



Beschlussvorlage 2015/213	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 31, Bauverw., Bau- u. Denkmalrecht
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Planungs- und Umweltausschuss	09.07.2015	öffentlich

Empfehlung zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Friedberg zur Umwandlung der dargestellten landwirtschaftlichen Flächen nördlich des bestehenden Gewerbegebietes im Stadtteil Derching und zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan zur Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes nach Norden

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan der Stadt Friedberg mit dem Ziel der Umwandlung der dargestellten landwirtschaftlichen Flächen nördlich des bestehenden Gewerbegebietes Derching-West und östlich des Siebenbrünnelgrabens im Stadtteil Derching in gewerbliche Bauflächen.

Gleichzeitig wird dem Stadtrat die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan zur nördlichen Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets Derching-West im Stadtteil Derching empfohlen.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Das Gewerbegebiet Derching befindet sich in der Umsetzungsphase. Anlage 1 ist zu entnehmen welche Flächen bereits veräußert (rot) bzw. reserviert (grau) sind.

Mit den Eigentümern der drei nördlich anschließenden Grundstücke steht die Stadt Friedberg daher in Gesprächen zum Erwerb der Flächen. Diese Gespräche verlaufen bislang positiv.

Aus Sicht der Verwaltung sollte nach Abschluss des Grunderwerbs daher die Planung zur Erweiterung des Gewerbegebiets zeitnah eingeleitet werden um die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes vorantreiben zu können.

- Anlagen:**
1. Flächenübersicht
 2. Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit Darstellung des vorgesehenen Änderungsbereichs