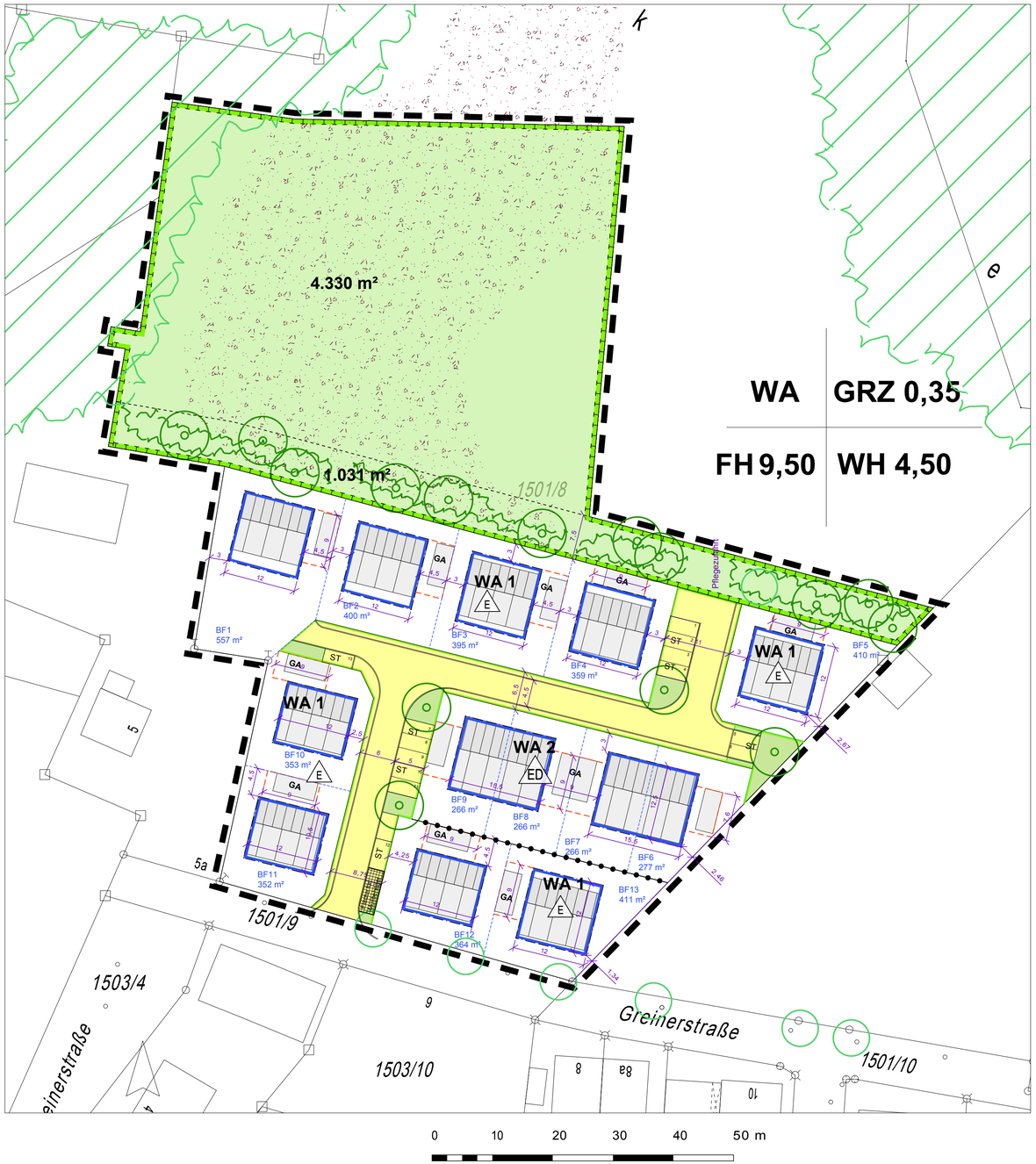


ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet WA mit Nr.

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 — max. Grundflächenzahl

FH 9,50 — maximale Firsthöhe in m

WH 4,50 — max. Wandhöhe in m

Baugrenzen, Bauweise

Baugrenze

GA — Umgrenzung für Garagen

E — nur Einzelhäuser zulässig

ED — Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche / Verkehrsgrün

Straßenbegrenzungslinie

Grünordnung

Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Baumpflanzung / Heckenpflanzung

2058 — Flurstücksgrenze mit Flurnummer

BF2 500 m² — Vorschlag Grundstückseinteilung mit Größenabgabe

Gebäude, Vorschlag

Gebäude, Bestand

5 — Bemaßung

ST — Vorschlag Stellplätze

Fahrbahn — Aufteilung Verkehrsfläche

Fläche für Müllbehälter

Baumstandorte und Gehölzflächen, Bestand

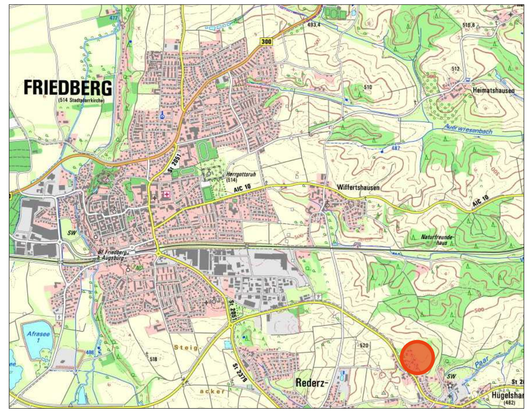
derzeitige Sukzessionsflächen (überwiegend Birke, Kiefer)

Stadt Friedberg

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 5

für das Gebiet nordöstlich der Greinerstraße im Stadtteil Hügelshart

Fl.Nr. 1501/8 Gmkg. Ottmaring



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500**

FASSUNG VOM 18.06.2015

Baureferat
Stadt Friedberg
Marienplatz 7

86316 Friedberg

brugger landschaftsarchitekten stadtplaner_ökologen
Deuringerstr. 5c, 86551 Aichach
Tel. 08251 8768 - 0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de