



Beschlussvorlage 2015/221	Referat	Baureferat
	Abteilung	Abt. 30, Baureferat
	Verfasser(in)	

Gremium	Termin	Vorlagenstatus
Schlossausschuss	15.07.2015	öffentlich

**Sanierung und Umnutzung des Wittelsbacher Schlosses Friedberg; Ausschreibung von Bauleistungen des BA Ib
-Vergabe der Bauleistungen-**

Beschlussvorschlag:

VE 603 Putz- und Stuckarbeiten

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 603 Putz- und Stuckarbeiten wird der Firma **Universal-Putz GmbH, St. Egidien** auf Basis des Angebotes vom 04.06.2015 erteilt.

VE 614 Holzfenster und –außentüren:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 614 Holzfenster und –außentüren wird der Firma **Eiblmeier GmbH, Aufhausen** auf Basis des Angebotes vom 17.06.2015 erteilt.

VE 615 Metallfenster und -außentüren:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 615 Metallfenster und –außentüren wird der Firma **Syko Döbeln GmbH, Döbeln** auf Basis des Angebotes vom 03.06.2015 erteilt.

VE 625 Maler und Außenanstrich:

Der Auftrag für die Vergabeeinheit VE 625 Maler und Außenanstrich wird der Firma **Werner Frank Malerbetrieb, Augsburg** auf Basis des Angebotes vom 02.06.2015 erteilt.

anwesend:	für den Beschluss:	gegen den Beschluss:
-----------	--------------------	----------------------



Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.03.2010 den Grundsatzbeschluss zum Projekt gefasst und in diesem Zusammenhang das **Gesamtbudget mit 20,13 Mio. €** gedeckelt.

Es wurde weiterhin festgelegt, dass Auftragsvergaben für die Baumaßnahme erst dann erteilt werden, wenn 60 % der notwendigen Leistungen ausgeschrieben sind und somit eine hohe Kostensicherheit in der Übereinstimmung der tatsächlichen Baukosten mit den geplanten Baukosten besteht (60%-Regelung).

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.01.2015 die Vergabe folgender Vergabeeinheiten des 60%-Paketes mit einer Gesamtsumme von **5.950.110,29 €**, also ca. **890.000 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget von **6.843.611,17 €** beschlossen:

- VE 301 Rückbau- und Schadstoffbeseitigung*
- VE 305 Baumeisterarbeiten*
- VE 307 Gerüstarbeiten*
- VE 312 Dachdeckerarbeiten*
- VE 313 Spenglerarbeiten*
- VE 315 Zimmererarbeiten und Stahlbauarbeiten*
- VE 402 Elektroinstallationen*
- VE 404 Sanitäranlagen*
- VE 405 Heizungs- und Kälteanlagen*
- VE 406 Lüftungsanlagen einschl. MSR*
- VE 407 Aufzugsanlagen*
- VE 408 Wärmedämmmaßnahmen TGA*

Festzustellen ist, aber auch, dass der Bauabschnitt Ia ca. 400.000 € unter dem zur Verfügung stehenden Budget abgeschlossen hat. Abzüglich der bereits in der Stadtratssitzung am 25.09.2014 dargelegten sich durch die Anpassungen der HOAI 2013 und AHO 2014 ergebenden Honorarmehrkosten von ca. 180.000 € ergab sich somit ein Vergabegewinn von ca. **1.110.000 €** vor Ausschreibung der heute zu vergebenden Vergabeeinheiten.

Das zur Verfügung stehende Budget für die folgenden, heute zur Vergabe anstehenden Vergabeeinheiten, beträgt **1.422.689,26 €**.

- VE 603 Putz- und Stuckarbeiten*
- VE 614 Holzfenster und -außentüren:*
- VE 615 Metallfenster und -außentüren:*
- VE 625 Maler und Außenanstrich:*

Das Ergebnis der Ausschreibung endet als Summe für diese. Vergabeeinheiten mit einem Betrag von **1.411.314,84 €** also ca. **11.000 €** unter dem zur Verfügung stehenden Budget. Dabei ist festzustellen, dass einzelne Gewerke durchaus über dem Budgetrahmen liegen, sich aber in der Summe der kleine Vergabegewinn einstellt.



