

A) PLANZEICHNUNG, B) ZEICHENERKLÄRUNG, C) TEXTLICHE
FESTSETZUNGEN, D) TEXTLICHE HINWEISE,
E) VERFAHRENSVERMERKE, F) BEGRÜNDUNG

ORTSRANDSATZUNG

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den
im Zusammenhang bebauten Ortsteil Laimering



GEMEINDE DASING
LANDKREIS AICHACH-FRIEDBERG

Entwurf zur

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB

Neusäß, den 28.05.2015



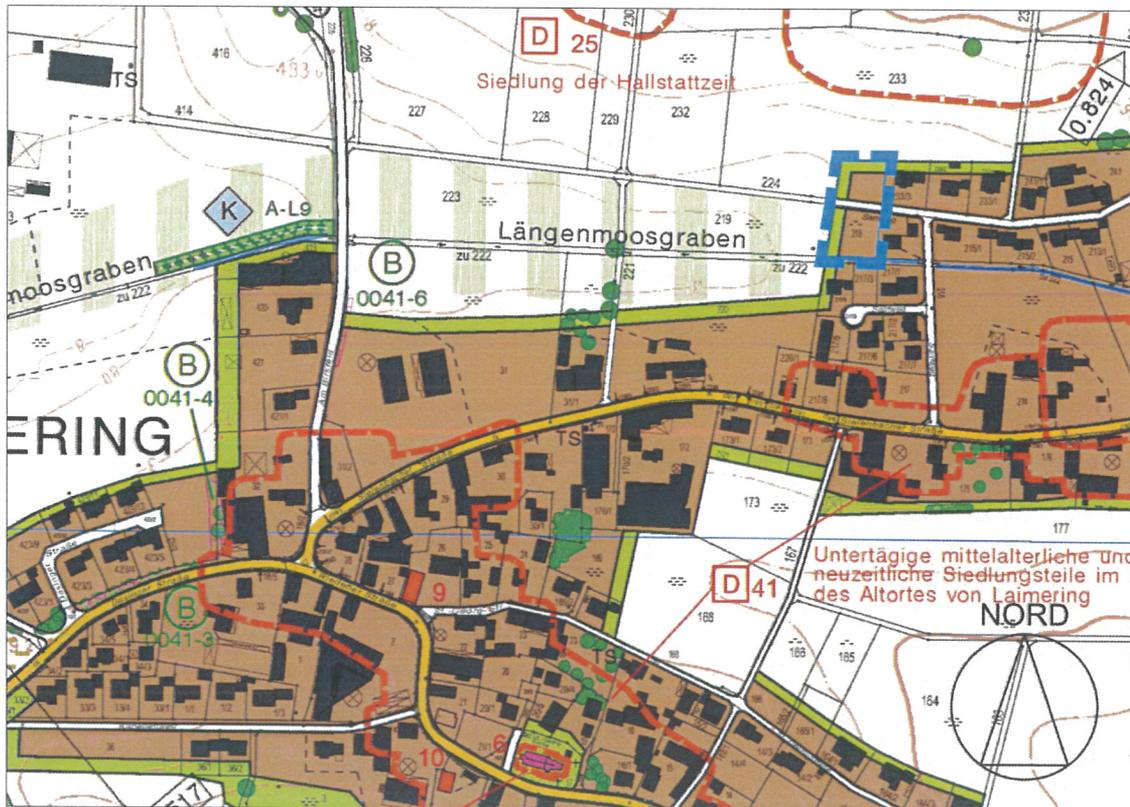
SteinbacherConsult
... invent the future



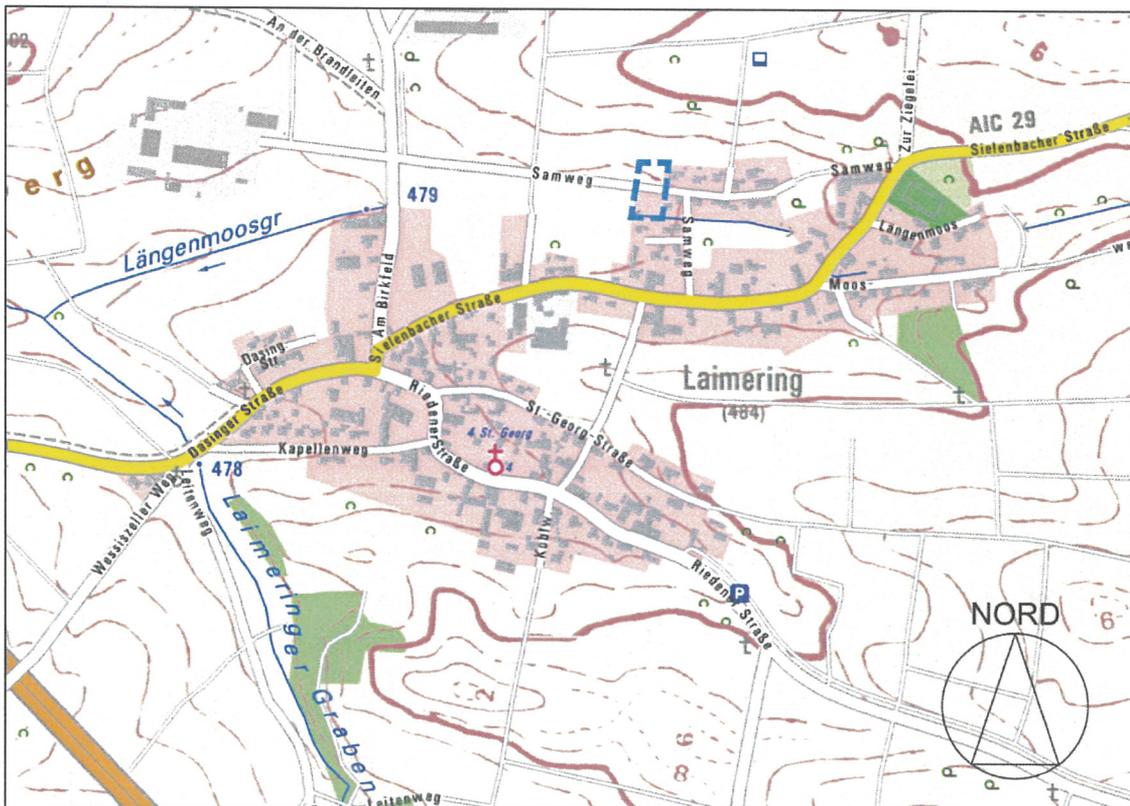
INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER-CONSULT mbH & Co. KG
RICHARD-WAGNER-STR. 6, 86356 NEUSÄSS

Proj.-Nr. 115069

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan M 1 : 5000

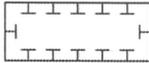


Übersicht M 1 : 10 000

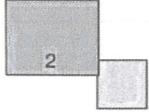
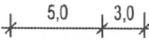


B) ZEICHENERKLÄRUNG

1. Für die Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsrandsatzung
2 WE	maximal 2 Wohneinheiten zulässig
SD	Satteldach
35°-45°	Zulässige Dachneigung
FH 8,5	Firsthöhe max. 8,5 m über festgesetztem Erdgeschossrohfußboden
	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2. Für die Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenzen
288/1	Flurnummern
	bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude
	Maßzahlen (m)
	Bäume und Sträucher zu pflanzen
	bestehende Ortsrandeingrünung