



|  |               |                     |
|--|---------------|---------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><b>2015/243</b> | Referat       | Baureferat          |
|  | Abteilung     | Abt. 30, Baureferat |
|  | Verfasser(in) | Baureferat          |

|                     |                   |                       |
|---------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Gremium</b>      | <b>Termin</b>     | <b>Vorlagenstatus</b> |
| <b>Bauausschuss</b> | <b>28.07.2015</b> | <b>öffentlich</b>     |

**Ausbau Stadtgraben und Haagstraße  
- Vergabe der Bauleistungen -**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Auftrag für die Bauleistungen zum Ausbau von Stadtgraben und Haagstraße (Teilabschnitte) wird der Firma [REDACTED], auf Basis des Angebotes vom 02.07.2015 erteilt.
2. Die erforderlichen Mehrmittel in Höhe von 20.000 € auf der Haushaltsstelle 6400.9581-01 werden durch entsprechende Mehreinnahmen auf der Haushaltsstelle 9161.3000 gedeckt.

|                  |                           |                             |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>anwesend:</b> | <b>für den Beschluss:</b> | <b>gegen den Beschluss:</b> |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|



### Sachverhalt:

Bereits seit 2011 gibt es Überlegungen für einen Ausbau des Stadtgrabens im Bereich des „Stadtmauerturmareals“ im Zusammenhang mit der damals neu konzipierten Bebauung.

Aufgrund der Vorgeschichte dieses Areals (Abriss der Bebauung im Stadtgraben und Einsturz des alten Turms im Jahre 2002 sowie Neubebauung in den Jahren 2014/2015) besteht für die Stadt Friedberg die Pflicht, den verbleibenden öffentlichen Raum im Rahmen der Möglichkeiten aufzuwerten. Das der Ausschreibung zugrunde liegende Konzept, das vorsieht, dass zumindest eine kleine verbliebene Restfläche für die Öffentlichkeit nutzbar gemacht wird, wurde deshalb auch im Jahre 2013 mit der Regierung von Schwaben, Sachgebiet Städtebauförderung abgestimmt.

Während die angesetzten Haushaltsmittel zunächst verschoben wurden, befindet sich das Bauvorhaben der 3 Stadthäuser (einschl. Turm) aktuell noch in der Bauphase. In Abstimmung mit dem Bauträger können die Ausbauarbeiten am Stadtgraben (und der Haagstraße) durchgeführt werden.

Damit der betroffene Bereich städtebaulich aufgewertet wird, soll nicht nur der Abschnitt des Stadtgrabens, sondern auch der relevante Teil der Haagstraße ausgebaut werden (→ Anlage 1).

Zwischenzeitlich wurden diese Bauleistungen ausgeschrieben. Nach der Vergabe in der heutigen Sitzung ist ein Baubeginn für Anfang September 2015 vorgesehen.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt:

Insgesamt wurden 7 Firmen die Ausschreibungsunterlagen zur Angebotsabgabe zugesandt. Zum Submissionstermin am 07.07.2015, 14.00 Uhr, wurden von 5 Firmen form- und fristgerecht Angebote eingereicht.

### Wirtschaftlichstes Angebot:

Nach Prüfung der Angebote durch das [REDACTED], ist Billigstbietender die Firma [REDACTED], auf Basis des Angebotes vom 02.07.2015 (→ Anlage 2 – **nicht öffentlich**).

### Kostendeckung:

Die fortgeschriebene Kostenberechnung für die Gesamtmaßnahme (Straßenbau) beläuft sich auf 107.016,40 €.

Die angebotenen Preise liegen über der Kostenannahme gemäß Haushalt (ca. 102.000 €; damals war der Abschnitt Haagstraße noch etwas einfacher gestaltet) bzw. auch ca. 5 % über der fortgeschriebenen Kostenberechnung, sind allerdings noch als wirtschaftlich zu betrachten. Mit der Auftragserteilung wird das zur Verfügung stehende Budget überschritten, es sind überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 20.000 € (Baukosten + Honorar + „Sicherheit“) erforderlich.



**Auftragsempfehlung:**

Es wird empfohlen, der billigstbietenden Firma [REDACTED], auf Basis des Angebotes vom 02.07.2015 den Auftrag zu erteilen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

|   |  |                                  |           |
|---|--|----------------------------------|-----------|
| <b>Gesamtkosten:</b>  | 112.667,39 €   | hierauf objektbezogene Einnahmen | €         |
|   |  | Rest-Eigenfinanzierung           | €         |
| <b>Haushaltsmittel</b>  |  |                                  |           |
| <input type="checkbox"/> Mittel vorhanden   | <input type="checkbox"/> Verw.HH HHSt.:  |                                  | €         |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Verm.HH HHSt.:                                   | 6400.9581-01                     | 135.000 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> keine Mittel<br>vorhanden oder nur<br>teilweise vorhanden | <input checked="" type="checkbox"/> überplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich | in Höhe von:                     | 20.000 €  |
|   | Deckungsmittel: 9161.3000  |                                  | 20.000 €  |

**Anlagen:**

1. Lageplan (verkleinert)
2. Vergabevorschlag [REDACTED] vom 14.07.2015 (**nicht öffentlich**)