige Festsetzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise und nrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des ursprünglichen Bebauungsplanes
- Immissionswirksamer, flächenbezogener Schallleistungspegel (L<sub>w</sub>)
  - L<sub>w</sub> tags: 66 dB(A)/qm
  - L<sub>w</sub> nachts: 41 dB(A)/qm
- Flurstücksgrenze, Flurstücknummer
- Unterteilung der Straßenverkehrsfläche
  - Geh- und Radweg mit Randstreifen (2,75 m)
  - Grünstreifen mit Entwässerungsrinne und Bäumen (3,125 m)
  - Flankstreifen (2,25 m)
  - Fahrbahn (6,5 m)
  - Grünstreifen mit Entwässerungsrinne und Bäumen (3,125 m)
  - Gehweg mit Randstreifen (1,75 m)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Maststandort
- Bestandsbebauung
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Bestand mit Schutzzone
- Maßzahl in Meter
- Höhentie
- Grundwasserisohypsen (Ischyphen) für den höchsten Grundwasserstand in Meter über NN.

STADT FRIEDBERG

Bebauungsplan Nr. 8

für das Gewerbegebiet nordöstlich der Lechhauser Straße und südlich der Stadtgrenze in Friedberg (Businesspark)  
3. Änderung und Erweiterung



Planzeichnung  
1:2.500

Übersicht unmaßstäblich  
Stand 06.05.2015

BAUREFERAT STADT FRIEDBERG  
Marienplatz 7 86316 Friedberg

brugger architekten  
Königsplatz 10 86316 Friedberg  
Tel. 09141 200-100 Fax 09141 200-101  
E-Mail: info@brugger-architekten.de  
www.bru-gger-architekten.de