



## Festsetzungen durch Planzeichen

### 1.1 Art der baulichen Nutzung

GE

Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)

### 1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

14 m

Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter

### 1.3 Bauweise, Baugrenze



Baugrenze

O

offene Bauweise (O)

### 1.4 Immissionsschutz

$L_{EK}$  tagsüber / nachts  
59 dB(A)/m<sup>2</sup> / 44 dB(A)/m<sup>2</sup>

zulässiges Emissionskontingent  $L_{EK}$  tagsüber / nachts, z.B. 59 dB(A) / 44 dB(A)

### 1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (öffentlich / privat)



Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Ausgleichsfläche

### 1.6 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Geltungsbereich 2  
Ausgleichsfläche FI-Nr. 1319/6  
Gmkg. Rederzhausen