VE 603 Putz- und Stuckarbeiten:

Aufgrund des Nachweises der erforderlichen denkmalpflegerischen Qualifikation wurde eine europaweite Ausschreibung im nichtoffenen Verfahren nach VOB/A mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren durchgeführt:

Als Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs wurden 9 Firmen die Ausschreibungsunterlagen mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 09.06.2015, 11:00 Uhr, wurden von 8 Firmen form- und fristgerecht Angebote eingereicht und gewertet.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 04.06.2015.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit 603 Putz- und Stuckarbeiten 437.900,84 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget überschritten**.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 04.06.2015 den Auftrag zu erteilen, da die Budgetüberschreitung mit den Vergabegewinnen der anderen Vergabeeinheiten ausgeglichen werden kann.

VE 614 Holzfenster und -außentüren:

Es wurde eine europaweite öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt:

Insgesamt wurden 22 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 18.06.2015, 13:00 Uhr, wurden von 4 Firmen fristgerecht Angebote eingereicht, von denen jedoch nur 2 aus formalen Gründen gewertet werden konnten.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die **Firma Eiblmeier GmbH** [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 17.06.2015

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE 614 – Holzfenster und -außentüren 504.865,38 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget überschritten**.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden **Firma Eiblmeier GmbH** [REDACTED] auf Basis des Angebotes vom 17.06.2015, den Auftrag zu erteilen, da die Budgetüberschreitung mit den Vergabegewinnen der anderen Vergabeeinheiten ausgeglichen werden kann.



VE 615 Metallfenster und -außentüren:

Es wurde eine europaweite Ausschreibung nach VOB/A im offenen Verfahren durchgeführt:

Insgesamt wurden 19 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 09.06.2015, 14:00 Uhr, wurden von 2 Firmen form- und fristgerecht Angebote eingereicht und gewertet.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die [REDACTED] **Syko Döbeln GmbH, Döbeln** auf Basis des Angebotes vom 03.06.2015.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE 615 – Metallfenster und -außentüren 281.818,72 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten**.

Auftragsempfehlung:

Es wird empfohlen, der billigstbietenden [REDACTED] **Syko Döbeln GmbH, Döbeln** auf Basis des Angebotes vom 03.06.2015, den Auftrag zu erteilen.

VE 625 Maler und Außenanstrich:

Aufgrund des Nachweises der erforderlichen denkmalpflegerischen Qualifikation wurde eine europaweite Ausschreibung im nichtoffenen Verfahren nach VOB/A mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren durchgeführt:

Als Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs wurden 8 Firmen die Ausschreibungsunterlagen mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 09.06.2015, 10:00 Uhr, wurden von 8 Firmen fristgerecht Angebote eingereicht, wovon nur 7 aus formalen Gründen gewertet werden konnten.

Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Haupt- und Nebenangebote durch das Ingenieurbüro für Bauleitung Simon, Fürstenfeldbruck, ist Billigstbietender die **Firma Werner Frank Malerbetrieb, Augsburg** auf Basis des Angebotes vom 02.06.2015.

Kostendeckung:

In der Kostenberechnung stehen innerhalb des Gesamtbudgets für die Vergabeeinheit VE 625 – Maler und Außenanstrich 198.104,32 € brutto zur Verfügung. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende **Budget unterschritten**.



Anlagen (nichtöffentlich):

1. VE 603 - Putz- und Stuckarbeiten:
 - 1.1 Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 30.06.2015
 - 1.2 Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon 26.06.2015

2. VE 614 – Holzfenster und -außentüren:
 - 2.1 Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 30.06.2015
 - 2.2 Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon vom 30.06.2015

3. VE 615 – Metallfenster und -außentüren:
 - 3.1 Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 30.06.2015
 - 3.2 Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon vom 29.06.2015

4. VE 625 – Maler und Außenanstrich:
 - 4.1 Vergabevorschlag Drees & Sommer vom 30.06.2015
 - 4.2 Angebotsauswertung / Vergabevorschlag Bauleitung Simon vom 30.06.2015